



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 082 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 70-72 AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt			5 262
Annen driftsinntekt		5 615 426	5 272 859
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 615 426</strong>	<strong>5 278 121</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		584 743	534 803
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 282 100	1 282 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 705 636	931 853
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 572 479</strong>	<strong>2 748 756</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 042 947</strong>	<strong>2 529 365</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 810	137 967
Annen renteinntekt		587 302	63 328
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>791 112</strong>	<strong>201 295</strong>
Annen rentekostnad		1 913 849	1 398 689
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 913 849</strong>	<strong>1 398 689</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 122 737</strong>	<strong>-1 197 394</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>920 210</strong>	<strong>1 331 971</strong>
Skattekostnad på resultat		203 149	293 034
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>717 061</strong>	<strong>1 038 937</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>717 061</strong>	<strong>1 038 937</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>717 061</strong>	<strong>1 038 937</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		-139 303	-158 675
Avsatt til annen egenkapital		856 364	1 197 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 269 565	30 551 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>29 269 565</b>	<b>30 551 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 269 565</b>	<b>30 551 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 810	4 955
Andre kortsiktige fordringer		162 454	181 566
Konsernfordringer	3	5 298 697	3 065 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 467 961</b>	<b>3 251 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 636	1 456 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 636</b>	<b>1 456 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 597</b>	<b>4 707 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 456 162</b>	<b>35 259 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		771 355	771 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 355</b>	<b>1 271 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 575 432	3 719 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 719 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 846 787</b>	<b>4 990 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		974 894	732 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>974 894</b>	<b>732 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 835 054	28 762 888
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>27 835 054</b>	<b>28 762 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 809 948</b>	<b>29 495 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 131	460 000
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		437 296	313 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 427</b>	<b>773 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 609 375</b>	<b>30 269 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 456 162</b>	<b>35 259 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 082 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 70-72 AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 082 492  
HEGSBROVEIEN 70-72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 262
Annen driftsinntekt		5 615 426	5 272 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 615 426</b>	<b>5 278 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		584 743	534 803
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 282 100	1 282 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 705 636	931 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 572 479</b>	<b>2 748 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 042 947</b>	<b>2 529 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 810	137 967
Annen renteinntekt		587 302	63 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 112</b>	<b>201 295</b>
Annen rentekostnad		1 913 849	1 398 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 913 849</b>	<b>1 398 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 737</b>	<b>-1 197 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>920 210</b>	<b>1 331 971</b>
Skattekostnad på resultat		203 149	293 034
<b>Årsresultat</b>	4	<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-139 303	-158 675
Avsatt til annen egenkapital		856 364	1 197 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>





Organisasjonsnr: 888 082 492  
HEGSBROVEIEN 70-72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 269 565	30 551 665
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 269 565</b>	<b>30 551 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 269 565</b>	<b>30 551 665</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 810	4 955
Andre kortsiktige fordringer		162 454	181 566
Konsernfordringer	3	5 298 697	3 065 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 467 961</b>	<b>3 251 733</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 636	1 456 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 636</b>	<b>1 456 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 597</b>	<b>4 707 818</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 456 162</b>	<b>35 259 483</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		771 355	771 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 355</b>	<b>1 271 355</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 575 432	3 719 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 719 068</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 846 787</b>	<b>4 990 423</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	974 894	732 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>974 894</b>	<b>732 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 835 054	28 762 888
Langsiktig konserngjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5</b>	<b>27 835 054</b>	<b>28 762 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 809 948</b>	<b>29 495 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	362 131	460 000
Skyldig offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld	437 296	313 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>799 427</b>	<b>773 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 609 375</b>	<b>30 269 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 456 162</b>	<b>35 259 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 5		
Pantstillelser 5		



Organisasjonsnr: 888 082 492  
HEGSBROVEIEN 70-72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hegsbroveien 70-72 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 082 492



## Resultatregnskap

Hegsbroveien 70-72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 262
Annen driftsinntekt		5 615 426	5 272 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 615 426</b>	<b>5 278 121</b>
Varekostnad		584 743	534 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 282 100	1 282 100
Annen driftskostnad		1 705 636	931 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 572 479</b>	<b>2 748 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 042 947</b>	<b>2 529 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 810	137 967
Annen renteinntekt		587 302	63 328
Annen rentekostnad		1 913 849	1 398 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 122 737</b>	<b>-1 197 394</b>
Resultat før skattekostnad		920 210	1 331 971
Skattekostnad på resultat		203 149	293 034
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		139 303	158 675
Avsatt til annen egenkapital		856 364	1 197 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>



### Balanse

Hegsbroveien 70-72 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 269 565	30 551 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 269 565</b>	<b>30 551 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 269 565</b>	<b>30 551 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 810	4 955
Andre kortsiktige fordringer		162 454	181 566
Konsernfordringer	3	5 298 697	3 065 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 467 961</b>	<b>3 251 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 636	1 456 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 597</b>	<b>4 707 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 456 162</b>	<b>35 259 483</b>



## Balanse

Hegsbroveien 70-72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		771 355	771 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 355</b>	<b>1 271 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 575 432	3 719 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 719 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 846 787</b>	<b>4 990 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		974 894	732 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>974 894</b>	<b>732 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 835 054	28 762 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>27 835 054</b>	<b>28 762 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 131	460 000
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		437 296	313 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 427</b>	<b>773 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 609 375</b>	<b>30 269 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 456 162</b>	<b>35 259 483</b>

Drammen, 23.05.2025

Styret i Hegsbroveien 70-72 AS

Sverre Nedberg  
styreleder

Sverre Magnus Nedberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Hegsbroveien 70-72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 714 982	12 325 914	44 040 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 714 982</b>	<b>12 325 914</b>	<b>44 040 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 342 916	4 428 413	14 771 329
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 342 916	4 428 413	14 771 329
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 372 066</b>	<b>7 897 501</b>	<b>29 269 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	667 300	614 800	1 282 100
Økonomisk levetid	25-67 år	10-25 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Spesifikasjon</b>		
Renteinntekter konsernfordringer	203 810	137 967
Driftskostnader konsern	600 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 298 697	3 065 212

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	771 355	3 719 068	4 990 423
Årets resultat				717 061	717 061
Konsernbidrag mottatt			139 303		139 303
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>910 658</b>	<b>4 436 129</b>	<b>5 846 787</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 835 054	28 762 888
Andre pantstillelser - Factoring avtale DNB som kreditor	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 835 054</b>	<b>30 762 888</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 269 565	30 551 665
Pant i eiendom gnr 94 bnr 20 i 3312 Lier kommune	35 000 000	31 100 000
Pant i eiendom gnr 52 bnr 105 i 3312 Lier kommune	35 000 000	31 100 000

Av langsiktig gjeld på kr 28 762 000 forfaller kr 22.577.328,- om mer enn 5 år. Rentebytteavtaler har en verdi pr 31.12 på kr 1.500.214,-,-.



# Årsregnskap 2024

## Hegsbroveien 70-72 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 888 082 492**



### Resultatregnskap

Hegsbroveien 70-72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 262
Annen driftsinntekt		5 615 426	5 272 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 615 426</b>	<b>5 278 121</b>
Varekostnad		584 743	534 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 282 100	1 282 100
Annen driftskostnad		1 705 636	931 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 572 479</b>	<b>2 748 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 042 947</b>	<b>2 529 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 810	137 967
Annen renteinntekt		587 302	63 328
Annen rentekostnad		1 913 849	1 398 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 122 737</b>	<b>-1 197 394</b>
Resultat før skattekostnad		920 210	1 331 971
Skattekostnad på resultat		203 149	293 034
<b>Årsresultat</b>	4	<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		139 303	158 675
Avsatt til annen egenkapital		856 364	1 197 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>717 061</b>	<b>1 038 937</b>



## Balanse

Hegsbroveien 70-72 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 269 565	30 551 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 269 565</b>	<b>30 551 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 269 565</b>	<b>30 551 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 810	4 955
Andre kortsiktige fordringer		162 454	181 566
Konsernfordringer	3	5 298 697	3 065 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 467 961</b>	<b>3 251 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 636	1 456 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 597</b>	<b>4 707 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 456 162</b>	<b>35 259 483</b>



## Balanse

Hegsbroveien 70-72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		771 355	771 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 355</b>	<b>1 271 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 575 432	3 719 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 432</b>	<b>3 719 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 846 787</b>	<b>4 990 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		974 894	732 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>974 894</b>	<b>732 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 835 054	28 762 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>27 835 054</b>	<b>28 762 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 131	460 000
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		437 296	313 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 427</b>	<b>773 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 609 375</b>	<b>30 269 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 456 162</b>	<b>35 259 483</b>

Drammen, 23.05.2025

Styret i Hegsbroveien 70-72 AS

Sverre Nedberg  
styreleder

Sverre Magnus Nedberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Hegsbroveien 70-72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 714 982	12 325 914	44 040 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 714 982</b>	<b>12 325 914</b>	<b>44 040 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 342 916	4 428 413	14 771 329
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 342 916	4 428 413	14 771 329
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 372 066</b>	<b>7 897 501</b>	<b>29 269 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	667 300	614 800	1 282 100
Økonomisk levetid	25-67 år	10-25 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Spesifikasjon</b>		
Renteinntekter konsernfordringer	203 810	137 967
Driftskostnader konsern	600 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 298 697	3 065 212

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	771 355	3 719 068	4 990 423
Årets resultat				717 061	717 061
Konsernbidrag mottatt			139 303		139 303
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>910 658</b>	<b>4 436 129</b>	<b>5 846 787</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 835 054	28 762 888
Andre pantstillelser - Factoring avtale DNB som kreditor	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 835 054</b>	<b>30 762 888</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 269 565	30 551 665
Pant i eiendom gnr 94 bnr 20 i 3312 Lier kommune	35 000 000	31 100 000
Pant i eiendom gnr 52 bnr 105 i 3312 Lier kommune	35 000 000	31 100 000

Av langsiktig gjeld på kr 28 762 000 forfaller kr 22.577.328,- om mer enn 5 år. Rentebytteavtaler har en verdi pr 31.12 på kr 1.500.214,-,-.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggroveien 70-72 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggroveien 70-72 AS som viser et overskudd på kr 717 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 23.05.2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor