



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Breivikveien 71
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 100 000	1 040 000
Sum inntekter		1 100 000	1 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	310 200	232 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		56 972	72 463
Sum kostnader		377 172	305 163
Driftsresultat		722 828	734 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 305	3 913
Sum finansinntekter		4 305	3 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 000	41 327
Annen rentekostnad	4	399 728	233 396
Annen finanskostnad		8 003	75
Sum finanskostnader		448 731	274 798
Netto finans		-444 426	-270 882
Ordinært resultat før skattekostnad		278 402	463 955
Skattekostnad på resultat	8	61 251	102 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 151	361 885
Årsresultat		217 151	361 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 151	361 885
Totalresultat		217 151	361 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	217 151	361 885
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		217 151	361 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 604 163	12 792 562
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Andre anleggsmidler	3	493 092	548 292
Sum varige driftsmidler		16 097 255	13 340 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 097 255	13 340 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 102	558 486
Sum fordringer		1 102	558 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 831	113 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 831	113 862
Sum omløpsmidler		145 933	672 348
SUM EIENDELER		16 243 188	14 013 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914 804	697 653
Sum opptjent egenkapital		914 804	697 653
Sum egenkapital		3 914 804	3 697 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	68 925	51 322
Sum avsetninger for forpliktelser		68 925	51 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 750 016	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 384 865	3 143 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 134 881	10 193 865
Sum langsiktig gjeld		12 203 806	10 245 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 096
Betalbar skatt	8	43 648	69 264
Skyldig offentlige avgifter		3	2
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		80 927	
Sum kortsiktig gjeld		124 578	70 362
Sum gjeld		12 328 384	10 315 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 243 188	14 013 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327823

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Breivikveien 71
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 100 000	1 040 000
Sum inntekter		1 100 000	1 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	310 200	232 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		56 972	72 463
Sum kostnader		377 172	305 163
Driftsresultat		722 828	734 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 305	3 913
Sum finansinntekter		4 305	3 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 000	41 327
Annen rentekostnad	4	399 728	233 396
Annen finanskostnad		8 003	75
Sum finanskostnader		448 731	274 798
Netto finans		-444 426	-270 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	61 251	102 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 151	361 885
Årsresultat		217 151	361 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 151	361 885
Totalresultat		217 151	361 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	217 151	361 885
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

217 151

361 885



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 604 163	12 792 562
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Andre anleggsmidler	3	493 092	548 292
Sum varige driftsmidler		16 097 255	13 340 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 097 255	13 340 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 102	558 486
Sum fordringer		1 102	558 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 831	113 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 831	113 862
Sum omløpsmidler		145 933	672 348
SUM EIENDELER		16 243 188	14 013 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914 804	697 653
Sum opptjent egenkapital		914 804	697 653
Sum egenkapital		3 914 804	3 697 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	68 925	51 322
Sum avsetninger for forpliktelser		68 925	51 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 750 016	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 384 865	3 143 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 134 881	10 193 865
Sum langsiktig gjeld		12 203 806	10 245 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 096
Betalbar skatt	8	43 648	69 264
Skyldig offentlige avgifter		3	2
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		80 927	
Sum kortsiktig gjeld		124 578	70 362
Sum gjeld		12 328 384	10 315 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 243 188	14 013 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Finne Eiendomsdrift AS

Org.nr.: 921 584 369



Finne Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 100 000	1 040 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	1 040 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning	3	310 200	232 700
Annen driftskostnad		56 972	72 463
Sum driftskostnader		377 172	305 163
Driftsresultat		722 828	734 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		4 305	3 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 000	41 327
Rentekostnad	4	399 728	233 396
Annen finanskostnad		8 003	75
Resultat av finansposter		-444 426	-270 882
Resultat før skattekostnad		278 402	463 955
Skattekostnad på resultat	8	61 251	102 070
Årsresultat		217 151	361 885
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	217 151	361 885
Sum overføringer		217 151	361 885



Finne Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 604 163	12 792 562
Andre anleggsmidler	3	493 092	548 292
Sum varige driftsmidler		16 097 255	13 340 854
Sum anleggsmidler		16 097 255	13 340 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 102	558 486
Sum fordringer		1 102	558 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 831	113 862
Sum omløpsmidler		145 933	672 348
SUM EIENDELER		16 243 188	14 013 202



Finne Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914 804	697 653
Sum opptjent egenkapital		914 804	697 653
Sum egenkapital		3 914 804	3 697 653
Gjeld			
Utsatt skatt	8	68 925	51 322
Sum avsetning for forpliktelser		68 925	51 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 750 016	7 050 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 384 865	3 143 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 134 881	10 193 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 096
Betalbar skatt	8	43 648	69 264
Skyldig offentlige avgifter		3	2
Annen kortsiktig gjeld		80 927	0
Sum kortsiktig gjeld		124 578	70 362
Sum gjeld		12 328 384	10 315 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 243 188	14 013 202

Stavanger, 22.02.2023
Styret i Finne Eiendomsdrift AS

Eivind Finne
styreleder

Lene Nilssen Finne
styremedlem



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Andre anleggsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 083 887	7 235 975	842 799	552 892	13 715 553
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 784 382	0	282 219	0	3 066 601
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 868 269	7 235 975	1 125 018	552 892	16 782 154
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	240 600	129 500	4 600	374 700
Årets avskrivninger	0	144 700	110 300	55 200	310 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	385 300	239 800	59 800	684 900
Bokført verdi 31.12.2022	7 868 269	6 850 675	885 218	493 092	16 097 255
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	10 %	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 750 016	-7 050 000
Sum	9 750 016	-7 050 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	7 735 895	7 708 675
Grunnarealer	8 361 361	5 632 179
Sum	16 097 255	13 340 854

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	1 000 000	697 653	3 697 653
Årets resultat			217 151	217 151
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	1 000 000	914 804	3 914 804

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000 000	1,00	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Finne AS	2 000 000	2 000 000	100%
Sum	2 000 000	2 000 000	100%

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Finne AS	-2 384 865	-3 143 865
Sum gjeld	-2 384 865	-3 143 865

Gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-9.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 648	69 264
Endring i utsatt skatt	17 603	32 806
Skattekostnad ordinært resultat	61 251	102 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 402	463 955
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 010	-149 120
Skattepliktig inntekt	198 400	314 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 648	69 264
Sum betalbar skatt i balansen	43 648	69 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	313 294	233 284	-80 010
Sum	313 294	233 284	-80 010
Grunnlag for utsatt skatt	313 294	233 284	-80 010
Utsatt skatt (22 %)	68 925	51 322	-17 602



Elektronisk signatur

Signert av

Finne, Lene Nilssen
Norwegian BankID

Finne, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 18.48.41

23.02.2023 20.05.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finne Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finne Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Finne Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. februar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 08.30.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.