



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 866 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSEIDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 35 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 263	42 888
Sum kostnader		51 263	42 888
Driftsresultat		-51 263	-42 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 529 261	4 314 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499 451	571 662
Annen renteinntekt		6 060	4 261
Sum finansinntekter		5 034 772	4 890 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 941 328	1 671 175
Annen rentekostnad		2 488 299	2 487 045
Sum finanskostnader		4 429 627	4 158 220
Netto finans		605 145	732 114
Resultat før skattekostnad		553 882	689 226
Skattekostnad på resultat	3	121 854	153 460
Årsresultat		432 028	535 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 028	535 766
Totalresultat		432 028	535 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			544 087
Avsatt til annen egenkapital		432 028	
Overført fra annen egenkapital			-8 321
Sum overføringer og disponeringer		432 028	535 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	63 947 442	63 947 442
Sum finansielle anleggsmidler		63 947 442	63 947 442
Sum anleggsmidler		63 947 442	63 947 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 140 031	11 426 281
Sum fordringer	8	11 140 031	11 426 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 207	207 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 207	207 335
Sum omløpsmidler		11 476 238	11 633 616
SUM EIENDELER		75 423 680	75 581 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		544 087	544 087
Sum innskutt egenkapital		1 544 087	1 544 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 879 061	2 447 033
Sum opptjent egenkapital		2 879 061	2 447 033
Sum egenkapital	6	4 423 148	3 991 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	35 926 595	38 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 926 595	38 810 000
Sum langsiktig gjeld		35 926 595	38 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	5 000
Betalbar skatt	3	121 854	
Utbytte		34 400 963	32 753 722
Annen kortsiktig gjeld		543 370	21 216
Sum kortsiktig gjeld		35 073 937	32 779 938
Sum gjeld	8	71 000 532	71 589 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 423 680	75 581 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517124

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 866 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 866 645
MOSEIDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 263	42 888
Sum kostnader		51 263	42 888
Driftsresultat		-51 263	-42 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 529 261	4 314 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499 451	571 662
Annen renteinntekt		6 060	4 261
Sum finansinntekter		5 034 772	4 890 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 941 328	1 671 175
Annen rentekostnad		2 488 299	2 487 045
Sum finanskostnader		4 429 627	4 158 220
Netto finans		605 145	732 114
Resultat før skattekostnad		553 882	689 226
Skattekostnad på resultat	3	121 854	153 460
Årsresultat		432 028	535 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 028	535 766
Totalresultat		432 028	535 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			544 087
Avsatt til annen egenkapital		432 028	
Overført fra annen egenkapital			-8 321
Sum overføringer og disponeringer		432 028	535 766



Organisasjonsnr: 928 866 645
MOSEIDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7

63 947 442

63 947 442

Sum finansielle

anleggsmidler

63 947 442

63 947 442

Sum anleggsmidler

63 947 442

63 947 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

11 140 031

11 426 281

Sum fordringer 8

11 140 031

11 426 281

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

336 207

207 335

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

336 207

207 335

Sum omløpsmidler

11 476 238

11 633 616

SUM EIENDELER

75 423 680

75 581 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

500 000

500 000

Overkurs

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

544 087

544 087

Sum innskutt egenkapital

1 544 087

1 544 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 879 061

2 447 033

Sum opptjent egenkapital

2 879 061

2 447 033

Sum egenkapital

6

4 423 148

3 991 120

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	35 926 595	38 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 926 595	38 810 000
Sum langsiktig gjeld		35 926 595	38 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	5 000
Betalbar skatt	3	121 854	
Utbytte		34 400 963	32 753 722
Annen kortsiktig gjeld		543 370	21 216
Sum kortsiktig gjeld		35 073 937	32 779 938
Sum gjeld	8	71 000 532	71 589 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 423 680	75 581 058



Organisasjonsnr: 928 866 645
MOSEIDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Moseidveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moseidveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mars 2025

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Moseidveien Eiendom AS

Org.nr.: 928 866 645



Resultatregnskap			
Moseidveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	51 263	42 888
Sum driftskostnader		51 263	42 888
Driftsresultat		-51 263	-42 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 529 261	4 314 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		499 451	571 662
Annen renteinntekt		6 060	4 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 941 328	1 671 175
Annen rentekostnad		2 488 299	2 487 045
Resultat av finansposter		605 145	732 114
Resultat før skattekostnad		553 882	689 226
Skattekostnad på resultat	3	121 854	153 460
Årsresultat		432 028	535 766
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	544 087
Avsatt til annen egenkapital		432 028	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 321
Sum overføringer		432 028	535 766

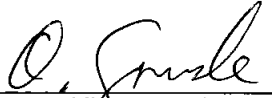
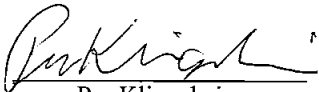


Balanse			
Moseidveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	4, 7	63 947 442	63 947 442
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 947 442</u>	<u>63 947 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 947 442</u>	<u>63 947 442</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		11 140 031	11 426 281
Sum fordringer	8	<u>11 140 031</u>	<u>11 426 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 207	207 335
Sum omløpsmidler		<u>11 476 238</u>	<u>11 633 616</u>
Sum eiendeler		<u>75 423 680</u>	<u>75 581 058</u>



Balanse			
Moseidveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		544 087	544 087
Sum innskutt egenkapital		1 544 087	1 544 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 879 061	2 447 033
Sum opptjent egenkapital		2 879 061	2 447 033
Sum egenkapital	6	4 423 148	3 991 120
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	35 926 595	38 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 926 595	38 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	5 000
Betalbar skatt	3	121 854	0
Gjeld til selskap i samme konsern		34 400 963	32 753 722
Annen kortsiktig gjeld		543 370	21 216
Sum kortsiktig gjeld		35 073 937	32 779 938
Sum gjeld	8	71 000 532	71 589 938
Sum egenkapital og gjeld		75 423 680	75 581 058

Klepp Stasjon, 28.02.2025
Styret i Moseidveien Eiendom AS

 Oddbjørn Grude Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
---	--

Moseidveien Eiendom AS Side 4



Noter 2024

Moseidveien Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til kostmetoden. Mottatte utdelinger regnskapsførers i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2024

Moseidveien Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 625. Kostnadsført honorar er inkl mva.

Note 3 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	553 882
Permanente forskjeller	-4 529 261
Endring midlertidige forskjeller	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	-3 975 379
Mottatt konsernbidrag	4 529 261
Avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	553 882
Betalbar skatt (22%)	121 854
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	121 854
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	121 854
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	-874 583
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag (22%)	996 437
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag (22%)	0
Betalbar skatt	121 854

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Side 2



Noter 2024

Moseidveien Eiendom AS

Note 4 – Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskaper

Datterselskap	Eierandel/ stemme-andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Forus Production Arena AS	100 %	63 947 442	63 947 442	5 532 671	3 120 918
Sum		63 947 442	63 947 442		

Inntekt på investering i datterselskap på kr 4 529 261 består av mottatt konsernbidrag fra Forus Production Arena AS. Konsernbidraget er vurdert å være opptjent resultat i eiertiden.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Moseidveien Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 5 000, til sammen kr 500 000, alle i samme aksjeklasse.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	500 000	544 087	2 447 033	3 991 120
Årets resultat	0	0	0	432 028	432 028
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	500 000	544 087	2 879 061	4 423 148

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Investeringer i datterselskap	63 947 442	63 947 442
Sum	63 947 442	63 947 442

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 926 595	38 810 000
Sum	35 926 595	38 810 000

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.