



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL J PAULSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kulås terrasse 28
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 900	1 546 981
Sum inntekter		1 585 900	1 546 981
Kostnader			
Annen driftskostnad		662 834	1 000 172
Sum kostnader	2	662 834	1 000 172
Driftsresultat		923 066	546 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Annen finansinntekt		45 477	
Sum finansinntekter		45 635	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 874	110 118
Annen rentekostnad		18 013	17 977
Annen finanskostnad		54	140
Sum finanskostnader		123 941	128 235
Netto finans		-78 306	-128 235
Ordinært resultat før skattekostnad		844 761	418 575
Skattekostnad på resultat	3	175 854	92 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 907	326 488
Årsresultat	4	668 907	326 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 907	326 488
Totalresultat		668 907	326 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 907	326 488
Sum overføringer og disponeringer		668 907	326 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 984 736	9 984 736
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		9 984 736	9 984 736
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 875 477	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 477	1 530 000
Sum anleggsmidler		11 860 213	11 514 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 026	54 886
Sum fordringer		59 026	54 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 391	51 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 391	51 561
Sum omløpsmidler		280 417	106 447
SUM EIENDELER		12 140 630	11 621 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 501 011	5 832 105
Sum opptjent egenkapital		6 501 011	5 832 105
Sum egenkapital	4	6 601 011	5 932 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 262	57 828
Sum avsetninger for forpliktelser		46 262	57 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	364 500	418 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 822 898	5 057 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 398	5 475 904
Sum langsiktig gjeld		5 233 660	5 533 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 539	48 802
Betalbar skatt	3	187 420	106 544
Sum kortsiktig gjeld		305 959	155 346
Sum gjeld		5 539 619	5 689 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 140 630	11 621 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626574

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL J PAULSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kulås terrasse 28
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 984 603 622
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 900	1 546 981
Sum inntekter		1 585 900	1 546 981
Kostnader			
Annen driftskostnad		662 834	1 000 172
Sum kostnader	2	662 834	1 000 172
Driftsresultat		923 066	546 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Annen finansinntekt		45 477	
Sum finansinntekter		45 635	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 874	110 118
Annen rentekostnad		18 013	17 977
Annen finanskostnad		54	140
Sum finanskostnader		123 941	128 235
Netto finans		-78 306	-128 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	844 761	418 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 854	92 087
Årsresultat	4	668 907	326 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 907	326 488
Totalresultat		668 907	326 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 907	326 488
Sum overføringer og disponeringer		668 907	326 488



Organisasjonsnr: 984 603 622
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 984 736	9 984 736
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		9 984 736	9 984 736
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 875 477	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 477	1 530 000
Sum anleggsmidler		11 860 213	11 514 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 026	54 886
Sum fordringer		59 026	54 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 391	51 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 391	51 561
Sum omløpsmidler		280 417	106 447
SUM EIENDELER		12 140 630	11 621 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 501 011	5 832 105
Sum opptjent egenkapital		6 501 011	5 832 105
Sum egenkapital	4	6 601 011	5 932 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	46 262	57 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	364 500	418 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 822 898	5 057 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 398	5 475 904
Sum langsiktig gjeld		5 233 660	5 533 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 539	48 802
Betalbar skatt	3	187 420	106 544
Sum kortsiktig gjeld		305 959	155 346
Sum gjeld		5 539 619	5 689 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 140 630	11 621 183



Organisasjonsnr: 984 603 622
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Karl J Paulsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 603 622



Resultatregnskap

Karl J Paulsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 585 900	1 546 981
Sum driftsinntekter		1 585 900	1 546 981
Annen driftskostnad		662 834	1 000 172
Sum driftskostnader	2	662 834	1 000 172
Driftsresultat		923 066	546 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	0
Annen finansinntekt		45 477	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 874	110 118
Annen rentekostnad		18 013	17 977
Annen finanskostnad		54	140
Resultat av finansposter		-78 306	-128 235
Resultat før skattekostnad		844 761	418 575
Skattekostnad på resultat	3	175 854	92 087
Resultat		668 907	326 488
Årsresultat	4	668 907	326 488
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 907	326 488
Sum overføringer		668 907	326 488



Balanse

Karl J Paulsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 984 736	9 984 736
Sum varige driftsmidler		9 984 736	9 984 736
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 875 477	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 477	1 530 000
Sum anleggsmidler		11 860 213	11 514 736
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		59 026	54 886
Sum fordringer		59 026	54 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 391	51 561
Sum omløpsmidler		280 417	106 447
Sum eiendeler		12 140 630	11 621 183



Balanse

Karl J Paulsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 501 011	5 832 105
Sum opptjent egenkapital		6 501 011	5 832 105
Sum egenkapital	4	6 601 011	5 932 105
Gjeld			
Utsatt skatt	3	46 262	57 828
Sum avsetning for forpliktelser		46 262	57 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	364 500	418 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 822 898	5 057 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 398	5 475 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 539	48 802
Betalbar skatt	3	187 420	106 544
Sum kortsiktig gjeld		305 959	155 346
Sum gjeld		5 539 619	5 689 078
Sum egenkapital og gjeld		12 140 630	11 621 183

Sarpsborg, 30.06.2023

Bjørn Egil Paulsen /sign
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 420	106 544
Endring i utsatt skatt	-11 566	-14 457
Skattekostnad ordinært resultat	175 854	92 087

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	844 761	418 575
Permanente forskjeller	-45 423	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 571	65 714
Skattepliktig inntekt	851 909	484 289
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 420	106 544
Sum betalbar skatt i balansen	187 420	106 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	210 283	262 854	52 571
Sum	210 283	262 854	52 571
Grunnlag for utsatt skatt	210 283	262 854	52 571
Utsatt skatt (22 %)	46 262	57 828	11 566

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 832 105	5 932 105
Årets resultat		668 907	668 907
Pr 31.12.2022	100 000	6 501 011	6 601 011

Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 364 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 984 736.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl J Paulsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl J. Paulsen AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-4 076 076	4 499 683
Sum	-4 076 076	4 499 683

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lån ytt fra morselskapet.