



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 300	1 134 300
Sum inntekter		925 300	1 134 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	616 482	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 557 214	817 452
Sum kostnader		2 173 697	817 452
Driftsresultat		-1 248 397	316 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	
Sum finansinntekter		480	
Annen rentekostnad		335 114	289 826
Sum finanskostnader		335 114	289 826
Netto finans		-334 634	-289 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 583 031	27 022
Skattekostnad på resultat	3	-348 266	7 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 765	19 708
Årsresultat	4	-1 234 765	19 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234 765	19 708
Totalresultat		-1 234 765	19 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 234 765	
Avsatt til annen egenkapital			19 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 234 765	19 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	408 385	60 119
Sum immaterielle eiendeler		408 385	60 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 049 256	13 969 199
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 049 256	13 969 199
Sum anleggsmidler		6 457 641	14 029 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 957	3 279
Sum fordringer		7 957	3 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 721	47 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 721	47 736
Sum omløpsmidler		286 678	51 015
SUM EIENDELER		6 744 319	14 080 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			624 960
Udekket tap		609 805	
Sum opptjent egenkapital		-609 805	624 960
Sum egenkapital	4	-506 465	728 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 696 000	13 133 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 696 000	13 133 332
Sum langsiktig gjeld		6 696 000	13 133 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 260	27 643
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		275 138	
Annen kortsiktig gjeld		257 387	191 059
Sum kortsiktig gjeld		554 785	218 702
Sum gjeld		7 250 785	13 352 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 319	14 080 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694244

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 364 897
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 300	1 134 300
Sum inntekter		925 300	1 134 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	616 482	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 557 214	817 452
Sum kostnader		2 173 697	817 452
Driftsresultat		-1 248 397	316 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	
Sum finansinntekter		480	
Annen rentekostnad		335 114	289 826
Sum finanskostnader		335 114	289 826
Netto finans		-334 634	-289 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 583 031	27 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 266	7 314
Årsresultat	4	-1 234 765	19 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234 765	19 708
Totalresultat		-1 234 765	19 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 234 765	
Avsatt til annen egenkapital			19 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 234 765	19 708



Organisasjonsnr: 986 364 897
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	408 385	60 119
Sum immaterielle eiendeler		408 385	60 119

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 049 256	13 969 199
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 049 256	13 969 199

Sum anleggsmidler		6 457 641	14 029 318
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 957	3 279
Sum fordringer		7 957	3 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 721	47 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 721	47 736

Sum omløpsmidler		286 678	51 015
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 744 319	14 080 333
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			624 960
Udekket tap		609 805	
Sum opptjent egenkapital		-609 805	624 960
Sum egenkapital	4	-506 465	728 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 696 000	13 133 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 696 000	13 133 332
Sum langsiktig gjeld		6 696 000	13 133 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 260	27 643
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		275 138	
Annen kortsiktig gjeld		257 387	191 059
Sum kortsiktig gjeld		554 785	218 702
Sum gjeld		7 250 785	13 352 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 319	14 080 333
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 364 897
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

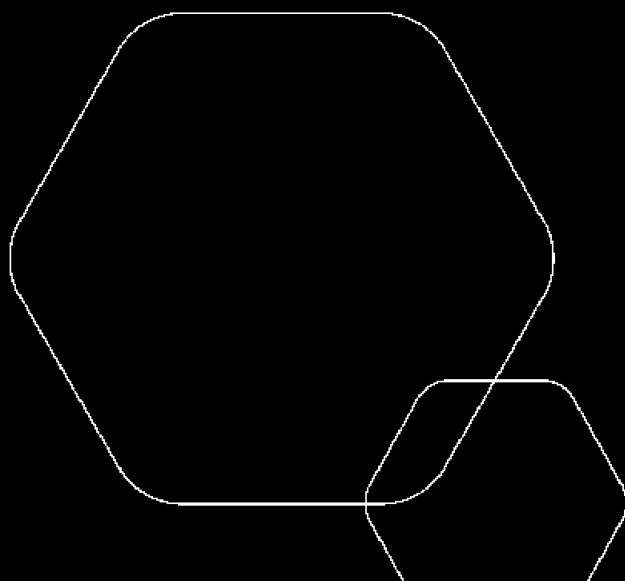
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hofstad Vist Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 364 897



RESULTATREGNSKAP

HOFSTAD VIST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		925 300	1 134 300
Sum driftsinntekter		925 300	1 134 300
Lønnskostnad	1	616 482	0
Annen driftskostnad		1 557 214	817 452
Sum driftskostnader		2 173 697	817 452
Driftsresultat		-1 248 397	316 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		480	0
Annen rentekostnad		335 114	289 826
Resultat av finansposter		-334 634	-289 826
Resultat før skattekostnad		-1 583 031	27 022
Skattekostnad på resultat	3	-348 266	7 314
Resultat		-1 234 765	19 708
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 234 765	19 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 708
Overført til udekket tap		1 234 765	0
Sum overføringer		-1 234 765	19 708



BALANSE

HOFSTAD VIST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	408 385	60 119
Sum immaterielle eiendeler		408 385	60 119
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 049 256	13 969 199
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 049 256	13 969 199
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 457 641	14 029 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 957	3 279
Sum fordringer		7 957	3 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 721	47 736
Sum omløpsmidler		286 678	51 015
Sum eiendeler		6 744 319	14 080 333



BALANSE

HOFSTAD VIST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	624 960
Udekket tap		-609 805	0
Sum opptjent egenkapital		-609 805	624 960
Sum egenkapital	4	-506 465	728 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 696 000	13 133 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 696 000	13 133 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 260	27 643
Skyldig offentlige avgifter		275 138	0
Annen kortsiktig gjeld		257 387	191 059
Sum kortsiktig gjeld		554 785	218 702
Sum gjeld		7 250 785	13 352 034
Sum egenkapital og gjeld		6 744 319	14 080 333

27.07.2023
Styret i Hofstad Vist Eiendom AS

Christian Prestvik Vist
styreleder

Torstein Hofstad
styremedlem

Marte Hofstad
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022
Lønninger	540 300
Arbeidsgiveravgift	76 182
Sum	616 482

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 969 200	13 969 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	147 125	147 125
- Avgang i året	8 067 069	8 067 069
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 049 256	6 049 256
= Bokført verdi 31.12.22	6 049 256	6 049 256

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 370
Endring i utsatt skattefordel	-348 266	5 944
Skattekostnad ordinært resultat	-348 266	7 314
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 583 031	27 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	741 719	0
Skattepliktig inntekt	-841 312	27 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-741 720	0	741 720
Sum	-741 720	0	741 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 114 577	-273 265	841 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 856 297	-273 265	1 583 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-408 385	-60 118	348 267



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 340	0	624 960	728 300
Årets resultat				-1 234 765	-1 234 765
Pr 31.12.2022	100 000	3 340	0	-609 805	-506 465

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 6 696 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 049 256.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD VIST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chourvis Holding AS	500	50,0	50,0
Torstein Hofstad	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Hofstad	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500