



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017              | 2016            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 10 700 000        |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 40 000            | 380 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 740 000</b> | <b>380 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 10 493 695        |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 104 015           | 163 197         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 597 711</b> | <b>163 197</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>142 289</b>    | <b>216 803</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 29 927            |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>29 927</b>     |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                   | 191 255         |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 140 575         |                 |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 3 492           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 140 575</b>  | <b>194 747</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 110 648</b> | <b>-194 747</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 4    | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      | -968 359          | 22 056          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2017              | 2016              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 14 719 450        | 25 188 654        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      |                   | 72 114            |
| Konsernfordringer                          |      | 1 106 277         |                   |
| Sum fordringer                             |      | 1 106 277         | 72 114            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 8 971             | 210               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 8 971             | 210               |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 834 698        | 25 260 978        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 834 698</b> | <b>25 260 978</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 1 106 277         |                   |
| Udekket tap                                |      | 1 119 019         | 150 660           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -12 742           | -150 660          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>87 258</b>     | <b>-50 660</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 12 198 217        | 20 712 442        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 3 518 082         | 4 172 963         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 716 298</b> | <b>24 885 405</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 716 298</b> | <b>24 885 405</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 045             | 161 664           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 26 096            | 264 569           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>31 141</b>     | <b>426 233</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>15 747 439</b> | <b>25 311 638</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 834 697</b> | <b>25 260 978</b> |



# Årsregnskap

**2017**

Hovedstaden Bolig AS

Org.nr.:914 968 208



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Hovedstaden Bolig AS</b>               |             |                   |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>     |
| Salgsinntekt                              |             | 10 700 000        | 0               |
| Annen driftsinntekt                       |             | 40 000            | 380 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>10 740 000</b> | <b>380 000</b>  |
| Varekostnad                               |             | 10 493 695        | 0               |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 104 015           | 163 197         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>10 597 711</b> | <b>163 197</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>142 289</b>    | <b>216 803</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 29 927            | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 0                 | 191 255         |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 140 575         | 0               |
| Annen finanskostnad                       |             | 0                 | 3 492           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 110 648</b> | <b>-194 747</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 4           | -968 359          | 22 056          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b>    | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | 968 359           | -22 056         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-968 359</b>   | <b>22 056</b>   |
| <b>Hovedstaden Bolig AS</b>               |             | <b>Side 2</b>     |                 |



| <b>Balanse</b>               |             |                   |                   |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hovedstaden Bolig AS</b>  |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>         |             |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Anlegg under utførelse       |             | 14 719 450        | 25 188 654        |
| <b>Fordringer</b>            |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer |             | 0                 | 72 114            |
| Konsernfordringer            |             | 1 106 277         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>        |             | <b>1 106 277</b>  | <b>72 114</b>     |
| <b>Investeringer</b>         |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 8 971             | 210               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>15 834 697</b> | <b>25 260 978</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>15 834 697</b> | <b>25 260 978</b> |



| <b>Balanse</b>                            |                                |                                      |                   |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Hovedstaden Bolig AS</b>               |                                |                                      |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>               | <b>Note</b>                    | <b>2017</b>                          | <b>2016</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                        |                                |                                      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |                                |                                      |                   |
| Aksjekapital                              | 2                              | 100 000                              | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |                                | <b>100 000</b>                       | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |                                |                                      |                   |
| Annen egenkapital                         |                                | 1 106 277                            | 0                 |
| Udekket tap                               |                                | -1 119 019                           | -150 660          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |                                | <b>-12 742</b>                       | <b>-150 660</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>3</b>                       | <b>87 258</b>                        | <b>-50 660</b>    |
| <b>Gjeld</b>                              |                                |                                      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |                                |                                      |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |                                | 12 198 217                           | 20 712 442        |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 5                              | 3 518 082                            | 4 172 963         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |                                | <b>15 716 298</b>                    | <b>24 885 405</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |                                |                                      |                   |
| Leverandørgjeld                           |                                | 5 045                                | 161 664           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |                                | 26 096                               | 264 569           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |                                | <b>31 141</b>                        | <b>426 233</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |                                | <b>15 747 439</b>                    | <b>25 311 638</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |                                | <b>15 834 697</b>                    | <b>25 260 978</b> |
| Oslo, 31.05.2018                          |                                |                                      |                   |
| Styret i Hovedstaden Bolig AS             |                                |                                      |                   |
| Alexander Berntsen Rajkovic<br>styreleder | Marius Bjelland<br>styremedlem | Thomas Brager Carlsen<br>styremedlem |                   |
| Hovedstaden Bolig AS                      |                                |                                      | Side 4            |



## Noter Hovedstaden Bolig AS for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter Hovedstaden Bolig AS for 2017

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2017 eller 2016

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 11 212  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 038  
Alle beløp er ink. mva.

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hovedstaden Bolig AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,00         | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Hovedstaden Utviklingsselskab AS | 100             | 100,0            |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>100</b>      | <b>100,0</b>     |



## Noter Hovedstaden Bolig AS for 2017

### Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2017        | 100 000        | -150 660       | -50 660         |
| Årets resultat        |                | -968 359       | -968 359        |
| Mottatt konsernbidrag |                | 1 106 277      | 1 106 277       |
| <b>Pr 31.12.2017</b>  | <b>100 000</b> | <b>-12 742</b> | <b>87 258</b>   |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2017       | 2016              |
|--|------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |                   |
| Betalbar skatt                           | 0          | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -968 359   | 22 056            |
| Permanente forskjeller                   | 0          | 12 741            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 3 084 349  | -1 674 070        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 1 106 277  | 0                 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -3 222 268 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>   | <b>-1 639 273</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |            |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -265 506   | 0                 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 265 506    | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2017     | 2016             | Endring          |
|---|----------|------------------|------------------|
| Varebeholdning                                | 0        | 3 084 349        | 3 084 349        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>0</b> | <b>3 084 349</b> | <b>3 084 349</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | 0        | -3 222 268       | -3 222 268       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 1        | 137 919          | 137 918          |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter Hovedstaden Bolig AS for 2017**

**Note 5 Mellomværende, gjeld og fordringer**

Selskapet har gjeld til sitt morselskap på kr 3 518 082

Selskapet har også en fordring på konsernbidrag morselskapet på kr 1 106 277

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.



Til generalforsamlingen i  
Hovedstaden Bolig AS



STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Independent member

BKR

INTERNATIONAL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedstaden Bolig AS som viser et underskudd på kr 968 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk  
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no  
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

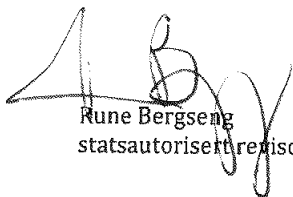
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Hovedstaden Bolig AS***Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 31. mai 2018  
**NITSCHKE AS**



Rune Bergsen  
statsautorisert revisor