



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 73
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Petter Kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 600	153 600
Sum inntekter		153 600	153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		170 564	143 524
Sum kostnader		170 564	143 524
Driftsresultat		-16 964	10 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Netto finans			21
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 964	10 097
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 964	10 097
Årsresultat	1	-16 964	10 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 964	10 097
Totalresultat		-16 964	10 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 097
Overført fra annen egenkapital		-16 964	
Sum overføringer og disponeringer		-16 964	10 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		242 866	242 866
Sum anleggsmidler		242 866	242 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 449	81 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 449	81 413
Sum omløpsmidler		64 449	81 413
SUM EIENDELER		307 315	324 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 315	124 279
Sum opptjent egenkapital		107 315	124 279
Sum egenkapital	1	207 315	224 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 315	324 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139339

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 73
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Petter Kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 600	153 600
Sum inntekter		153 600	153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		170 564	143 524
Sum kostnader		170 564	143 524
Driftsresultat		-16 964	10 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Netto finans			21
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 964	10 097
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 964	10 097
Årsresultat	1	-16 964	10 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 964	10 097
Totalresultat		-16 964	10 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 097
Overført fra annen egenkapital		-16 964	
Sum overføringer og disponeringer		-16 964	10 097



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

242 866

242 866

Sum varige driftsmidler

242 866

242 866

Sum anleggsmidler

242 866

242 866

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 64 449

81 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 449

81 413

Sum omløpsmidler

64 449

81 413

SUM EIENDELER

307 315

324 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

107 315

124 279

Sum opptjent egenkapital

107 315

124 279

Sum egenkapital

1

207 315

224 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 5

100 000

100 000

Sum annen langsiktig gjeld

100 000

100 000

Sum langsiktig gjeld

100 000

100 000



Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 315	324 279



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap

Birkelundsveien 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		153 600	153 600
Sum driftsinntekter		<u>153 600</u>	<u>153 600</u>
Annen driftskostnad		170 564	143 524
Sum driftskostnader		<u>170 564</u>	<u>143 524</u>
Driftsresultat		<u>-16 964</u>	<u>10 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>21</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 964	10 097
Ordinært resultat		<u>-16 964</u>	<u>10 097</u>
Årsresultat	1	<u>-16 964</u>	<u>10 097</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 097
Overført fra annen egenkapital		16 964	0
Sum overføringer		<u>-16 964</u>	<u>10 097</u>



Balanse

Birkelundsveien 73 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 449	81 413
Sum omløpsmidler		<u>64 449</u>	<u>81 413</u>
Sum eiendeler		<u>307 315</u>	<u>324 279</u>



Balanse

Birkelundsveien 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 315	124 279
Sum opptjent egenkapital		<u>107 315</u>	<u>124 279</u>
Sum egenkapital	1	<u>207 315</u>	<u>224 279</u>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>307 315</u>	<u>324 279</u>

Bærum, 24.02.2022
Styret i Birkelundsveien 73 AS

Petter Kvaal
daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres fortløpende etter kontrakt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	124 279	224 279
Pr 01.01.2021	100 000	124 279	224 279
Årets resultat		-16 964	-16 964
Pr 31.12.2021	100 000	107 315	207 315

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkelundsveien 73 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rita Kvaal	30	15,00	15,00
Petter Kvaal	50	25,00	25,00
Harald Kolderup	100	50,00	50,00
Anette Sommerfeldt Kvaal	10	5,00	5,00
Fredrik Sommerfelt Kvaal	10	5,00	5,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Petter Kvaal	daglig leder/styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 3 Lønnskostnader

Birkelundsveien 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 473 34 3n boligeiendom med 4 leiligheter og avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Obligasjonslån er fra 4 leieboerinnskudd a`kr 25 000.

Note 6 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-16 964	10 097
Anvendt fremførbart underskudd	- 5 761	-60 054
Årets skattegrunnlag	-11 203	-49 957
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	16 233	21 994
Sum	16 233	21 994
Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd er av forsiktighetsprinsipper ikke bokført i balansen		
Sum	0	0