



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 56D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 894	353 546
Sum inntekter		345 894	353 546
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		55 501	49 764
Sum kostnader		160 501	154 764
Driftsresultat		185 393	198 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	171
Sum finansinntekter		115	171
Annen rentekostnad		401	251
Sum finanskostnader		401	251
Netto finans		-286	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		185 107	198 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	40 797	43 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 310	154 951
Årsresultat		144 310	154 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 310	154 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		58 013	46 386
Overføringer annen egenkapital	4	86 297	108 566
Sum overføringer og disponeringer		144 310	154 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 482 233	1 587 233
Sum varige driftsmidler		1 482 233	1 587 233
Sum anleggsmidler		1 482 233	1 587 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 779	
Andre kortsiktige fordringer			2 021
Konsernfordringer		368 199	26 578
Sum fordringer		397 978	28 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	242 961	469 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 961	469 305
Sum omløpsmidler		640 939	497 904
SUM EIENDELER		2 123 172	2 085 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 133	-11 133
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 475	243 178
Sum opptjent egenkapital		329 475	243 178
Sum egenkapital		1 818 342	1 732 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 492	206 020
Sum avsetninger for forpliktelser		158 492	206 020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 492	206 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 312
Betalbar skatt	2	71 962	86 290
Kortsiktig konserngjeld		74 376	59 469
Sum kortsiktig gjeld		146 338	147 072
Sum gjeld		304 830	353 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 172	2 085 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574782

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 56D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 894	353 546
Sum inntekter		345 894	353 546
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		55 501	49 764
Sum kostnader		160 501	154 764
Driftsresultat		185 393	198 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	171
Sum finansinntekter		115	171
Annen rentekostnad		401	251
Sum finanskostnader		401	251
Netto finans		-286	-80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	40 797	43 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 310	154 951
Årsresultat		144 310	154 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 310	154 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		58 013	46 386
Overføringer annen egenkapital	4	86 297	108 566
Sum overføringer og disponeringer		144 310	154 951



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 482 233 1 587 233
Sum varige driftsmidler 1 482 233 1 587 233

Sum anleggsmidler 1 482 233 1 587 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 779
Andre kortsiktige fordringer 2 021
Konsernfordringer 368 199 26 578
Sum fordringer 397 978 28 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 242 961 469 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 961 469 305

Sum omløpsmidler 640 939 497 904

SUM EIENDELER 2 123 172 2 085 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital 4 -11 133 -11 133
Sum innskutt egenkapital 1 488 867 1 488 867

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 329 475 243 178
Sum opptjent egenkapital 329 475 243 178

Sum egenkapital 1 818 342 1 732 046

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 492	206 020
Sum avsetninger for forpliktelse		158 492	206 020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 492	206 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 312
Betalbar skatt	2	71 962	86 290
Kortsiktig konserngjeld		74 376	59 469
Sum kortsiktig gjeld		146 338	147 072
Sum gjeld		304 830	353 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 172	2 085 137



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TMW Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kirkeveien 92 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919802529



Kirkeveien 92 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		345 894	353 546
Sum driftsinntekter		345 894	353 546
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		55 501	49 764
Sum driftskostnader		160 501	154 764
DRIFTSRESULTAT		185 393	198 783
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	171
Sum finansinntekter		115	171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		401	251
Sum finanskostnader		401	251
NETTO FINANSPOSTER		(286)	(80)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 107	198 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	40 797	43 751
ORDINÆRT RESULTAT		144 310	154 951
ÅRSRESULTAT		144 310	154 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		58 013	46 386
Overføringer annen egenkapital	4	86 297	108 566
SUM OVERF. OG DISP.		144 310	154 951

Årsregnskap for Kirkeveien 92 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919802529



Kirkeveien 92 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 482 233	1 587 233
Sum varige driftsmidler		1 482 233	1 587 233
SUM ANLEGGSMIDLER		1 482 233	1 587 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 779	0
Fordringer på konsernselskap		368 199	26 578
Andre kortsiktige fordringer		0	2 021
Sum fordringer		397 978	28 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	242 961	469 305
SUM OMLØPSMIDLER		640 939	497 904
SUM EIENDELER		2 123 172	2 085 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 133)	(11 133)
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 475	243 178
Sum opptjent egenkapital		329 475	243 178
SUM EGENKAPITAL		1 818 342	1 732 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	158 492	206 020
Sum avsetning for forpliktelser		158 492	206 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		158 492	206 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 313
Betalbar skatt	2	71 962	86 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		74 376	59 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 338	147 072
SUM GJELD		304 830	353 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 172	2 085 137

Bærum, 08.07.2021

Tora Marianne Wold Ødegaard
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Kirkeveien 92 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919802529



Kirkeveien 92 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke inngått noen pensjonsavtale.



Kirkeveien 92 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 938 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 938 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 350 987
+ Ordinære avskrivninger	105 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 455 987
Balanseført verdi pr 31/12	1 482 233
Prosentstans for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 107
+ Permanente og andre forskjeller	332
+ Endring i midlertidige forskjeller	216 037
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	401 475
- Ytet konsernbidrag	74 376
= Inntekt	327 099

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 325
= Sum betalbar skatt	88 325
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-47 528
= Ordinær skattekostnad	40 797
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 325
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-16 363
= Betalbar skatt i balansen	71 962

Noter for Kirkeveien 92 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919802529



Kirkeveien 92 Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 022	130 959
+ Gevinst- og tapskonto	644 398	805 498
= Grunnlag utsatt skatt	720 420	936 457
Utsatt skatt	158 492	206 020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	232 046	1 732 046
Tilført fra årsresultat	0	86 297	86 297
Pr 31.12.	1 500 000	318 342	1 818 342

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av TMW Holding AS. Styreleder og daglig leder Tora Wold Ødegaard kontrollerer majoriteten av aksjene i TMW Holding AS.

Det foreligger en opsjon på salg av alle aksjene i selskapene.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler på bankkonti.