



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER GOLFANLEGG AS
Forretningsadresse: Glommengata 23
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	878 196
Sum inntekter		830 000	878 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 912	133 242
Annen driftskostnad		655 955	672 418
Sum kostnader		787 867	805 660
Driftsresultat		42 133	72 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		949	787
Annen renteinntekt		843	177
Sum finansinntekter		1 792	964
Annen rentekostnad		31 534	26 430
Sum finanskostnader		31 534	26 430
Netto finans		-29 742	-25 466
Ordinært resultat før skattekostnad		12 391	47 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 391	47 070
Årsresultat	3	12 391	47 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	12 391	47 070
Sum overføringer og disponeringer		12 391	47 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 587 172	3 666 044
Maskiner og anlegg	2	274 720	327 760
Sum varige driftsmidler		3 861 892	3 993 804
Sum anleggsmidler		3 861 892	3 993 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	220 000	
Sum fordringer		220 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 873	403 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 873	403 466
Sum omløpsmidler		468 873	403 466
SUM EIENDELER		4 330 765	4 397 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	438 269	450 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-438 269	-450 660
Sum egenkapital		3 761 731	3 749 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	634 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	634 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	634 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 034	13 930
Sum kortsiktig gjeld		19 034	13 930
Sum gjeld		569 034	647 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 765	4 397 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654136

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER GOLFANLEGG AS
Forretningsadresse: Glommengata 23
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 997 550 676
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	878 196
Sum inntekter		830 000	878 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 912	133 242
Annen driftskostnad		655 955	672 418
Sum kostnader		787 867	805 660
Driftsresultat		42 133	72 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		949	787
Annen renteinntekt		843	177
Sum finansinntekter		1 792	964
Annen rentekostnad		31 534	26 430
Sum finanskostnader		31 534	26 430
Netto finans		-29 742	-25 466
Ordinært resultat før skattekostnad		12 391	47 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 391	47 070
Årsresultat	3	12 391	47 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	12 391	47 070
Sum overføringer og disponeringer		12 391	47 070



Organisasjonsnr: 997 550 676
KONGSVINGER GOLFFANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 587 172	3 666 044
Maskiner og anlegg			
	2	274 720	327 760
Sum varige driftsmidler			
		3 861 892	3 993 804
Sum anleggsmidler			
		3 861 892	3 993 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	220 000	
Sum fordringer			
		220 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		248 873	403 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		248 873	403 466
Sum omløpsmidler			
		468 873	403 466
SUM EIENDELER			
		4 330 765	4 397 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3, 6	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital			
		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3	438 269	450 660
Sum opptjent egenkapital			
		-438 269	-450 660
Sum egenkapital			
		3 761 731	3 749 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
		550 000	634 000
Øvrig langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	550 000	634 000
Sum langsiktig gjeld	550 000	634 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 034	13 930
Sum kortsiktig gjeld	19 034	13 930
Sum gjeld	569 034	647 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 330 765	4 397 270



Organisasjonsnr: 997 550 676
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kongsvinger Golfanlegg AS
Org.nr: 997 550 676

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>830 000</u>	<u>878 196</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	131 912	133 242
Annen driftskostnad		<u>655 955</u>	<u>672 418</u>
Sum driftskostnader		<u>787 867</u>	<u>805 660</u>
Driftsresultat		<u>42 133</u>	<u>72 536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		949	787
Annen finansinntekt		843	177
Annen finanskostnad		<u>31 534</u>	<u>26 430</u>
Netto finansposter		<u>-29 742</u>	<u>-25 466</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 391</u>	<u>47 070</u>
Årsresultat		<u>12 391</u>	<u>47 070</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>12 391</u>	<u>47 070</u>



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 587 172	3 666 044
Maskiner og anlegg	2	274 720	327 760
Sum varige driftsmidler		<u>3 861 892</u>	<u>3 993 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 861 892</u>	<u>3 993 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	<u>220 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>220 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>248 873</u>	<u>403 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>468 873</u>	<u>403 466</u>
Sum eiendeler		<u>4 330 765</u>	<u>4 397 270</u>



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-438 269	-450 660
Sum opptjent egenkapital		<u>-438 269</u>	<u>-450 660</u>
Sum egenkapital		<u>3 761 731</u>	<u>3 749 340</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 000	634 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>550 000</u>	<u>634 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 034	13 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 034</u>	<u>13 930</u>
Sum gjeld		<u>569 034</u>	<u>647 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 330 765</u>	<u>4 397 270</u>

31. desember 2022
Kongsvinger, 5. juni 2023

Jan Vidar Narvesen
styremedlem

Rolf Arne Snare
styreleder

Linda Carstens-Svård
styremedlem, daglig leder



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt opparbeidet for driftshall	Klubbhus	Driftsløpere, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	496 852	3 947 588	810 246	5 254 686
Anskaffelseskost 31.12.	496 852	3 947 588	810 246	5 254 686
Akk.avskrivning 31.12.	0	-857 268	-535 526	-1 392 794
Balanseført pr. 31.12.	496 852	3 090 320	274 720	3 861 892
Årets avskrivninger	0	78 872	53 040	131 912

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	4 200 000	-450 660	3 749 340
Udekket tap	0	12 391	12 391
Egenkapital 31.12.	4 200 000	-438 269	3 761 731



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 391	47 070
Endring i midlertidige forskjeller	49 436	44 958
Alminnelig inntekt	61 827	92 028
Anvendt fremførbart underskudd	-61 827	-92 028
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	132 217	181 653
Sum	132 217	181 653
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-505 465	-637 682
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-373 248	-456 029
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-373 248	-456 029
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gunnar Holth Grusforretning	-550 000	-634 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Klubbhus	3 090 320	3 169 192

<i>Kundefordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	220 000	0

<i>Pantstillelser med betalingsgaranti Kongsvinger Kommune</i>	2022	2021
Sparebanken Hedmark	2 500 000	2 500 000

<i>Sikkerhet for pantstillelser</i>	2022	2021
Klubbhus	3 090 320	3 169 192
Bankkonti	248 796	403 389
Sum	3 339 116	3 572 581

Det er avgitt garanti til Kongsvinger Kommune med kr 2.500.000 for ettergivelse av 624 aksjer til kr 1 pr stk med en opprinnelig kostpris til kr 4.000 pr stk.. Garantien utløper den 8.09-2023.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	---------------	------------------	--------------------



Kongsvinger Golfanlegg AS

Org.nr: 997 550 676

Noter til regnskapet for 2022

Ordinære aksjer 1 050 4 000 4 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Kongsvingers Golfklubb	578
Øvrige (eierandel < 5%)	472
Totalt antall aksjer	1 050



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Golfanlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Golfanlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor