



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 649 916  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	896 736	792 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 736</b>	<b>792 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-23 961	-22 250
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-6 015 711	-878 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>-6 039 671</b>	<b>-900 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 142 935</b>	<b>-107 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 576</b>	<b>19 659</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 114</b>	<b>-90 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 538</b>	<b>-71 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 281 473</b>	<b>-179 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 281 473</b>	<b>-179 268</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-5 281 473</b>	<b>-179 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 281 472	-179 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 281 472</b>	<b>-179 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	2 873 471	2 873 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 873 471</b>	<b>2 873 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 471</b>	<b>2 873 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 153	81 485
Andre fordringer	3	27 321	33 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 474</b>	<b>114 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	166 738	5 616 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 212</b>	<b>5 731 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 212</b>	<b>5 731 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 163 683</b>	<b>8 604 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 565 749	715 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 565 749</b>	<b>715 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 565 749</b>	<b>715 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	7 232 661	7 407 934
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 592 661</b>	<b>7 767 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 592 661</b>	<b>7 767 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 588	105 944
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		12 184	15 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 772</b>	<b>121 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 729 433</b>	<b>7 889 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 163 683</b>	<b>8 604 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	7 592 661	7 767 934



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 649 916  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9  
Forretningsadresse: Krabugata 1  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 963 649 916  
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	896 736	792 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 736</b>	<b>792 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-23 961	-22 250
Annen driftskostnad	10,11,12,	-6 015 711	-878 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>-6 039 671</b>	<b>-900 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 142 935</b>	<b>-107 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 576</b>	<b>19 659</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 114</b>	<b>-90 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 538</b>	<b>-71 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 281 473</b>	<b>-179 268</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-5 281 473</b>	<b>-179 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 281 472	-179 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 281 472</b>	<b>-179 268</b>



Organisasjonsnr: 963 649 916  
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	2 873 471	2 873 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 873 471</b>	<b>2 873 471</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 471</b>	<b>2 873 471</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		96 153	81 485
Andre fordringer	3	27 321	33 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 474</b>	<b>114 646</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	166 738	5 616 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 212</b>	<b>5 731 313</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 212</b>	<b>5 731 313</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 163 683</b>	<b>8 604 784</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 565 749	715 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 565 749</b>	<b>715 723</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 565 749</b>	<b>715 723</b>
------------------------	--	-------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	7 232 661	7 407 934
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	360 000	360 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 592 661</b>	<b>7 767 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 592 661</b>	<b>7 767 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 588	105 944
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	12 184	15 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 772</b>	<b>121 127</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 729 433</b>	<b>7 889 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 163 683</b>	<b>8 604 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 7 592 661	7 767 934



Organisasjonsnr: 963 649 916  
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget Båhus gate 7-9 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	755 424	651 144	755 413	777 725
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	103 296	103 296	103 300	107 700
Andre tillegg	7 38 016	38 016	39 900	39 900
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>896 736</b>	<b>792 456</b>	<b>898 613</b>	<b>925 325</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	8 -2 961	-2 750	-2 800	-3 000
Styre honorar	9 -21 000	-19 500	-21 000	-21 000
Forretningsfører honorar	-55 920	-54 456	-55 900	-57 600
Eksterne honorar	10 -9 457	-9 825	-14 600	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	11 -75 370	-49 080	-52 400	-65 700
Løpende vedlikehold	12 -28 440	-27 403	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	13 -5 475 851	-380 119	-50 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-102 076	-100 470	-103 300	-107 800
Forsikring	-56 626	-51 478	-56 600	-61 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-89 224	-87 573	-86 400	-89 200
Eiendomsavgifter	-94 776	-90 392	-93 100	-95 400
Energi, felles	-15 493	-16 701	-13 500	-19 200
Andre driftsutgifter	14 -12 478	-10 655	-3 100	-3 100
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-6 039 671</b>	<b>-900 400</b>	<b>-572 700</b>	<b>-598 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-5 142 935</b>	<b>-107 944</b>	<b>325 913</b>	<b>327 125</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	15 576	19 659	3 700	3 700
Finanskostnader	-154 114	-90 982	-216 000	-160 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-138 538</b>	<b>-71 323</b>	<b>-212 300</b>	<b>-156 300</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-5 281 473</b>	<b>-179 268</b>	<b>113 613</b>	<b>170 825</b>
Ordinært resultat etter skatt	-5 281 473	-179 268	113 613	170 825
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 -5 281 473</b>	<b>-179 268</b>	<b>113 613</b>	<b>170 825</b>
Disponering av totalresultat:	-5 281 473	-179 268	113 613	170 825
Overført fra annen egenkapital	-714 123	-179 268	0	0
Overført til udekket tap	-4 567 349	0	0	0



## Borettslaget Båhus gate 7-9 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	2 873 471	2 873 471
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 471</b>	<b>2 873 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		96 153	81 485
Andre fordringer	3	0	19 645
Mellomregning BBL Finans	3	11 748	13 516
Opptjente renter	3	15 573	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	166 738	5 616 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 212</b>	<b>5 731 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 163 683</b>	<b>8 604 784</b>

Org.nr: 963 649 916 - 88



## Borettslaget Båhus gate 7-9 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 567 349	714 123
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 565 749</b>	<b>715 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	7 232 661	7 407 934
Borettsinnskudd	5, 6	360 000	360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 592 661</b>	<b>7 767 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		11 748	13 516
Leverandørgjeld		124 588	105 944
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		436	1 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 772</b>	<b>121 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 729 433</b>	<b>7 889 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 163 683</b>	<b>8 604 784</b>
Pantstillelser	6	7 592 661	7 767 934

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Berekvam  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frode Stokseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorg Kaare Solheim  
Styremedlem

Org.nr: 963 649 916 - 88



**Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2020**

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>5 610 186</b>	<b>429 726</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 281 473	-179 268
Opptak lån	0	11 000 000
Avdrag lån	-175 273	-5 640 273
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 456 746</b>	<b>5 180 459</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>153 440</b>	<b>5 610 186</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>153 440</b>	<b>5 610 186</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	166 735	5 616 664
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>166 738</b>	<b>5 616 667</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>715 723</b>	<b>894 991</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	714 123	893 391
Årets resultat	-5 281 473	-179 268
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-4 567 349</b>	<b>714 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-4 565 749</b>	<b>715 723</b>

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	360 000	360 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>



## Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 873 471</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 592 661</b>

Pålydende pantstillelser var 15 360 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	38 016	38 016
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>38 016</b>	<b>38 016</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 750
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 961</b>	<b>2 750</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>21 000</b>	<b>19 500</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 313	9 500
Fakturerte tjenester	144	325
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 457</b>	<b>9 825</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	8 076	7 884
Avtale om renholdstjenester	39 375	36 468
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 919	4 728
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>75 370</b>	<b>49 080</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler, flere kategorier og e-post.



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	935	0
Elektrikerarbeid	12 719	0
Feiing areal/tømt sandfang	5 500	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 243	10 086
Ventilasjon	3 750	0
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	3 259
Forbruksmaterieil	602	0
Skilt	0	1 407
Nøkler, lås	291	4 251
Brannsikring	2 400	2 400
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 440</b>	<b>27 403</b>



## Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	332 493	0
Grunnarbeid	0	75 000
Brannsikring	0	195 356
Fasade	668 838	0
Leie stillas/maskiner	0	80 738
Prosjektvedlikehold	4 066 392	29 025
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>5 475 851</b>	<b>380 119</b>

Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering av tak.

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	480	0
Bankgebyrer	3 574	3 136
Andre gebyrer	1 261	272
Hjemmeside/internett/TV-abo	913	913
Alarmutrykning	0	6 334
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 478</b>	<b>10 655</b>



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	<b>90517279322</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 407 934
Avdrag i perioden:	175 273
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 232 661</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 208 911

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517279322	6	596 793	3 580 758
	2	421 199	842 398
	8	351 188	2 809 504



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2020

**Note 16 - ANLEGGSMIDLER**

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	611 000	201 000	2 061 471
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	611 000	201 000	2 061 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	611 000	201 000	2 061 471

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 1992.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båhus gate 7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Båhus gate 7-9**

Styreleder	Rune Berekvam (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Jorg Kaare Solheim (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Frode Stokseth (sign.)	22.04.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båhus gate 7-9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Båhus gate 7-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWDXP-X1-GUK-KFBX1-GSS51-NUZ0E-GFTAL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 11:24:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWDXP-X1-GUK-KFBXJ-GSS5I-NUZ0E-GFTAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>