



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET II
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skårvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	268 608	268 608
Sum inntekter		268 608	268 608
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-6 606	-6 846
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	-221 818	-185 242
Sum kostnader		-228 424	-192 088
Driftsresultat		40 184	76 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		669	1 631
Netto finans		669	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		40 853	78 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 853	78 151
Årsresultat	1,4	40 853	78 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 853	78 151
Sum overføringer og disponeringer		40 853	78 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 068	5 731
Sum fordringer		2 068	5 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	264 294	222 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 362	228 669
Sum omløpsmidler		266 362	228 669
SUM EIENDELER		266 362	228 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	257 111	216 259
Sum opptjent egenkapital		257 111	216 259
Sum egenkapital		257 111	216 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld		8 405	11 565
Sum kortsiktig gjeld		9 251	12 411
Sum gjeld		9 251	12 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 362	228 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437506

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET II
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skårvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 912 118 274
SAMEIET HOVINTUNET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	268 608	268 608
Sum inntekter		268 608	268 608
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-6 606	-6 846
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-221 818	-185 242
Sum kostnader		-228 424	-192 088
Driftsresultat		40 184	76 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		669	1 631
Netto finans		669	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 853	78 151
Årsresultat	1,4	40 853	78 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 853	78 151
Sum overføringer og disponeringer		40 853	78 151



Organisasjonsnr: 912 118 274
SAMEIET HOVINTUNET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 068	5 731
Sum fordringer		2 068	5 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	264 294	222 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 362	228 669
Sum omløpsmidler		266 362	228 669
SUM EIENDELER		266 362	228 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	257 111	216 259
Sum opptjent egenkapital		257 111	216 259
Sum egenkapital		257 111	216 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld		8 405	11 565
Sum kortsiktig gjeld		9 251	12 411
Sum gjeld		9 251	12 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 362	228 669



Organisasjonsnr: 912 118 274
SAMEIET HOVINTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Hovintunet II - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		262 656	262 656	262 932	262 740
Andre tillegg	5	5 952	5 952	0	0
Sum driftsinntekter		268 608	268 608	262 932	262 740
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-606	-846	-400	-400
Styrehonorar	7	-6 000	-6 000	-3 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-42 660	-41 544	-42 700	-44 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-5 688
Drifts- og serviceavtaler	8	-10 313	-7 197	-7 400	-10 600
Løpende vedlikehold	9	-25 442	-7 111	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-48 000	0
Forsikring		-66 447	-61 525	-67 700	-71 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-60 834	-56 607	-58 100	-61 300
Energi, felles	10	-7 349	-9 105	-8 100	-9 100
Andre driftsutgifter	11	-8 773	-2 153	-1 800	-2 000
Sum driftskostnader		-228 424	-192 088	-257 200	-230 888
DRIFTSRESULTAT		40 184	76 520	5 732	31 852
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		669	1 631	900	1 600
Netto finansposter		669	1 631	900	1 600
Ordinært resultat før skatt		40 853	78 151	6 632	33 452
Ordinært resultat etter skatt		40 853	78 151	6 632	33 452
ÅRSRESULTAT	1, 4	40 853	78 151	6 632	33 452
Disponering av totalresultat:		40 853	78 151	6 632	33 452
Overført til annen egenkapital		40 853	78 151	0	0

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	1 534
Mellomregning BBL Finans	3	1 399	4 197
Opptjente renter	3	669	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	264 294	222 938
Sum omløpsmidler		266 362	228 669
SUM EIENDELER		266 362	228 669

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	257 111	216 259
Sum egenkapital		257 111	216 259
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 399	4 197
Skyldig off. myndigheter		846	846
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 000	6 000
Påløpte kostnader		1 006	1 368
Sum kortsiktig gjeld		9 251	12 411
Sum gjeld		9 251	12 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 362	228 669

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Skårvold
Leder

Jan Inge Bakken
Styremedlem

Ola Magnus Sundlisæter
Styremedlem

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	216 259	138 107
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 853	78 151
Årets endring i disponible midler	40 853	78 151
Disponible midler i periodens slutt	257 111	216 259
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	257 111	216 259

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	264 294	222 938
Sum bankinnskudd	264 294	222 938

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	216 259	138 107
Annen egenkapital 01.01	216 259	138 107
Årets resultat	40 853	78 151
Annen egenkapital 31.12	257 111	216 259
SUM EGENKAPITAL 31.12	257 111	216 259

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	5 952	5 952
Sum andre tillegg	5 952	5 952

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	606	846
Sum personalkostnader	606	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	6 000

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	10 313	7 197
Sum drifts- og serviceavtaler	10 313	7 197

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	538	0
Rørleggerarbeid	6 330	0
Malearbeid og -utstyr	4 863	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	259	0
Ventilasjon	7 111	7 111
Skilt	6 341	0
Sum vedlikehold	25 442	7 111

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 349	9 105
Sum energikostnader	7 349	9 105

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 184	0
Drift maskiner	198	0
Generalforsamling/årsmøte	0	225
Bankgebyrer	2 233	1 928
Andre gebyrer	158	0
Sum andre driftsutgifter	8 773	2 153

Org.nr: 912 118 274 - 764



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovintunet II

Styreleder	Kjetil Skårvold (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Jan Inge Bakken (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ola Magnus Sundlisæter (sign.)	23.03.2021