



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY STORSENTER AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 752	39 235
Sum kostnader		43 752	39 235
Driftsresultat		-43 752	-39 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Netto finans		3	2
Resultat før skattekostnad		-43 749	-39 233
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-43 749	-39 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 749	-39 233
Totalresultat		-43 749	-39 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 749	-39 233
Sum overføringer og disponeringer		-43 749	-39 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		288 692	288 692
Sum finansielle anleggsmidler		288 692	288 692
Sum anleggsmidler		288 692	288 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		320 000	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448	2 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448	2 155
Sum omløpsmidler		320 448	322 155
SUM EIENDELER		609 140	610 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 9 876)	4	987 632	987 632
Sum innskutt egenkapital		987 632	987 632
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		504 348	460 599
Sum opptjent egenkapital		-504 348	-460 599
Sum egenkapital	4	483 284	527 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	83 814
Sum kortsiktig gjeld		125 856	83 814
Sum gjeld		125 856	83 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 140	610 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307077

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY STORSENTER AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 202 746
VESTBY STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 752	39 235
Sum kostnader		43 752	39 235
Driftsresultat		-43 752	-39 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Netto finans		3	2
Resultat før skattekostnad		-43 749	-39 233
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-43 749	-39 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 749	-39 233
Totalresultat		-43 749	-39 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 749	-39 233
Sum overføringer og disponeringer		-43 749	-39 233



Organisasjonsnr: 988 202 746
VESTBY STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		288 692	288 692
Sum finansielle anleggsmidler		288 692	288 692
Sum anleggsmidler		288 692	288 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		320 000	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448	2 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448	2 155
Sum omløpsmidler		320 448	322 155
SUM EIENDELER		609 140	610 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 9 876)	4	987 632	987 632
Sum innskutt egenkapital		987 632	987 632
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		504 348	460 599
Sum opptjent egenkapital		-504 348	-460 599
Sum egenkapital	4	483 284	527 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	83 814
Sum kortsiktig gjeld		125 856	83 814
Sum gjeld		125 856	83 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 140	610 847



Organisasjonsnr: 988 202 746
VESTBY STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vestby Storsenter AS			
	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		43 752	39 235
Sum driftskostnader		43 752	39 235
Driftsresultat		-43 752	-39 235
Annen renteinntekt		3	2
Resultat av finansposter		3	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 749	-39 233
Resultat		-43 749	-39 233
Årsresultat		-43 749	-39 233
Overføringer			
Overført til udekket tap		43 749	39 233
Sum overføringer		-43 749	-39 233



Balanse			
Vestby Storsenter AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		288 692	288 692
Sum finansielle anleggsmidler		288 692	288 692
Sum anleggsmidler		288 692	288 692
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		320 000	320 000
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448	2 155
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		448	2 155
Sum omløpsmidler		320 448	322 155
Sum eiendeler		609 140	610 847
Vestby Storsenter AS		Side 2	



Balanse			
Vestby Storsenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 9 876)	4	987 632	987 632
Sum innskutt egenkapital		987 632	987 632
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-504 348	-460 599
Sum opptjent egenkapital		-504 348	-460 599
Sum egenkapital	4	483 284	527 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	83 814
Sum kortsiktig gjeld		125 856	83 814
Sum gjeld		125 856	83 814
Sum gjeld og egenkapital		609 140	610 847
Bergen, 29.01.2026 Styret i Vestby Storsenter AS			
_____ Rolf Tore Andersen styreleder		_____ Mathias Starefoss Andersen styremedlem	
Vestby Storsenter AS			Side 3



Vestby Storsenter AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap med kontor i Bergen.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 749	-39 233
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 749	-39 233

Betalbar skatt i balansen:



Vestby Storsenter AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-705 951	-662 202	43 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	705 951	662 202	-43 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4. Aksjonærer / kapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 9 876,32. Alle aksjene er eid av Rexir Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapsloven.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vestby Storsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Storsenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

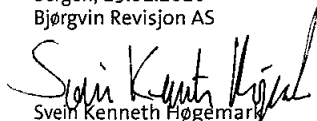
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.01.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemar
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening