



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Granveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Willard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 250	22 298
Annen driftsinntekt		242 600	231 000
Sum inntekter		312 850	253 298
Kostnader			
Varekostnad		14 450	17 798
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 500	77 500
Annen driftskostnad		303 962	353 183
Sum kostnader		395 912	448 481
Driftsresultat		-83 062	-195 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	480
Sum finansinntekter		26	480
Annen rentekostnad		266 331	235 339
Sum finanskostnader		266 331	235 339
Netto finans		-266 305	-234 859
Resultat før skattekostnad		-349 368	-430 042
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-349 368	-430 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 368	-430 042
Totalresultat		-349 368	-430 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 368	-430 042
Sum overføringer og disponeringer	4	-349 368	-430 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 042 322	4 119 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 042 322	4 119 822
Sum anleggsmidler		4 042 322	4 119 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	33 150	4 500
Andre kortsiktige fordringer		14 760	3 000
Konsernfordringer	6, 6		14 450
Sum fordringer		47 910	21 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	64
Sum omløpsmidler		47 937	22 014
SUM EIENDELER		4 090 259	4 141 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		654 192	654 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		684 192	684 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 127 581	778 214
Sum opptjent egenkapital		-1 127 581	-778 214
Sum egenkapital	4	-443 389	-94 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 479 144	3 593 066
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 144	3 593 066
Sum langsiktig gjeld		3 479 144	3 593 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 280	16 444
Kortsiktig konserngjeld	6	972 102	582 699
Annen kortsiktig gjeld		20 122	43 649
Sum kortsiktig gjeld		1 054 504	642 792
Sum gjeld		4 533 648	4 235 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 259	4 141 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580581

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Granveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Willard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 250	22 298
Annen driftsinntekt		242 600	231 000
Sum inntekter		312 850	253 298
Kostnader			
Varekostnad		14 450	17 798
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 500	77 500
Annen driftskostnad		303 962	353 183
Sum kostnader		395 912	448 481
Driftsresultat		-83 062	-195 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	480
Sum finansinntekter		26	480
Annen rentekostnad		266 331	235 339
Sum finanskostnader		266 331	235 339
Netto finans		-266 305	-234 859
Resultat før skattekostnad		-349 368	-430 042
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-349 368	-430 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 368	-430 042
Totalresultat		-349 368	-430 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 368	-430 042
Sum overføringer og disponeringer	4	-349 368	-430 042



Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 042 322	4 119 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 042 322	4 119 822

Sum anleggsmidler		4 042 322	4 119 822
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	33 150	4 500
Andre kortsiktige fordringer		14 760	3 000
Konsernfordringer	6, 6		14 450
Sum fordringer		47 910	21 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	64

Sum omløpsmidler		47 937	22 014
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 090 259	4 141 836
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		654 192	654 192
Sum innskutt egenkapital		684 192	684 192

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 127 581	778 214
Sum opptjent egenkapital		-1 127 581	-778 214



Sum egenkapital	4	-443 389	-94 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 479 144	3 593 066
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 144	3 593 066
Sum langsiktig gjeld		3 479 144	3 593 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 280	16 444
Kortsiktig konserngjeld	6	972 102	582 699
Annen kortsiktig gjeld		20 122	43 649
Sum kortsiktig gjeld		1 054 504	642 792
Sum gjeld		4 533 648	4 235 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 259	4 141 836



Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
GRANVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 098 099



RESULTATREGNSKAP

GRANVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		70 250	22 298
Annen driftsinntekt		242 600	231 000
Sum driftsinntekter		312 850	253 298
Varekostnad		14 450	17 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 500	77 500
Annen driftskostnad		303 962	353 183
Sum driftskostnader		395 912	448 481
Driftsresultat		-83 062	-195 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	480
Annen rentekostnad		266 331	235 339
Resultat av finansposter		-266 305	-234 859
Resultat før skattekostnad		-349 368	-430 042
Årsresultat	4	-349 368	-430 042
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		349 368	430 042
Sum overføringer	4	-349 368	-430 042



BALANSE

GRANVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 042 322	4 119 822
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 042 322	4 119 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 042 322	4 119 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	33 150	4 500
Andre kortsiktige fordringer		14 760	3 000
Konsernfordringer	6	0	14 450
Sum fordringer		47 910	21 950
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27	64
Sum omløpsmidler		47 937	22 014
Sum eiendeler		4 090 259	4 141 836



BALANSE

GRANVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		654 192	654 192
Sum innskutt egenkapital		684 192	684 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 127 581	-778 214
Sum opptjent egenkapital		-1 127 581	-778 214
Sum egenkapital	4	-443 389	-94 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 479 144	3 593 066
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 144	3 593 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 280	16 444
Konserngjeld	6	972 102	582 699
Annen kortsiktig gjeld		20 122	43 649
Sum kortsiktig gjeld		1 054 504	642 792
Sum gjeld		4 533 648	4 235 858
Sum egenkapital og gjeld		4 090 259	4 141 836

Halden, 23.06.2025
Styret i GRANVEIEN 2 AS

Espen Willard
styreleder

Anne Berit Wilard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 775 932	41 490	4 817 422
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 775 932	41 490	4 817 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	758 700	16 400	775 100
= Bokført verdi 31.12.24	4 017 232	25 090	4 042 322
Årets ordinære avskrivninger	69 300	8 200	77 500
Økonomisk levetid	27 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 368	-430 042
Permanente forskjeller	-23 061	-416
Endring i midlertidige forskjeller	41 156	39 030
Skattepliktig inntekt	-331 272	-391 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-388 118	-346 962	41 156
Sum	-388 118	-346 962	41 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-722 701	-391 429	331 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 110 819	738 390	-372 428
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	654 192	-778 214	-94 022
Årets resultat				-349 368	-349 368
Pr 31.12.2024	30 000	0	654 192	-1 127 581	-443 389

Selskapets kapital er ved årets slutt tapt og styret er kjent med sin handleplikt. Det arbeides for å legge aktivitet igjennom andre selskap, som igjen bidrar til at selskapets eiendommer blir leid ut. Det er lagt planer for dette som skal bli iverksatt i 2025.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 909 5344

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 479 144. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 042 322.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	28 550	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	14 450
Sum	28 550	14 450
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	972 102	582 699
Sum	972 102	582 699

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WR GRUPPEN AS	30	100,0	100,0