



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 420 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS  
Jeksleveien 100  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 596	3 316 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 596</b>	<b>3 316 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	1 047 792	1 047 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	128 660	62 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 452</b>	<b>1 109 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 140 144</b>	<b>2 206 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>627</b>
Annen rentekostnad	2	784 926	852 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 926</b>	<b>852 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 796</b>	<b>-852 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 355 348</b>	<b>1 354 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 177	298 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 171	1 056 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	173 909	102 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 909</b>	<b>102 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 430 384	36 478 176
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 430 384</b>	<b>36 478 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 604 293</b>	<b>36 580 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 750 950	909 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 750 950</b>	<b>909 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 950</b>	<b>909 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 355 243</b>	<b>37 490 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 901 650	4 844 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 901 650</b>	<b>4 844 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 101 650</b>	<b>5 044 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 747 079	31 947 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 747 079</b>	<b>31 947 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 747 079</b>	<b>31 947 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	369 878	360 350
Skyldig offentlige avgifter		136 636	138 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 514</b>	<b>498 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 253 593</b>	<b>32 445 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 355 243</b>	<b>37 490 113</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517191

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 420 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS  
Jeksleveien 100  
2016 FROGNER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 913 420 500  
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 596	3 316 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 596</b>	<b>3 316 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	1 047 792	1 047 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	128 660	62 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 452</b>	<b>1 109 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 140 144</b>	<b>2 206 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>627</b>
Annen rentekostnad	2	784 926	852 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 926</b>	<b>852 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 796</b>	<b>-852 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 177	298 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 171	1 056 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 171</b>	<b>1 056 546</b>



Organisasjonsnr: 913 420 500  
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	173 909	102 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 909</b>	<b>102 208</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 430 384	36 478 176
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 430 384</b>	<b>36 478 176</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 604 293</b>	<b>36 580 384</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Kundefordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 750 950	909 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 750 950</b>	<b>909 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 950</b>	<b>909 729</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 355 243</b>	<b>37 490 113</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 901 650	4 844 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 901 650</b>	<b>4 844 479</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 101 650</b>	<b>5 044 479</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 747 079	31 947 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 747 079</b>	<b>31 947 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 747 079</b>	<b>31 947 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	369 878	360 350
Skyldig offentlige avgifter		136 636	138 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 514</b>	<b>498 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 253 593</b>	<b>32 445 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 355 243</b>	<b>37 490 113</b>



Organisasjonsnr: 913 420 500  
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 057 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.03.2022 16.30.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsberetning 2021

for

### Vestre Svanholmen 15 AS

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet eier eiendom for utleie. Eiendommen er lokalisert i Sandnes kommune, selskapet er lokalisert på Frogner.

**Redegjørelse om fortsatt drift**

Det er intet som tilsier at selskapet ikke vil fortsette sin drift. Årsregnskapet er avsluttet for 2021 med forutsetning om fortsatt drift.

**Redegjørelse om arbeidsmiljøet**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.**

Selskapet har ikke aktiviteter som har forurensende effekt på det ytre miljø.

**Redegjørelse om årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret og daglig leder i Vestre Svanholmen 15 AS er dekket av styreansvarforsikring som er tegnet av morselskapet. Denne gjelder for hele konsernet.»

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

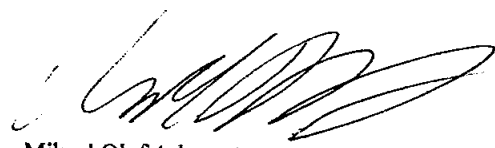
Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021

**Redegjørelse om den fremtidige utvikling**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsening av fortsatt drift.

Oslo 28.2.2022

  
Magne Møyland  
Styrets leder

  
Mikael Olof Arkevret  
Styremedlem



# Årsregnskap

2021

Vestre Svanholmen 15 AS

*WY*



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestre Svanholmen 15 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		<u>3 316 596</u>	<u>3 316 596</u>
Avskrivninger	1	1 047 792	1 047 787
Annen driftskostnad	5	128 660	62 084
Sum driftskostnader		<u>1 176 452</u>	<u>1 109 871</u>
Driftsresultat		<u>2 140 144</u>	<u>2 206 725</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	627
Annen rentekostnad	2	784 926	852 742
Resultat av finansposter		<u>-784 796</u>	<u>-852 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 355 348</u>	<u>1 354 610</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 177	298 064
Årsresultat	3	<u>1 057 171</u>	<u>1 056 546</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 171	1 056 546
Sum overføringer		<u>1 057 171</u>	<u>1 056 546</u>
Vestre Svanholmen 15 AS			



<b>Balanse</b>			
Vestre Svanholmen 15 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>173 909</u>	<u>102 208</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>35 430 384</u>	<u>36 478 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 604 293</u>	<u>36 580 384</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 750 950</u>	<u>909 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 750 950</u>	<u>909 729</u>
Sum eiendeler		<u>37 355 243</u>	<u>37 490 113</u>

Vestre Svanholmen 15 AS

*mw*



<b>Balanse</b>			
Vestre Svanholmen 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 901 650</u>	<u>4 844 479</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 101 650</u>	<u>5 044 479</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>30 747 079</u>	<u>31 947 079</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	369 878	360 350
Skyldig offentlige avgifter		136 636	138 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>506 514</u>	<u>498 555</u>
Sum gjeld		<u>31 253 593</u>	<u>32 445 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 355 243</u>	<u>37 490 113</u>
Frogner, 28.02.2022			
 Magnor Høyland styreleder		 Mikael Olof Arkevret styremedlem	
Vestre Svanholmen 15 AS			



<b>Noter 2021</b>
Vestre Svanholmen 15 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Utleie av næringsbygg. Leie inntektsføres iht leiekontrakt.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 223 092	23 284 189	5 821 047	42 328 328
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 223 092	23 284 189	5 821 047	42 328 328
<b>akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	0	3 065 752	3 832 192	6 897 944
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>13 223 092</b>	<b>20 218 437</b>	<b>1 988 855</b>	<b>35 430 384</b>
Årets avskrivninger		465 684	582 108	1 047 792
Avskrivningssatser		50 år	10 år	

*MD*

**Noter 2021****Vestre Svanholmen 15 AS****Note 2 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>
Gjeld morselskap	30 747 079
Herav langsiktig gjeld med forfall > 5 år	24 747 079

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 2,5 % rente i 2021.

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	200 000	4 844 479	5 044 479
Årets resultat		1 057 171	1 057 171
Pr 31.12.2021	200 000	5 901 650	6 101 650

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 15 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Hydroscand Eiendom AS	200	100

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

MP



<b>Noter 2021</b>
Vestre Svanholmen 15 AS

<b>Note 6 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 878	360 350
Endring i utsatt skattefordel	-71 701	-62 286
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>298 177</b>	<b>298 064</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 355 348	1 354 610
Permanente forskjeller	0	224
Endring i midlertidige forskjeller	325 915	283 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 681 263</b>	<b>1 637 953</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	369 878	360 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>369 878</b>	<b>360 350</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-790 496	-464 580	325 915
<b>Sum</b>	<b>-790 496</b>	<b>-464 580</b>	<b>325 915</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-790 496</b>	<b>-464 580</b>	<b>325 915</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-173 909</b>	<b>-102 208</b>	<b>71 701</b>

ms