



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 920 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hatlelid Brune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 952	496 260
Sum inntekter		542 952	496 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 365	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	304 845	292 602
Sum kostnader		344 209	332 536
Driftsresultat		198 743	163 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 404	10 203
Sum finansinntekter		25 404	10 203
Annen rentekostnad	8	85 840	49 324
Sum finanskostnader		85 840	49 324
Netto finans		-60 435	-39 121
Ordinært resultat før skattekostnad		138 306	124 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 306	124 602
Årsresultat	1	138 307	124 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	138 307	124 603
Sum overføringer og disponeringer		138 307	124 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 045 904	1 045 904
Sum varige driftsmidler		1 045 904	1 045 904
Sum anleggsmidler		1 045 904	1 045 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69	0
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		139	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 657	657 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 657	657 842
Sum omløpsmidler		709 796	657 842
SUM EIENDELER		1 755 700	1 703 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-190 098	-328 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-190 098	-328 405
Sum egenkapital	7	-189 198	-327 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 639 380	1 723 108
Øvrig langsiktig gjeld	9	280 100	280 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 480	2 003 208
Sum langsiktig gjeld		1 919 480	2 003 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 019	28 044
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		4 399	0
Sum kortsiktig gjeld		25 418	28 044
Sum gjeld		1 944 898	2 031 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 700	1 703 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485921

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 920 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hatlelid Brune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 848 920 142
BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 952	496 260
Sum inntekter		542 952	496 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 365	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	304 845	292 602
Sum kostnader		344 209	332 536
Driftsresultat		198 743	163 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 404	10 203
Sum finansinntekter		25 404	10 203
Annen rentekostnad	8	85 840	49 324
Sum finanskostnader		85 840	49 324
Netto finans		-60 435	-39 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 306	124 602
Årsresultat	1	138 307	124 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	138 307	124 603
Sum overføringer og disponeringer		138 307	124 603



Organisasjonsnr: 848 920 142
BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 045 904	1 045 904
Sum varige driftsmidler		1 045 904	1 045 904
Sum anleggsmidler		1 045 904	1 045 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69	0
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		139	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 657	657 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 657	657 842
Sum omløpsmidler		709 796	657 842
SUM EIENDELER		1 755 700	1 703 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-190 098	-328 405
Sum opptjent egenkapital		-190 098	-328 405
Sum egenkapital	7	-189 198	-327 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 639 380	1 723 108



Øvrig langsiktig gjeld	9	280 100	280 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 480	2 003 208
Sum langsiktig gjeld		1 919 480	2 003 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 019	28 044
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		4 399	0
Sum kortsiktig gjeld		25 418	28 044
Sum gjeld		1 944 898	2 031 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 700	1 703 746



Organisasjonsnr: 848 920 142
BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkelandvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Birkelandvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 20. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Birkelandvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		542 952	496 260	543 000	582 100
Sum inntekter		542 952	496 260	543 000	582 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 865	4 935	4 900	4 900
Styrehonorar		34 500	35 000	35 000	35 000
Energi og strøm		6 664	5 456	8 000	8 000
Vedlikehold	3	37 236	43 117	91 000	90 000
Revisjonshonorar		6 403	6 034	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		42 257	40 748	42 200	43 800
Andre konsulenttjenester		0	625	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		32 460	30 385	32 500	34 400
Kommunale avgifter	4	110 839	101 562	105 900	119 900
Snøbrøyting		63 432	59 475	50 000	60 000
Andre driftskostnader	5	2 854	2 500	8 000	7 800
Sum kostnader		344 209	332 536	391 200	417 900
Driftsresultat		198 743	163 724	151 800	164 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		25 404	10 203	8 000	24 000
Rentekostnad	8	85 840	49 324	76 100	104 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-60 435	-39 121	-68 100	-80 500
Årsresultat	1	138 307	124 603	83 700	83 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	138 307	124 603	83 700	83 700
Sum overføringer og disponeringer		138 307	124 603	83 700	83 700



Balanse pr. 31.12.23 Birkelandvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	1 045 904	1 045 904
Sum anleggsmidler		1 045 904	1 045 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		69	0
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		709 657	657 842
Sum omløpsmidler		709 796	657 842
SUM EIENDELER		1 755 700	1 703 746



Balanse pr. 31.12.23 Birkelandvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		-190 098	-328 405
Sum egenkapital	7	-189 198	-327 505
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 639 380	1 723 108
Borettsinnskudd	9	280 100	280 100
Sum langsiktig gjeld		1 919 480	2 003 208
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 399	0
Leverandørgjeld		21 019	28 044
Skyldig til off. myndigheter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		25 418	28 044
Sum gjeld		1 944 898	2 031 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 700	1 703 746

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Wenche Brit Henny Dalelv Knutsen
Styreleder

Andrea Krokrud
Styremedlem

Bendik Solem
Styremedlem



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	629 798	588 924
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	138 307	124 603
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-83 728	-83 728
B. Årets endring disponible midler	54 579	40 875
C. Disponible midler 31.12	684 378	629 798

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 865	4 935
Sum	4 865	4 935

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	17 036	436
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	398	22 203
6610 Leie vaktmester	19 802	20 478
Sum	37 236	43 117

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	69 806	62 663
7761 Eiendomsskatt	41 033	38 899
Sum	110 839	101 562

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	0	44
6500 Verktøy og redskaper	0	555
6800 Kontorrekvisita	0	100
6825 Kopiering	32	41
6940 Porto	0	135
7000 Drivstoff	292	0
7720 Generalforsamling	908	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 621	1 625
Sum	2 854	2 500

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 027 668	18 237
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 027 668	18 237
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 027 668	18 237
Anskaffelsesår :	1973	2012
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	9	100	900
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-328 405
+/- Årets resultat			138 307
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-190 098
Sum egenkapital pr. 31.12			-189 198

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte vinduer	Veggplater/ refinansiering
Lånenummer:	34575	26312
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2044	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	825 000
Lånesaldo 01.01:	1 144 000	579 108
Avdrag i perioden:	52 000	31 728
Lånesaldo 31.12:	1 092 000	547 380
Saldo 5 år frem i tid:	832 000	388 740

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1 919 480,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 045 904,-.



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	280 100
Sum	280 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Birkelandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Birkelandvegen Borettslag

Styreleder	Wenche Brit Henny Dalelv Knutsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Andrea Krokrud (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Bendik Solem (sign.)	20.03.2024