



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 279 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stamveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 820 000	2 820 000
Sum inntekter		2 820 000	2 820 000
Kostnader			
Pensjonskostnader	9	1 892 022	1 131 348
Avskrivning på driftsmidler	2	295 612	303 797
Annen driftskostnad	4	109 825	74 776
Sum kostnader		2 297 459	1 509 922
Driftsresultat		522 541	1 310 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 242	562 489
Annen renteinntekt		335	576
Sum finansinntekter		517 577	563 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 081	112 919
Sum finanskostnader		109 081	112 919
Netto finans		408 496	450 146
Ordinært resultat før skattekostnad		931 037	1 760 225
Skattekostnad på ordinært resultat	5	541 757	475 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 280	1 284 965
Årsresultat		389 280	1 284 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 280	1 284 965
Totalresultat		389 280	1 284 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		641 517	693 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Avsatt til annen egenkapital			591 125
Overført fra annen egenkapital		-252 237	
Sum overføringer og disponeringer		389 280	1 284 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 629 704	3 934 188
Sum immaterielle eiendeler		3 629 704	3 934 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 11	19 824 290	20 119 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 824 290	20 119 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 006 772	5 006 772
Lån til foretak i samme konsern	10	23 991 570	22 502 738
Sum finansielle anleggsmidler		28 998 342	27 509 510
Sum anleggsmidler		52 452 336	51 563 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	10		
Konsernbidrag	3, 10		
Andre kortsiktige fordringer		45 837	5 789
Sum fordringer		45 837	5 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	56 864	92 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 864	92 590
Sum omløpsmidler		102 701	98 379
SUM EIENDELER		52 555 037	51 661 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 20 500 aksjer á 100	6, 7	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 650 000	23 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	5 811 833	6 064 070
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 811 833	6 064 070
Sum egenkapital		29 461 833	29 714 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	16 217 914	16 062 845
Sum avsetninger for forpliktelser		16 217 914	16 062 845
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	5 907 577	4 848 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 577	4 848 030
Sum langsiktig gjeld		22 125 491	20 910 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		88 923	86 568
Avsatt konsernbidrag	7, 10	878 790	950 466
Gjeld til selskap i samme konsern	10		
Sum kortsiktig gjeld		967 713	1 037 034
Sum gjeld		23 093 204	21 947 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 555 037	51 661 979



Årsregnskap

2015

S-Bygg Eiendom AS



S-BYGG EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomhetens art:

S-Bygg Eiendom AS, eier og driver utleie av tre eiendommer med tilhørende bygg i Nittedal.

S-Bygg Eiendom AS eier i tillegg 100 % av aksjekapitalen i entreprenørselskapet S-Bygg AS.

S-Bygg AS driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Virksomheten foregår i Oslo-området.

Selskapet drives fra egne lokaler i Nittedal

Fortsatt drift:

Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets vurdering til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2015.

S-Bygg eiendom har foretatt verdivurdering av eiendomsmassen i selskapet, taksten viser en betydelig merverdi i eiendomsmassen i forhold til bokført verdi.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø:

Det er ingen ansatte i S-Bygg Eiendom AS.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Opplysninger om finansiell risiko:

Styret vurderer den finansielle og likviditetsmessige situasjonen for selskapet som tilfredsstillende.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Firmaet har ikke brukt midler til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.

Redegjørelse for selskapets utsikter:

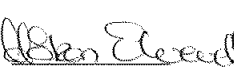

2015 var et tilfredsstillende år for selskapet. Omsetningen var den samme som i 2014. For 2016 forventes samme omsetning som i 2015.

Årsresultat og disponeringer:

Årets overskudd i S-Bygg Eiendom AS på kr 389.280,- foreslås disponert slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr 641.517,-
Overført fra annen egenkapital	<u>kr 252.237,-</u>
Sum disponert	<u>kr 389.280,-</u>

Nittedal, 27.06.2016

 
Håkon Elvevoll Anne-Iren Elvevoll
Styre leder Styremedlem



Resultatregnskap			
S-Bygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Leieinntekt	1	<u>2 820 000</u>	<u>2 820 000</u>
Pensjonskostnader	9	1 892 022	1 131 348
Avskrivning på driftsmidler	2	295 612	303 797
Annen driftskostnad	4	109 825	74 776
Sum driftskostnader		<u>2 297 459</u>	<u>1 509 922</u>
Driftsresultat		<u>522 541</u>	<u>1 310 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 242	562 489
Annen renteinntekt		335	576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 081	112 919
Resultat av finansposter		<u>408 496</u>	<u>450 146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>931 037</u>	<u>1 760 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>541 757</u>	<u>475 260</u>
Årsresultat		<u>389 280</u>	<u>1 284 965</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		641 517	693 840
Avsatt til annen egenkapital		0	591 125
Overført fra annen egenkapital		252 237	0
Sum overføringer		<u>389 280</u>	<u>1 284 965</u>
S-Bygg Eiendom AS			




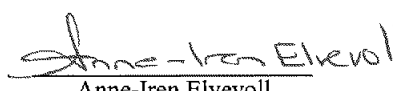
Balanse			
S-Bygg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>3 629 704</u>	<u>3 934 188</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 11	<u>19 824 290</u>	<u>20 119 902</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 006 772	5 006 772
Lån til foretak i samme konsern	10	23 991 570	22 502 738
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 998 342</u>	<u>27 509 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 452 336</u>	<u>51 563 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>45 837</u>	<u>5 789</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	<u>56 864</u>	<u>92 590</u>
Sum omløpsmidler		<u>102 701</u>	<u>98 379</u>
Sum eiendeler		<u>52 555 037</u>	<u>51 661 979</u>
S-Bygg Eiendom AS			

**Balanse**

S-Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 20 500 aksjer á 100	6, 7	2 050 000	2 050 000
Overkurs	7	21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 650 000</u>	<u>23 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>5 811 833</u>	<u>6 064 070</u>
Sum egenkapital		<u>29 461 833</u>	<u>29 714 070</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	9	<u>16 217 914</u>	<u>16 062 845</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	<u>5 907 577</u>	<u>4 848 030</u>
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	7, 10	878 790	950 466
Skyldig offentlige avgifter		88 923	86 568
Sum kortsiktig gjeld		<u>967 713</u>	<u>1 037 034</u>
Sum gjeld		<u>23 093 204</u>	<u>21 947 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 555 037</u>	<u>51 661 979</u>

Nittedal, 28.06.2016

 Håkon Elvevoll Daglig leder / Styreleder	 Anne-Iren Elvevoll Styremedlem
--	---

S-Bygg Eiendom AS



S-Bygg Eiendom AS

Årsregnskap 2015

Kontantstrømoppstilling

	2015	2014
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	931 037	1 760 225
Betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	295 612	303 797
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	155 069	-570 326
Nedgang+/økning- i fordringer	-40 048	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 355	30 010
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 344 025	1 523 706
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler/tomter	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrøm fra finansaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag	-950 466	-880 875
Netto endring i mellomværende i konsern	-429 285	-675 165
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter	-1 379 751	-1 556 040
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-35 726	-32 334
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	92 590	124 924
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	56 864	92 590



Noter 2015

S-Bygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet utarbeides av S-Bygg Holding AS som holder til i Nittedal kommune på samme adresse som S-Bygg Eiendom AS. S-Bygg Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til S-Bygg Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Pensjonsforpliktelser

Pensjoner finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som pensjonskostnader.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2015

S-Bygg Eiendom AS

Note 1 Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2015	2014
Utleie av selskapets faste eiendommer i Nittedal	2 820 000	2 820 000

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Lagerbygg	Kontorbygg	Tomter	Sum
Bokførtverdi pr 01.01	1 542 197	11 826 500	7 368 559	20 737 256
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 542 197	11 826 500	7 368 559	20 737 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12	217 474	695 492	0	912 966
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balansført verdi pr. 31.12	1 324 723	11 131 008	7 368 559	19 824 290

Avskrivningstid	25 år	50 år	Avskrives ikke	Sum
Årets avskrivninger	68 449	227 163	0	295 612
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Den bokførte verdien på eiendommene i S-Bygg Eiendom as er 19,8 mill. Selskapet har foretatt en verdivurdering av eiendommene som viser at det foreligger en betydelig merverdi i eiendomsmassen.

Note 3 Datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
S-Bygg AS	26.11.1996	Nittedal	100 %	100 %

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2015	Resultat 2015
S-Bygg AS	5 015 000	50 150	5 006 772	12 601 129	-25 168 348

Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	12 000 (eks. mva)
Revisor, bistand	10 000 (eks. mva)



Noter 2015

S-Bygg Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2015
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	304 483
Skatt på avgitt konsernbidrag	237 273
Årets skattekostnad	541 757

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	931 037
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-878 790
Endring midlertidige forskjeller	-52 247
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2015	2014	Endring
Anleggsmidler	1 699 096	1 491 780	-207 316
Pensjonsforpliktelse	-16 217 914	-16 062 845	155 069
Sum midlertidige forskjeller	-14 518 818	-14 571 065	-52 247
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-14 518 818	-14 571 065	-52 247
Utsatt skatt/ skattefordel, 25 % / 27 %	-3 629 705	-3 934 188	-304 483

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 500	100	2 050 000

Alle aksjenc gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.15	Aksjer	Eierandel
S-Bygg Holding AS	20 500	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2014	2 050 000	21 600 000	6 064 070	29 714 070
Årets resultat			389 280	389 280
Avgitt konsernbidrag			-641 517	-641 517
Egenkapital pr 31.12 2015	2 050 000	21 600 000	5 811 833	29 461 833



Noter 2015

S-Bygg Eiendom AS

Note 8 Bankinnskudd

	2015	2014
Bundne skattetrekksmidler	53 149	51 521

Note 9 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser ovenfor to pensjonister. Forpliktelsen er beregnet ut fra pensjonens størrelse og forventet utbetalingsperiode.

Pensjonskostnaden fremkommer som følger

	2015	2014
Endring i pensjonsforpliktelse	155 069	-570 326
Pensjon over driften (inkl. aga)	1 736 953	1 701 674
Sum pensjonskostnader	1 892 022	1 131 348

Pensjonsforpliktelse i balansen (neddiskontert) pr. 01.01	16 062 845	16 633 171
Årets endring	155 069	-570 326
Kapitalisert pensjonsforpliktelse pr 31.12	16 217 914	16 062 845

Note 10 Konsernmellomværende

	2015	2014
Fordringer		
Langsiktig fordring på S-Bygg AS	23 991 570	22 502 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld til S-Bygg Holding AS	5 907 577	4 848 030
Avgitt konsernbidrag til S-Bygg Holding AS	878 790	950 466
Sum gjeld til S-bygg Holding AS	6 786 367	5 798 496

Note 11 Pantstillelser og garantier

Morselskapet S-Bygg Holding AS har et lån på kr 24,5 millioner med pant i to eiendommer i S-Bygg Eiendom AS, bokført verdi av disse eiendommene er kr 19 824 290.



Til generalforsamlingen i
S-Bygg Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for S-Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 389 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til S-Bygg Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. juni 2016

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

