



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 800	25 800
Annen driftskostnad	5	38 752	35 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 552</b>	<b>61 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 552</b>	<b>-36 786</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad	10	44 156	5 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 156</b>	<b>5 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 156</b>	<b>-5 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 708</b>	<b>-42 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 417	-9 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-65 291	-33 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	30 525	56 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>30 525</b>	<b>56 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 353 452	4 428 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 853 452</b>	<b>4 928 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 883 977</b>	<b>4 984 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		956	956
<b>Sum fordringer</b>		<b>956</b>	<b>956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732	30 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 732</b>	<b>30 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 688</b>	<b>31 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 887 664</b>	<b>5 016 019</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 648</b>	<b>31 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 181 123	4 246 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 181 123</b>	<b>4 246 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 212 770</b>	<b>4 278 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	302 058	381 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 058</b>	<b>381 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	199 039	154 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 039</b>	<b>154 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 097</b>	<b>536 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	61 097	88 804
Annen kortsiktig gjeld	8	112 700	112 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 797</b>	<b>201 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 894</b>	<b>737 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 664</b>	<b>5 016 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 898 065 642  
AUNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 800	25 800
Annen driftskostnad	5	38 752	35 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 552</b>	<b>61 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 552</b>	<b>-36 786</b>
Annen rentekostnad	10	44 156	5 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 156</b>	<b>5 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 156</b>	<b>-5 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 708</b>	<b>-42 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 417	-9 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-65 291	-33 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>



Organisasjonsnr: 898 065 642  
AUNE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	30 525	56 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>30 525</b>	<b>56 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 353 452	4 428 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 853 452</b>	<b>4 928 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 883 977</b>	<b>4 984 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		956	956
<b>Sum fordringer</b>		<b>956</b>	<b>956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 732	30 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 732</b>	<b>30 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 688</b>	<b>31 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 887 664</b>	<b>5 016 019</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 648</b>	<b>31 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 181 123	4 246 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 181 123</b>	<b>4 246 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 212 770</b>	<b>4 278 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	302 058	381 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>302 058</b>	<b>381 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	199 039	154 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 039</b>	<b>154 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 097</b>	<b>536 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	61 097	88 804
Annen kortsiktig gjeld	8	112 700	112 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 797</b>	<b>201 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 894</b>	<b>737 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 664</b>	<b>5 016 019</b>



Organisasjonsnr: 898 065 642  
AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Aune Eiendom AS

### Årsoppgjør 2021



- \* Styrets beretning
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



## RESULTATREGNSKAP

### AUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	25 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	25 800	25 800
Annen driftskostnad	5	38 752	35 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 552</b>	<b>61 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 552</b>	<b>-36 786</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	10	44 156	5 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 156</b>	<b>-5 690</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 708	-42 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 417	-9 166
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		65 291	33 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 291</b>	<b>-33 310</b>



## BALANSE

### AUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	30 525	56 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>30 525</b>	<b>56 325</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 353 452	4 428 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 853 452</b>	<b>4 928 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 883 977</b>	<b>4 984 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		956	956
<b>Sum fordringer</b>		<b>956</b>	<b>956</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732	30 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 688</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 887 664</b>	<b>5 016 019</b>



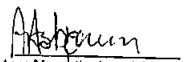
**BALANSE**

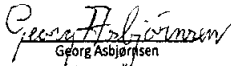
AUNE EIENDOM AS

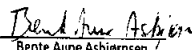
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	4 181 123	4 246 413
Sum opptjent egenkapital		4 181 123	4 246 413
Sum egenkapital	3	4 212 770	4 278 061
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	302 058	381 571
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	199 039	154 883
Sum annen langsiktig gjeld		199 039	154 883
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	61 097	88 804
Annen kortsiktig gjeld	8	112 700	112 700
Sum kortsiktig gjeld		173 797	201 504
Sum gjeld		674 894	737 958
Sum egenkapital og gjeld		<b>4 887 664</b>	<b>5 016 019</b>

Bergen, 31.05.2022  
Styret i Aune Eiendom AS

  
Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
styreleder

  
Anne Margrethe Aune Asbjørnsen  
styremedlem/daglig leder

  
Geørg Asbjørnsen  
styremedlem

  
Bente Aune Asbjørnsen  
styremedlem



## Aune Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aune Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30,00</b>	<b>30 000,00</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

<b>Aksjonær</b>	<b>Verv</b>	<b>Eierandel</b>
Johan Fredrik Aune Asbjørnsen	Styreleder	50 %
Anne Margrethe Aune Asbjørnsen	Daglig leder/Styremedlem	50 %
<b>Sum</b>		<b>100 %</b>



## Aune Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	1 648	4 246 413	4 278 061
Årets resultat			-65 291	-65 291
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 648</b>	<b>4 181 123</b>	<b>4 212 770</b>

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 096	88 804
Endring i utsatt skatt	-79 513	-97 970
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 417</b>	<b>-9 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 708	-42 476
Permanente forskjeller	0	807
Endring i midlertidige forskjeller	361 417	445 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>277 709</b>	<b>403 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 097	88 804
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 097</b>	<b>88 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 488	-9 941	12 547
Gevinst – og tapskonto	1 395 480	1 744 350	348 870
<b>Sum</b>	<b>1 372 992</b>	<b>1 734 409</b>	<b>361 417</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 372 992</b>	<b>1 734 409</b>	<b>361 417</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>302 058</b>	<b>381 570</b>	<b>79 512</b>



## Aune Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen faste ansatte i Aune Eiendom AS i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
<b>Anleggsmidler</b>					
Aksjer i Hopsgården AS	50%	500 000	500 000	456 732	(304 667)

Aksjer i Hopsgården as er bokført til kostmetoden. Selskapet eier eiendom for utleie. Det er en langsiktig investering der styret vurderer at det er merverdi i aksjene. Egenkapital og resultat oppgitt over er iht urevidert regnskap 31.12.2021.

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordring Hopsgaarden as	4 214 204	4 314 204
Fordring Aune Eiendom Bygg as	139 248	114 248
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 353 452</b>	<b>4 428 452</b>

Fordringene er ikke renteberegnet.

Lånet mot Hopsgaarden as er rentefritt ut 2021 og avdragsfritt til 2021.

Aune Eiendom Bygg as har samme eiere som Aune Eiendom as.

Deler av fordringen gjelder leie for verktøy, som utgjør kr 25 000 årlig tom 2021.



## Aune Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	112 700	112 700
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>112 700</b>	<b>112 700</b>

Kr -112 700 av annen kortsiktig gjeld, er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjelden

#### Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	129 425	129 425
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>129 425</b>	<b>129 425</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	98 900	98 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>30 525</b>	<b>30 525</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 800	25 800
Økonomisk levetid	5 år	

#### Note 10 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	199 039	154 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>199 039</b>	<b>154 883</b>

Lån fra nærstående til eier . Lånet er renteberegnet med 25 %.  
Kostnadsførte renter i 2021 utgjør kr 44.156.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Aune Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aune Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 65 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 31. mai 2022  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor