



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1  
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	408 039	336 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 039</b>	<b>336 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		422 377	363 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 377</b>	<b>363 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 338</b>	<b>-26 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 790	639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 790</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 790</b>	<b>639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 548</b>	<b>-25 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 548</b>	<b>-25 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 548</b>	<b>-25 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 564	18 198
Forskudd leverandører		47 175	30 802
Sum fordringer		57 739	49 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 449	72 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 449	72 299
Sum omløpsmidler		113 188	121 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 188</b>	<b>121 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	724	13 272
Sum opptjent egenkapital		724	13 272
Sum egenkapital		724	13 272
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsfond		25 000	25 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 733	0
Skyldige offentlige avgifter		16 095	16 092
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 134	0
Annen kortsiktig gjeld		62 500	66 935
Annen påløpt kostnad		3 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 464</b>	<b>83 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 464</b>	<b>108 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 188</b>	<b>121 299</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521823

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 465 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1  
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 924 465 700  
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	408 039	336 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 039</b>	<b>336 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		422 377	363 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 377</b>	<b>363 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 338</b>	<b>-26 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 790	639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 790</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 790</b>	<b>639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 548</b>	<b>-25 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 548</b>	<b>-25 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 548</b>	<b>-25 973</b>



Organisasjonsnr: 924 465 700  
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		10 564	18 198
Forskudd leverandører		47 175	30 802
Sum fordringer		57 739	49 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 449	72 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 449	72 299

Sum omløpsmidler		113 188	121 299
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		113 188	121 299
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	724	13 272
Sum opptjent egenkapital		724	13 272

Sum egenkapital		724	13 272
-----------------	--	-----	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
----------------------	--	--------	--------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 733	0
-----------------	--	-------	---



Skyldige offentlige avgifter	16 095	16 092
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 134	0
Annen kortsiktig gjeld	62 500	66 935
Annen påløpt kostnad	3 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 464</b>	<b>83 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>112 464</b>	<b>108 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 188</b>	<b>121 299</b>



Organisasjonsnr: 924 465 700  
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

### Sameiet Nygaardsgata 1

#### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	387 039	318 828	362 308	435 000
Innkrevd parkering		18 000	18 000	18 000	18 000
Innkrevd ladestrøm		3 000	0	3 300	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 039</b>	<b>336 828</b>	<b>383 608</b>	<b>456 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	10 000	68 581	0	10 000
Personalkostnader		69 991	0	0	68 383
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000	25 000	26 600
Juridisk bistand		0	20 109	0	0
Drift og vedlikehold bygning		51 171	0	20 000	55 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	20 000	0
Drift og vedlikehold heis		32 671	23 776	30 300	35 000
Drift og vedlikehold uteområder		14 063	12 500	0	15 000
Vaktmesterjeneste / renhold		48 639	45 557	116 956	52 700
Brannalarm / nødlys		19 436	17 993	18 900	19 500
Drift og vedlikehold garasjeanlegg		2 688	9 963	0	2 000
Felles strøm		23 749	28 107	14 000	28 000
TV og data		59 523	48 134	51 310	62 700
Bygningsforsikring		51 830	45 590	55 840	57 000
Andre driftsutgifter		13 616	18 129	10 000	14 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 377</b>	<b>363 440</b>	<b>362 306</b>	<b>445 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 338</b>	<b>-26 612</b>	<b>21 302</b>	<b>10 617</b>
Finansinntekter		1 790	639	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 790</b>	<b>639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 548</b>	<b>-25 973</b>	<b>21 302</b>	<b>10 617</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	-12 548	-25 973		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier**Sameiet Nygaardsgata 1****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Restanse felleskostnader		10 564	18 198
Forskuddsbetalt kostnader		47 175	30 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 739</b>	<b>49 000</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		55 449	72 299
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>55 449</b>	<b>72 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 188</b>	<b>121 299</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	4	724	13 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724</b>	<b>13 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724</b>	<b>13 272</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Avsetning til vedlikehold		25 000	25 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 134	0
Leverandørgjeld		2 733	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		16 095	16 092
Annen kortsiktig gjeld		62 500	66 935
Påløpte kostnader		3 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 464</b>	<b>83 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 188</b>	<b>121 299</b>

Årsregnskapet er signert av styret den 26.april 2024



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

## Sameiet Nygaardsgata 1

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Nygaardsgata 1 består av 9 boligseksjoner.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	387 039	318 828
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>387 039</b>	<b>318 828</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	10 000	0
Lønn	52 586	52 586
Arbeidsgiveravgift	9 885	8 475
Feriepenger	7 520	7 520
<b>Sum</b>	<b>79 991</b>	<b>68 581</b>

Sameiet har 1 ansatt.



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdi

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>		
<b>Endringer:</b>		
Årets resultat	38 272	64 245
Belastet vedlikeholdsfond	-12 548	-25 973
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>25 724</b>	<b>38 272</b>
Annen egenkapital 01.01.	13 272	39 245
Årets resultat	-12 548	-25 973
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>724</b>	<b>13 272</b>

**Forslag til vedtak:**

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.