



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		378 000	720 000
Anna driftsinntekt		5 258	-360 000
Sum inntekter		383 258	360 000
Kostnader			
Varekostnad		11 000	
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	93 652	79 000
Annan driftskostnad		41 963	57 935
Sum kostnader		146 615	136 935
Driftsresultat		236 643	223 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	127
Sum finansinntekter		66	127
Annen rentekostnad		91 649	123 688
Sum finanskostnader		91 649	123 688
Netto finans		-91 583	-123 561
Ordinært resultat før skattekostnad		145 060	99 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 913	21 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 147	77 580
Årsresultat		113 147	77 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 147	77 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		113 147	-222 420
Sum overføringer og disponeringer		113 147	77 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1,6	3 678 254	3 757 254
Maskiner og anlegg	1,6	119 560	
Sum varige driftsmidler		3 797 814	3 757 254
Sum anleggsmidler		3 797 814	3 757 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 297	2 948
Sum fordringer		4 297	2 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		63 764	324 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 764	324 235
Sum omløpsmidler		68 060	327 183
SUM EIENDELER		3 865 874	4 084 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		1 104 465	691 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 104 465	691 318
Sum egenkapital		1 164 465	751 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	20 442	18 553
Sum avsetninger for forpliktelser		20 442	18 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 307 642	2 446 806
Anna langsiktig gjeld	6	336 306	352 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 948	2 799 664
Sum langsiktig gjeld		2 664 390	2 818 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 771	8 288
Betalbar skatt	2	30 024	22 863
Utbytte			300 000
Anna kortsiktig gjeld		3 224	183 751
Sum kortsiktig gjeld		37 019	514 902
Sum gjeld		2 701 409	3 333 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 874	4 084 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130028

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 887 582
FLEXI TAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		378 000	720 000
Anna driftsinntekt		5 258	-360 000
Sum inntekter		383 258	360 000
Kostnader			
Varekostnad		11 000	
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	93 652	79 000
Annan driftskostnad		41 963	57 935
Sum kostnader		146 615	136 935
Driftsresultat		236 643	223 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	127
Sum finansinntekter		66	127
Annen rentekostnad		91 649	123 688
Sum finanskostnader		91 649	123 688
Netto finans		-91 583	-123 561
Ordinært resultat før skattekostnad		145 060	99 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 913	21 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 147	77 580
Årsresultat		113 147	77 580
Årsresultat etter minoritetsinteressier		113 147	77 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		113 147	-222 420
Sum overføringer og disponeringer		113 147	77 580



Organisasjonsnr: 921 887 582
FLEXI TAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom			
	1,6	3 678 254	3 757 254
Maskiner og anlegg			
	1,6	119 560	
Sum varige driftsmidler			
		3 797 814	3 757 254
Sum anleggsmidler			
		3 797 814	3 757 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringar			
		4 297	2 948
Sum fordringer			
		4 297	2 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.			
		63 764	324 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 764	324 235
Sum omløpsmidler			
		68 060	327 183
SUM EIENDELER			
		3 865 874	4 084 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital			
		1 104 465	691 318
Sum opptjent egenkapital			
		1 104 465	691 318
Sum egenkapital			
		1 164 465	751 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2,3	20 442	18 553
Sum avsetninger for forpliktelsler			
		20 442	18 553



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 307 642	2 446 806
Anna langsiktig gjeld	6	336 306	352 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 948	2 799 664
Sum langsiktig gjeld		2 664 390	2 818 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 771	8 288
Betalbar skatt	2	30 024	22 863
Utbytte			300 000
Anna kortsiktig gjeld		3 224	183 751
Sum kortsiktig gjeld		37 019	514 902
Sum gjeld		2 701 409	3 333 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 874	4 084 437



Organisasjonnr: 921 887 582
FLEXI TAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenn Ove Svedjan	30612.00	51.02%	Ordinære aksjer
John Anders Svedjan	29388.00	48.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsrekneskap 2020
for
Flexi Tak Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 921887582

Utarbeidd av:

Rekne AS

Autorisert rekneskapsførarselskap - 925715115

Strandgata 15E

6150 ØRSTA



Flexi Tak Eigedom AS

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		378 000	720 000
Anna driftsinntekt		5 258	(360 000)
Sum driftsinntekter		383 258	360 000
Driftskostnader			
Varekostnad		11 000	0
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	93 652	79 000
Annan driftskostnad		41 963	57 935
Sum driftskostnader		146 615	136 935
DRIFTSRESULTAT		236 643	223 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		66	127
Sum finansinntekter		66	127
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		91 649	123 688
Sum finanskostnader		91 649	123 688
NETTO FINANSPOSTAR		(91 583)	(123 561)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 060	99 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 913	21 924
ORDINÆRT RESULTAT		113 147	77 580
ÅRSRESULTAT		113 147	77 580
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annan egenkapital		113 147	(222 420)
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		113 147	77 580



Flexi Tak Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1,6	3 678 254	3 757 254
Maskiner og anlegg	1,6	119 560	0
Sum varige driftsmiddel		3 797 814	3 757 254
SUM ANLEGGSMIDDEL		3 797 814	3 757 254
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringar		4 297	2 948
Sum fordringar		4 297	2 948
Bankinnskot, kontantar o.l.		63 764	324 235
SUM OMLØPSMIDDEL		68 061	327 183
SUM EIGEDLAR		3 865 874	4 084 437



Flexi Tak Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskoten egenkapital		60 000	60 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 104 465	691 318
Sum opptent egenkapital		1 104 465	691 318
SUM EIGENKAPITAL		1 164 465	751 318
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetjing for forpliktingar			
Utsett skatt	2,3	20 442	18 553
Sum avsetjing for forpliktingar		20 442	18 553
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 307 642	2 446 806
Anna langsiktig gjeld	6	336 306	352 858
Sum anna langsiktig gjeld		2 643 948	2 799 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 664 390	2 818 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 771	8 288
Betalbar skatt	2	30 024	22 863
Utbytte		0	300 000
Anna kortsiktig gjeld		3 224	183 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 019	514 902
SUM GJELD		2 701 409	3 333 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 865 874	4 084 437

ØRSTA, 05.02.2021
styret i Flexi Tak Eigedom AS

John Anders Svedjan
styreleiar

Svenn Ove Svedjan
styremedlem



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Selskapet har vidare følgte relevante føresegrer i Norsk regnskapsstandard utarbeidd av Norsk Regnskapsstiftelse.

Føresetnaden for vidare drift

I årsrekneskapen er føresetnaden om vidare drift lagt til grunn.

Inntektsføring

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført i takt med utføringa.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret. Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste verdi av innkjøpsverdi og verkeleg verdi (lågaste verdis prinsipp).

Anleggsmiddel

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda. Anleggsmiddel er vurdert til innkjøpsverdi.

Varige driftsmiddel blir ført opp i balansen og blir avskrivne over driftsmiddelet si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmiddel blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som er forventa å ikkje vere av forbigåande art. Nedskrivingar blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir ført opp i balansen til pålydande.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen består av årets skatt på skattepliktig overskot.

I tillegg kjem endring i utsett skatt.

Årets skatt blir utlikna og forfell til betaling til hausten.

Utsett skatt representerer eit framtidig skatteansvar for selskapet. Denne gjelda er den berekna skatten av forskjellane mellom dei rekneskapsmessige og skattemessige verdiane i balansen.

Notar for Flexi Tak Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921887582



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og anna fast eigedom

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 293	0	3 995 293
+ Tilgang	0	164 954	164 954
- Avgang	0	35 700	35 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 995 293	129 254	4 124 547
Akk. av/nedskr. pr 1/1	238 039	0	238 039
+ Ordinære avskrivningar	79 000	14 652	93 652
- Tilbakeført avskrivning	0	4 958	4 958
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	317 039	9 694	326 733
Balanseført verdi pr 31/12	3 678 254	119 560	3 797 814
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4	10-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnaden består av:	i år	i fjor
Betalbar skatt	30 024	22 863
Endring i utsett skatt	1 889	-939
Samla ordinær skattekostnad	31 913	21 924

Note 3 - Utsett skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 922	84 333
= Grunnlag utsatt skatt	92 922	84 333
Utsatt skatt	20 442	18 553



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2020

Note 4 - Annan egenkapital

	Aksjekapital	Annan egenkapital
Per 1.1.	60 000	691 318
Tilført frå årsresultatet		113 147
Andre transaksjonar (fisjon 2018):	0	300 000
Per 31.12.	60 000	1 104 465

Note 5 - Selskapskapital

Føretaket har 60 000 aksjar pålydande kr 1 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Svenn Ove Svedjan	30 612	51,02 %
John Anders Svedjan	29 388	48,98 %

Aksjar eigd av tillitsvalde i føretaket:

	Tal på aksjar	Part
Medlemer i styret	60 000	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantsetjingar

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Pantelån 1 612 000

Pantsetjingar

Gjeld sikra ved pant 2 307 642

Bokført verdi av eigedelar som er stilt som sikkerheit:

Bygning med tomt 3 678 254

Driftslausøyre 119 560