



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 901 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURIUS AS
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 448	312 000
Sum inntekter		383 448	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 993	73 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	106 794	102 081
Sum kostnader		180 787	176 074
Driftsresultat		202 661	135 926
Annen rentekostnad		170 674	108 845
Sum finanskostnader		170 674	108 845
Netto finans		-170 674	-108 845
Ordinært resultat før skattekostnad		31 987	27 081
Skattekostnad på resultat	3	7 038	5 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 949	21 123
Årsresultat	4	24 949	21 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 949	21 123
Totalresultat		24 949	21 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 949	21 123
Sum overføringer og disponeringer		24 949	21 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 533 185	3 607 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 533 185	3 607 178
Sum anleggsmidler		3 533 185	3 607 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 136	78 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 136	78 311
Sum omløpsmidler		90 136	78 311
SUM EIENDELER		3 623 321	3 685 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 928	74 979
Sum opptjent egenkapital		99 928	74 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	119 358	94 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 239	11 883
Sum avsetninger for forpliktelser		11 239	11 883
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 566 650	2 669 324
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 566 650	2 669 324
Sum langsiktig gjeld		2 577 889	2 681 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781	3 590
Betalbar skatt	3	7 682	6 283
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		15 611	
Sum kortsiktig gjeld		926 074	909 873
Sum gjeld		3 503 963	3 591 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 321	3 685 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613158

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 901 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURIUS AS
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 901 722
KURIUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 448	312 000
Sum inntekter		383 448	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 993	73 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	106 794	102 081
Sum kostnader		180 787	176 074
Driftsresultat		202 661	135 926
Annen rentekostnad		170 674	108 845
Sum finanskostnader		170 674	108 845
Netto finans		-170 674	-108 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 038	5 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 949	21 123
Årsresultat	4	24 949	21 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 949	21 123
Totalresultat		24 949	21 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 949	21 123
Sum overføringer og disponeringer		24 949	21 123



Organisasjonsnr: 927 901 722
KURIUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 533 185 3 607 178

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 3 533 185 3 607 178

Sum anleggsmidler 3 533 185 3 607 178

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

90 136 78 311

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

90 136 78 311

Sum omløpsmidler

90 136 78 311

SUM EIENDELER

3 623 321 3 685 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

99 928 74 979

Sum opptjent egenkapital

99 928 74 979

Sum egenkapital

119 358 94 409

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

11 239 11 883

Sum avsetninger for

11 239 11 883

forpliktelser

11 239 11 883



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 566 650	2 669 324
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 566 650	2 669 324
Sum langsiktig gjeld		2 577 889	2 681 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781	3 590
Betalbar skatt	3	7 682	6 283
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		15 611	
Sum kortsiktig gjeld		926 074	909 873
Sum gjeld		3 503 963	3 591 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 321	3 685 489



Organisasjonsnr: 927 901 722
KURIUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kurius AS



Org.nr.: 927 901 722



RESULTATREGNSKAP

KURIUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		383 448	312 000
Sum driftsinntekter		383 448	312 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 993	73 993
Annen driftskostnad	1	106 794	102 081
Sum driftskostnader		180 787	176 074
Driftsresultat		202 661	135 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		170 674	108 845
Resultat av finansposter		-170 674	-108 845
Resultat før skattekostnad		31 987	27 081
Skattekostnad på resultat	3	7 038	5 958
Årsresultat	4	24 949	21 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 949	21 123
Sum overføringer		24 949	21 123



BALANSE

KURIUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 533 185	3 607 178
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 533 185	3 607 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 533 185	3 607 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 136	78 311
Sum omløpsmidler		90 136	78 311
Sum eiendeler		3 623 321	3 685 489

KURIUS AS

SIDE 3



BALANSE

KURIUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	99 928	74 979
Sum opptjent egenkapital		99 928	74 979
Sum egenkapital	4	119 358	94 409
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 239	11 883
Sum avsetning for forpliktelser		11 239	11 883
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 566 650	2 669 324
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 566 650	2 669 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 781	3 590
Betalbar skatt	3	7 682	6 283
Konserngjeld	8	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		15 611	0
Sum kortsiktig gjeld		926 074	909 873
Sum gjeld		3 503 963	3 591 080
Sum egenkapital og gjeld		3 623 321	3 685 489

31.03.2024
Styret i Kurius AS

Silas Oden Skibnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kurius AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 699 670	3 699 670
Anskaffelseskost 31.12.23	3 699 670	3 699 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	166 485	166 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	166 485	166 485
Bokført verdi 31.12.23	3 533 185	3 533 185
Årets ordinære avskrivninger	73 993	73 993
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 682	6 283
Endring i utsatt skattefordel	-644	-325
Skattekostnad ordinært resultat	7 038	5 958
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 987	27 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 930	1 480
Skattepliktig inntekt	34 917	28 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 682	6 283
Sum betalbar skatt i balansen	7 682	6 283
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 987	27 081
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 037	5 958
Sum	7 037	5 958
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	51 085	54 015	2 930
Sum	51 085	54 015	2 930
Grunnlag for utsatt skatt	51 085	54 015	2 930
Utsatt skatt (22 %)	11 239	11 883	645

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 570	74 979	94 409
Årets resultat				24 949	24 949
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 570	99 928	119 358



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
Gjeld sikret med pant	2 566 650	2 669 324
Pantsatte eiendeler :		
Næringslokaler Mellomila 91C	3 533 185	3 607 178
Sum pantsatte eiendeler	3 533 185	3 607 178
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	1 997 276	2 109 284

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KURIUS AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SILAS S AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Silas Odén Skibnes som er eier av Silas S AS er styrets leder i Kurius AS.

Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld til Silas S AS	900 000	900 000
Sum	900 000	900 000