



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 133 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 115A
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 704 162	424 523
Annen driftsinntekt		270 244	
Sum inntekter		4 974 406	424 523
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		4 016 170	
Avskrivning på driftsmidler	3	94 149	112 000
Annen driftskostnad		97 083	226 446
Sum kostnader		4 207 402	338 446
Driftsresultat		767 004	86 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		275 098	171 088
Sum finanskostnader		275 098	171 088
Netto finans		-275 098	-171 081
Ordinært resultat før skattekostnad		491 905	-85 003
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 220	-18 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 685	-66 307
Årsresultat		383 685	-66 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 685	-66 307
Totalresultat		383 685	-66 307
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		-66 307
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	383 685	
Sum overføringer og disponeringer		383 685	-66 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og fast eiendom	3, 6	2 437 500	6 498 000
Sum varige driftsmidler		2 437 500	6 498 000
Sum anleggsmidler		2 437 500	6 498 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 327 447	1 892 669
Fordringer			
Kundefordringer		40 036	38 582
Andre kortsiktige fordringer		314 882	149 202
Sum fordringer		354 918	187 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		798 599	90 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 599	90 181
Sum omløpsmidler		3 480 964	2 170 634
SUM EIENDELER		5 918 464	8 668 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 33 750 aksjer á kr 1	2, 4	33 750	33 750
Overkurs	4	302 171	302 171
Sum innskutt egenkapital		335 921	335 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	383 685	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		383 685	
Sum egenkapital		719 607	335 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 107 212	1 213 408
Sum avsetninger for forpliktelser		1 107 212	1 213 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 771 611	6 159 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 611	6 159 912
Sum langsiktig gjeld		4 878 823	7 373 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			622 048
Betalbar skatt	5	214 416	
Annen kortsiktig gjeld		105 619	337 345
Sum kortsiktig gjeld		320 035	959 393
Sum gjeld		5 198 857	8 332 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 464	8 668 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721784

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 133 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 115A
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 133 576
SØMSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 704 162	424 523
Annen driftsinntekt		270 244	
Sum inntekter		4 974 406	424 523
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		4 016 170	
Avskrivning på driftsmidler 3		94 149	112 000
Annen driftskostnad		97 083	226 446
Sum kostnader		4 207 402	338 446
Driftsresultat		767 004	86 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		275 098	171 088
Sum finanskostnader		275 098	171 088
Netto finans		-275 098	-171 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 220	-18 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 685	-66 307
Årsresultat		383 685	-66 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 685	-66 307
Totalresultat		383 685	-66 307
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		-66 307
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	383 685	
Sum overføringer og disponeringer		383 685	-66 307



Organisasjonsnr: 920 133 576
SØMSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og fast eiendom	3, 6	2 437 500	6 498 000
Sum varige driftsmidler		2 437 500	6 498 000
Sum anleggsmidler		2 437 500	6 498 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 327 447	1 892 669
Fordringer			
Kundefordringer		40 036	38 582
Andre kortsiktige fordringer		314 882	149 202
Sum fordringer		354 918	187 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		798 599	90 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 599	90 181
Sum omløpsmidler		3 480 964	2 170 634
SUM EIENDELER		5 918 464	8 668 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 33 750 aksjer á kr 1	2, 4	33 750	33 750
Overkurs	4	302 171	302 171
Sum innskutt egenkapital		335 921	335 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	383 685	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		383 685	
Sum egenkapital		719 607	335 921



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 107 212	1 213 408
Sum avsetninger for forpliktelses		1 107 212	1 213 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	3 771 611	6 159 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 611	6 159 912
Sum langsiktig gjeld		4 878 823	7 373 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			622 048
Betalbar skatt	5	214 416	
Annen kortsiktig gjeld		105 619	337 345
Sum kortsiktig gjeld		320 035	959 393
Sum gjeld		5 198 857	8 332 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 464	8 668 634



Organisasjonsnr: 920 133 576
SØMSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sømsveien 5 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		4 704 162	424 523
Annen driftsinntekt		270 244	0
Sum driftsinntekter		4 974 406	424 523
Varekostnader og fremmedytelser		4 016 170	0
Avskrivning på driftsmidler	3	94 149	112 000
Annen driftskostnad		97 083	226 446
Sum driftskostnader		4 207 402	338 446
DRIFTSRESULTAT		767 004	86 078
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		275 098	171 088
Resultat av finansposter		-275 098	-171 081
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		491 905	-85 003
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 220	-18 696
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		383 685	-66 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	383 685	0
Overført fra overkurs	4	0	66 307
Sum overføringer		383 685	-66 307



Sømsveien 5 AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og fast eiendom	3, 6	2 437 500	6 498 000
Sum varige driftsmidler		2 437 500	6 498 000
Sum anleggsmidler		2 437 500	6 498 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 327 447	1 892 669
Fordringer			
Kundefordringer		40 036	38 582
Andre kortsiktige fordringer		314 882	149 202
Sum fordringer		354 918	187 784
Bankinnskudd og kontanter		798 599	90 181
Sum omløpsmidler		3 480 964	2 170 634
SUM EIENDELER		5 918 464	8 668 634



Sømsveien 5 AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 33 750 aksjer á kr 1	2, 4	33 750	33 750
Overkurs	4	302 171	302 171
Sum innskutt egenkapital		335 921	335 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	383 685	0
Sum opptjent egenkapital		383 685	0
Sum egenkapital		719 607	335 921
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 107 212	1 213 408
Sum avsetning for forpliktelser		1 107 212	1 213 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 771 611	6 159 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 611	6 159 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	622 048
Betalbar skatt	5	214 416	0
Annen kortsiktig gjeld		105 619	337 345
Sum kortsiktig gjeld		320 035	959 393
Sum gjeld		5 198 857	8 332 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 464	8 668 634

Fevik, 23.06.2022

Glenn Marcussen
styreleder

Frode Sannæs
styremedlem

Claus Lillejord
styremedlem



Sømsveien 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ikke kostnadsført honorar for 2021.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 33 750 fordelt på 33 750 aksjer à kr 1.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Marcussen	17 100	50,7 %	50,7 %
Claus L Eiendom AS v/Claus Lillejord	8 325	24,7 %	24,7 %
F Sannes Eiendom AS v/ Frode Sannæs	8 325	24,7 %	24,7 %
Totalt antall aksjer	33 750	100 %	100 %

Note 3 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	6 976 222	6 976 222
Tilgang	1 171 492	1 171 492
Avgang	-5 137 843	-5 137 843
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 009 871	3 009 871
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	572 371	572 371
Bokført verdi pr. 31.12	2 437 500	2 437 500

Årets avskrivninger 94 149 94 149

Økonomisk levetid 25-60 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1	33 750	302 171	0	335 921
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat		0	383 685	383 685
Egenkapital pr. 31.12	33 750	302 171	383 685	719 607



Sømsveien 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	214 416	0
Skatt avgitt koserbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 196	-18 697
Skattekostnad ordinært resultat	108 220	-18 697

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 771 611	3 999 611
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	2 160 301
Sum	3 771 611	6 159 912

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Eiendommer	2 437 500	6 498 000
Porosjekter under utførelse	2 327 447	1 892 669
Totalt	4 764 947	8 390 669