



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVÅGEN 64 AS
Forretningsadresse: Gauselvågen 66
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 920	5 220 963
Sum inntekter		874 920	5 220 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	504 970	129 366
Sum kostnader		504 970	129 366
Driftsresultat		369 950	5 091 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 129
Sum finansinntekter			1 129
Annen rentekostnad		147 934	85 778
Sum finanskostnader		147 934	85 778
Netto finans		-147 934	-84 649
Ordinært resultat før skattekostnad		222 015	5 006 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 843	479 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 172	4 527 570
Årsresultat	3	173 172	4 527 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 172	4 527 570
Totalresultat		173 172	4 527 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 780 000
Avsatt til annen egenkapital		173 172	-2 252 430
Sum overføringer og disponeringer		173 172	4 527 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	18 842 663	18 842 663
Sum varige driftsmidler	4	18 842 663	18 842 663
Sum anleggsmidler		18 842 663	18 842 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 827	2 921 490
Sum fordringer		9 827	2 921 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172 979	5 018 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 979	5 018 195
Sum omløpsmidler		1 182 806	7 939 685
SUM EIENDELER		20 025 469	26 782 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 104 320	1 104 320
Overkurs	3	13 369 896	13 369 896
Sum innskutt egenkapital	3	14 474 216	14 474 216
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	173 172	
Sum opptjent egenkapital		173 172	
Sum egenkapital	3	14 647 388	14 474 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	528 222	479 379
Sum avsetninger for forpliktelser		528 222	479 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 826 526	5 020 646
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 826 526	5 020 646
Sum langsiktig gjeld		5 354 748	5 500 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 900	15 563
Betalbar skatt	2		
Utbytte			6 780 000
Annen kortsiktig gjeld		17 433	12 545
Sum kortsiktig gjeld		23 333	6 808 108
Sum gjeld		5 378 081	12 308 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 025 469	26 782 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211404

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVÅGEN 64 AS
Forretningsadresse: Gauselvågen 66
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 029 807
GAUSELVÅGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 920	5 220 963
Sum inntekter		874 920	5 220 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	504 970	129 366
Sum kostnader		504 970	129 366
Driftsresultat		369 950	5 091 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 129
Sum finansinntekter			1 129
Annen rentekostnad		147 934	85 778
Sum finanskostnader		147 934	85 778
Netto finans		-147 934	-84 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 843	479 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 172	4 527 570
Årsresultat	3	173 172	4 527 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 172	4 527 570
Totalresultat		173 172	4 527 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 780 000
Avsatt til annen egenkapital		173 172	-2 252 430
Sum overføringer og disponeringer		173 172	4 527 570



Organisasjonsnr: 925 029 807
GAUSELVÅGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	18 842 663	18 842 663
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4	18 842 663	18 842 663
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 842 663	18 842 663
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 827	2 921 490
------------	--	-------	-----------

Sum fordringer		9 827	2 921 490
----------------	--	-------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 172 979	5 018 195
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 172 979	5 018 195
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		1 172 979	5 018 195
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 182 806	7 939 685
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 025 469	26 782 348
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 104 320	1 104 320
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	3	13 369 896	13 369 896
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital	3	14 474 216	14 474 216
--------------------------	---	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	173 172	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		173 172	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	14 647 388	14 474 216
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	528 222	479 379
Sum avsetninger for forpliktelser		528 222	479 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 826 526	5 020 646
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 826 526	5 020 646
Sum langsiktig gjeld		5 354 748	5 500 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 900	15 563
Betalbar skatt	2		
Utbytte			6 780 000
Annen kortsiktig gjeld		17 433	12 545
Sum kortsiktig gjeld		23 333	6 808 108
Sum gjeld		5 378 081	12 308 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 025 469	26 782 348



Organisasjonsnr: 925 029 807
GAUSELVÅGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gauselvågen 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 029 807



RESULTATREGNSKAP

GAUSELVÅGEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		874 920	5 220 963
Sum driftsinntekter		874 920	5 220 963
Annen driftskostnad	1	504 970	129 366
Sum driftskostnader		504 970	129 366
Driftsresultat		369 950	5 091 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 129
Annen rentekostnad		147 934	85 778
Resultat av finansposter		-147 934	-84 649
Ordinært resultat før skattekostnad		222 015	5 006 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 843	479 379
Ordinært resultat		173 172	4 527 570
Årsresultat	3	173 172	4 527 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	6 780 000
Avsatt til annen egenkapital		173 172	-2 252 430
Sum overføringer		173 172	4 527 570



BALANSE

GAUSELVÅGEN 64 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	18 842 663	18 842 663
Sum varige driftsmidler	4	18 842 663	18 842 663
Sum anleggsmidler		18 842 663	18 842 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 827	2 921 490
Sum fordringer		9 827	2 921 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172 979	5 018 195
Sum omløpsmidler		1 182 806	7 939 685
Sum eiendeler		20 025 469	26 782 348



BALANSE

GAUSELVÅGEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 104 320	1 104 320
Overkurs	3	13 369 896	13 369 896
Sum innskutt egenkapital	3	14 474 216	14 474 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	173 172	0
Sum opptjent egenkapital		173 172	0
Sum egenkapital	3	14 647 388	14 474 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	528 222	479 379
Sum avsetning for forpliktelser		528 222	479 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 826 526	5 020 646
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 826 526	5 020 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 900	15 563
Utbytte		0	6 780 000
Annen kortsiktig gjeld		17 433	12 545
Sum kortsiktig gjeld		23 333	6 808 108
Sum gjeld		5 378 081	12 308 133
Sum egenkapital og gjeld		20 025 469	26 782 348

04.04.2022

Styret i Gauselvågen 64 AS

Elisabeth Lærdal Skuland
styreleder

Tine Lærdal
styremedlem

Arne Gisle Lærdal
styremedlem

Thomas Lærdal
styremedlem



Gauselvågen 64 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gauselvågen 64 AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	48 843	479 379
Skattekostnad ordinært resultat	48 843	479 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 015	5 006 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	754 156	-3 770 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	-976 171	-1 236 172
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 016 621	3 770 777	754 156
Sum	3 016 621	3 770 777	754 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-615 611	-1 591 782	-976 171
Grunnlag for utsatt skatt	2 401 010	2 178 995	-222 015
Utsatt skatt (22 %)	528 222	479 379	-48 843

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 104 320	13 369 896	0	0	14 474 216
Pr 01.01.2021	1 104 320	13 369 896	0	0	14 474 216
Årets resultat				173 172	173 172
Pr 31.12.2021	1 104 320	13 369 896	0	173 172	14 647 388



Gauselvågen 64 AS

Noter 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 842 663	18 842 663
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 842 663	18 842 663
= Bokført verdi 31.12.21	18 842 663	18 842 663

Note 5 Fordringer og gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år 4 826 525

Sum

Gjeld som er sikret ved pant er kr 4 826 525

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 18 842 663

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELVÅGEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 104 320
Sum	100 000		1 104 320

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karen Lærdal AS	60 000	60,0	60,0
Alima AS	10 000	10,0	10,0
Eiketun Holding AS	10 000	10,0	10,0
Katima AS	10 000	10,0	10,0
TI Investering AS	10 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gauselvågen 64 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gauselvågen 64 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

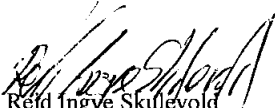


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 8. april 2022
Revisjon Vest AS


Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor