



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 123 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILLUMINATI PROPERTY AS
Forretningsadresse: C/o Alpha Forretningsførsel AS
Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Hurpia Da Rocha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 889	
Sum kostnader		102 889	
Driftsresultat		-102 889	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 683	
Sum finansinntekter		66 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 565	
Annen rentekostnad		234	
Annen finanskostnad		550	
Sum finanskostnader		49 349	
Netto finans		17 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 555	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 555	0
Årsresultat	4	-85 555	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 555	
Totalresultat		-85 555	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 555	
Sum overføringer og disponeringer		-85 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 800 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	121 842	
Sum varige driftsmidler		10 921 842	
Sum anleggsmidler		10 921 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 104	
Sum fordringer		144 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 519 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 519 846	
Sum omløpsmidler		10 663 950	0
SUM EIENDELER		21 585 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		85 555	
Sum opptjent egenkapital		-85 555	
Sum egenkapital	4	-55 555	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 511 504	
Sum annen langsiktig gjeld		21 511 504	
Sum langsiktig gjeld		21 511 504	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 843	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		129 843	
Sum gjeld		21 641 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 585 792	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567772

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 123 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILLUMINATI PROPERTY AS
Forretningsadresse: C/o Alpha Forretningsførsel AS
Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Hurpia Da Rocha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 123 842
ILLUMINATI PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 889	
Sum kostnader		102 889	
Driftsresultat		-102 889	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 683	
Sum finansinntekter		66 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 565	
Annen rentekostnad		234	
Annen finanskostnad		550	
Sum finanskostnader		49 349	
Netto finans		17 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 555	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 555	0
Årsresultat	4	-85 555	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 555	
Totalresultat		-85 555	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 555	
Sum overføringer og disponeringer		-85 555	



Organisasjonsnr: 831 123 842
ILLUMINATI PROPERTY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 800 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	121 842	
Sum varige driftsmidler		10 921 842	
Sum anleggsmidler		10 921 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 104	
Sum fordringer		144 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 519 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 519 846	
Sum omløpsmidler		10 663 950	0
SUM EIENDELER		21 585 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 555	
Sum opptjent egenkapital		-85 555	
Sum egenkapital	4	-55 555	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 511 504	
Sum annen langsiktig gjeld		21 511 504	
Sum langsiktig gjeld		21 511 504	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 843	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		129 843	
Sum gjeld		21 641 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 585 792	0



Organisasjonsnr: 831 123 842
ILLUMINATI PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Illuminati Property AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Illuminati Property AS som viser et underskudd på NOK 85 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnr: Q123V-EGFSL-X0WWWH-G0DTM-2EWY1-BRGM0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 16:25:06 UTC



Penneo DokumentID: Q123Y-EGFSL-X0WWWH-G0DTM-2EWY1-BFGMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 2009224C-3DAC-4C98-BE8E-D8CFFC105509

RESULTATREGNSKAP

ILLUMINATI PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.03.2023-31.12.2023	2022
Annen driftskostnad		102 889	0
Sum driftskostnader		102 889	0
Driftsresultat		-102 889	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 683	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 565	0
Annen rentekostnad		234	0
Annen finanskostnad		550	0
Resultat av finansposter		17 334	0
Resultat før skattekostnad		-85 555	0
Årsresultat	4	-85 555	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 555	0
Sum overføringer		-85 555	0



DocuSign Envelope ID: 2009224C-3DAC-4C98-BE8E-D8CFFC105509

BALANSE

ILLUMINATI PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 800 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	121 842	0
Sum varige driftsmidler		10 921 842	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 921 842	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		144 104	0
Sum fordringer		144 104	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 519 846	0
Sum omløpsmidler		10 663 950	0
Sum eiendeler		21 585 792	0

ILLUMINATI PROPERTY AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 2009224C-3DAC-4C98-BE8E-D8CFFC105509

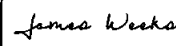
BALANSE


ILLUMINATI PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-85 555	0
Sum opptjent egenkapital		-85 555	0
Sum egenkapital	4	-55 555	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	21 511 504	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 511 504	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 843	0
Sum kortsiktig gjeld		129 843	0
Sum gjeld		21 641 347	0
Sum egenkapital og gjeld		21 585 792	0

24.06.2024

Styret i Illuminati Property AS

DocuSigned by:

C97A98CB1D9D4R6
James Daniel Weeks
styreleder
26 June 2024

DocuSigned by:

D984EEFF39D44DE...
Victor Hurpia Da Rocha
styremedlem
26 June 2024



DocuSign Envelope ID: 2009224C-3DAC-4C98-BE8E-D8CFFC105509

Illuminati Property AS - Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Illuminati Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	Renter
Gjeld		
Lån fra Nasakkah S.a.r.l	21 511 504	48 565
Sum	21 511 504	48 565



DocuSign Envelope ID: 2009224C-3DAC-4C98-BE8E-D8CFFC105509

Illuminati Property AS - Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 555	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 368	0
Skattepliktig inntekt	-109 923	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 368	0	-24 368
Sum	24 368	0	-24 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 923	0	109 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 555	0	-85 555
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-85 555	-85 555
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-85 555	-55 555



DocuSign Envelope ID: 2009224C-3DAC-4C98-BE8E-D8CFFC105509

Illuminati Property AS - Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 800 000	121 842	10 921 842
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 800 000	121 842	10 921 842
Bokført verdi 31.12.2023	10 800 000	121 842	10 921 842

Driftsmidlene er kjøpt på slutten av året og er derfor ikke avskrevet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ILLUMINATI PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nasakkah S.a.r.l.	3 000	100,0	100,0