



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movegen 67  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TURID HOLTER STEINSET  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 232 000        | 188 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>232 000</b> | <b>188 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 27 441         | 28 001         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 81 388         | 62 715         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>108 829</b> | <b>90 716</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>123 171</b> | <b>97 284</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 31             | 22             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>31</b>      | <b>22</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 94 516         | 88 165         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>94 516</b>  | <b>88 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-94 485</b> | <b>-88 143</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>28 686</b>  | <b>9 141</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 6 311          | 2 011          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>22 375</b>  | <b>7 130</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>22 375</b>  | <b>7 130</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>22 375</b>  | <b>7 130</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 22 375         | 7 130          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>22 375</b>  | <b>7 130</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 344 609        | 1 372 050        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 344 609</b> | <b>1 372 050</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 344 609</b> | <b>1 372 050</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | -36 000          | -36 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-36 000</b>   | <b>-36 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 647            | 2 185            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 647</b>     | <b>2 185</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>-32 353</b>   | <b>-33 815</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 312 256</b> | <b>1 338 235</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4, 5 | 49 532           | 27 156           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>49 532</b>    | <b>27 156</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>79 532</b>    | <b>57 156</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 082 995        | 1 141 331        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 082 995</b> | <b>1 141 331</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 082 995</b> | <b>1 141 331</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 681            |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 6 311            | 2 011            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 137 737          | 137 737          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>149 729</b>   | <b>139 748</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 232 724</b> | <b>1 281 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 312 256</b> | <b>1 338 235</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movegen 67  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TURID HOLTER STEINSET  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 263 604  
T-D EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 232 000        | 188 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>232 000</b> | <b>188 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 27 441         | 28 001         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 81 388         | 62 715         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>108 829</b> | <b>90 716</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>123 171</b> | <b>97 284</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 31             | 22             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>31</b>      | <b>22</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 94 516         | 88 165         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>94 516</b>  | <b>88 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-94 485</b> | <b>-88 143</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>28 686</b>  | <b>9 141</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 6 311          | 2 011          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>22 375</b>  | <b>7 130</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>22 375</b>  | <b>7 130</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>22 375</b>  | <b>7 130</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 22 375         | 7 130          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>22 375</b>  | <b>7 130</b>   |



Organisasjonsnr: 922 263 604  
T-D EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 344 609

1 372 050

Sum varige driftsmidler

1 344 609

1 372 050

Sum anleggsmidler

1 344 609

1 372 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-36 000

-36 000

Sum fordringer

-36 000

-36 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 647

2 185

Sum bankinnskudd,

3 647

2 185

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

-32 353

-33 815

SUM EIENDELER

1 312 256

1 338 235

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 5

49 532

27 156

Sum opptjent egenkapital

49 532

27 156

Sum egenkapital

79 532

57 156

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 082 995

1 141 331



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 082 995</b> | <b>1 141 331</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 082 995</b> | <b>1 141 331</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5 681            |                  |
| Betalbar skatt                    | 6 311            | 2 011            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 137 737          | 137 737          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>149 729</b>   | <b>139 748</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 232 724</b> | <b>1 281 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 312 256</b> | <b>1 338 235</b> |



Organisasjonsnr: 922 263 604  
T-D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## T-D Eiendom AS

Organisasjonsnummer 922 263 604

fråsikt



## Resultatregnskap

T-D Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 232 000        | 188 000        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>232 000</u> | <u>188 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 27 441         | 28 001         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 81 388         | 62 715         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>108 829</u> | <u>90 716</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>123 171</u> | <u>97 284</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 31             | 22             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 94 516         | 88 165         |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-94 485</u> | <u>-88 143</u> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 28 686         | 9 141          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 6 311          | 2 011          |
| Resultat  |             | <u>22 375</u>  | <u>7 130</u>   |
| Årsresultat   |             | <u>22 375</u>  | <u>7 130</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 22 375         | 7 130          |
| Sum overføringer                                      |             | <u>22 375</u>  | <u>7 130</u>   |



## Balanse

### T-D Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 1 344 609        | 1 372 050        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>1 344 609</u> | <u>1 372 050</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>1 344 609</u> | <u>1 372 050</u> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | -36 000          | -36 000          |
| Sum fordringer                      |      | <u>-36 000</u>   | <u>-36 000</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 3 647            | 2 185            |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>-32 353</u>   | <u>-33 815</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>1 312 256</u> | <u>1 338 235</u> |



## Balanse

### T-D Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2024</b>             | <b>2023</b>             |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                         |                         |
| Aksjekapital                       | 4           | <u>30 000</u>           | <u>30 000</u>           |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u><b>30 000</b></u>    | <u><b>30 000</b></u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                         |                         |
| Annen egenkapital                  | 4, 5        | <u>49 532</u>           | <u>27 156</u>           |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u><b>49 532</b></u>    | <u><b>27 156</b></u>    |
| Sum egenkapital                    |             | <u><b>79 532</b></u>    | <u><b>57 156</b></u>    |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                         |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | <u>1 082 995</u>        | <u>1 141 331</u>        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |             | <u><b>1 082 995</b></u> | <u><b>1 141 331</b></u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                         |                         |
| Leverandørgjeld                    |             | 5 681                   | 0                       |
| Betalbar skatt                     |             | 6 311                   | 2 011                   |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6           | <u>137 737</u>          | <u>137 737</u>          |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u><b>149 729</b></u>   | <u><b>139 748</b></u>   |
| Sum gjeld                          |             | <u><b>1 232 724</b></u> | <u><b>1 281 079</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u><b>1 312 256</b></u> | <u><b>1 338 235</b></u> |

Jaren  
Styret i T-D Eiendom AS

TURID HOLTER STEINSET  
styreleder/daglig leder

DAG HALLGEIR STEINSET  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.



## Noter

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Pensjoner

Alt 1 Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimata avvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Alt 2 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

|            | 2024     | 2023     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

|            | Daglig leder | Styret   |
|------------|--------------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsværer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



## Noter

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 6 311         | 2 011        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>6 311</b>  | <b>2 011</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |              |
| Resultat før skatt                       | 28 686        | 9 141        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>28 686</b> | <b>9 141</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 6 311         | 2 011        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>6 311</b>  | <b>2 011</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

### Note 4 Egenkapital

|                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1.1.  | 30 000              | 27 156                   | 57 156                 |
| Årets endring     |                     | 22 375                   | 22 375                 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000              | 49 532                   | 79 532                 |

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 22 375 etter skatt, mot kr. 7 130 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. .  
Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 24000,- høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## **Noter**

### **Note 5 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.**

|                    | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til aksjonær | 129 052     | 129 052     |