



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 392 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING ALFHEIM AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 596 044	5 607 457
Sum inntekter		6 596 044	5 607 457
Kostnader			
Avskrivning	2	553 418	551 307
Annen driftskostnad	3	1 670 757	1 421 688
Sum kostnader		2 224 175	1 972 995
Driftsresultat		4 371 869	3 634 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	46 306	44 894
Sum finansinntekter		46 306	44 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 069 214	2 089 147
Sum finanskostnader		2 069 214	2 089 147
Netto finans		-2 022 908	-2 044 253
Ordinært resultat før skattekostnad		2 348 961	1 590 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	516 771	349 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 190	1 240 363
Årsresultat		1 832 190	1 240 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 422 533	787 089
Overføringer annen egenkapital	6	409 657	453 274
Sum overføringer og disponeringer		1 832 190	1 240 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 064 074	69 372 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 720	54 250
Sum varige driftsmidler		69 099 794	69 426 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 264 888	1 218 582
Sum finansielle anleggsmidler		1 264 888	1 218 582
Sum anleggsmidler		70 364 682	70 645 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		70 364 682	70 645 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 227 541	6 227 541
Sum innskutt egenkapital		9 436 541	9 436 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 153 443	3 743 786
Sum opptjent egenkapital		4 153 443	3 743 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 589 984	13 180 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 917 817	2 802 273
Sum avsetninger for forpliktelser		2 917 817	2 802 273
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 033 121	53 653 643
Sum annen langsiktig gjeld		52 033 121	53 653 643
Sum langsiktig gjeld		54 950 938	56 455 916
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 823 760	1 009 088
Sum kortsiktig gjeld		1 823 760	1 009 088
Sum gjeld		56 774 698	57 465 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 364 682	70 645 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621016

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 392 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
ALFHEIM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 392 560
TANDBERG EIENDOM AVDELING
ALFHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 596 044	5 607 457
Sum inntekter		6 596 044	5 607 457
Kostnader			
Avskrivning	2	553 418	551 307
Annen driftskostnad	3	1 670 757	1 421 688
Sum kostnader		2 224 175	1 972 995
Driftsresultat		4 371 869	3 634 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	46 306	44 894
Sum finansinntekter		46 306	44 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 069 214	2 089 147
Sum finanskostnader		2 069 214	2 089 147
Netto finans		-2 022 908	-2 044 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	516 771	349 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 190	1 240 363
Årsresultat		1 832 190	1 240 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 422 533	787 089
Overføringer annen egenkapital	6	409 657	453 274
Sum overføringer og disponeringer		1 832 190	1 240 363



Organisasjonsnr: 990 392 560
TANDBERG EIENDOM AVDELING
ALFHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 064 074	69 372 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 720	54 250
Sum varige driftsmidler		69 099 794	69 426 749

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 264 888	1 218 582
Sum finansielle anleggsmidler		1 264 888	1 218 582

Sum anleggsmidler		70 364 682	70 645 331
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		70 364 682	70 645 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 227 541	6 227 541
Sum innskutt egenkapital		9 436 541	9 436 541

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 153 443	3 743 786
Sum opptjent egenkapital		4 153 443	3 743 786

Sum egenkapital		13 589 984	13 180 327
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 917 817	2 802 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 917 817	2 802 273



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 033 121	53 653 643
Sum annen langsiktig gjeld		52 033 121	53 653 643
Sum langsiktig gjeld		54 950 938	56 455 916
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 823 760	1 009 088
Sum kortsiktig gjeld		1 823 760	1 009 088
Sum gjeld		56 774 698	57 465 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 364 682	70 645 331



Organisasjonsnr: 990 392 560
TANDBERG EIENDOM AVDELING
ALFHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1100.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS inngår. Konsernregnskapet får utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VSKYF-5367C-SB20D-YOQH4-N75B5-TSF1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSKYF-S367C-5B20D-10QH4-N75B5-T5F1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: ZSKP0-NFG3J-0SX2Y-CN1BD-AEZIZ-N666J



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 596 044</u>	<u>5 607 457</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	553 418	551 307
Annen driftskostnad	3	<u>1 670 757</u>	<u>1 421 688</u>
Sum driftskostnader		<u>2 224 175</u>	<u>1 972 995</u>
Driftsresultat		<u>4 371 869</u>	<u>3 634 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	46 306	44 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>2 069 214</u>	<u>2 089 147</u>
Netto finansposter		<u>-2 022 908</u>	<u>-2 044 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 348 961</u>	<u>1 590 209</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>516 771</u>	<u>349 846</u>
Årsresultat		<u>1 832 190</u>	<u>1 240 363</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 422 533	787 089
Overføringer annen egenkapital	6	<u>409 657</u>	<u>453 274</u>
Sum disponert		<u>1 832 190</u>	<u>1 240 363</u>

Penneo Dokumentnrøkket: ZSKP0-NFG3J-0SX2Y-CN1BD-AEZIZ-N666J



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 064 074	69 372 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 720	54 250
Sum varige driftsmidler		<u>69 099 794</u>	<u>69 426 749</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 264 888	1 218 582
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 264 888</u>	<u>1 218 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 364 682</u>	<u>70 645 331</u>
Sum eiendeler		<u>70 364 682</u>	<u>70 645 331</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 227 541	6 227 541
Sum innskutt egenkapital		<u>9 436 541</u>	<u>9 436 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 153 443	3 743 786
Sum opptjent egenkapital		<u>4 153 443</u>	<u>3 743 786</u>
Sum egenkapital		<u>13 589 984</u>	<u>13 180 327</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 917 817	2 802 273
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 917 817</u>	<u>2 802 273</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 033 121	53 653 643
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 033 121</u>	<u>53 653 643</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 823 760	1 009 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 823 760</u>	<u>1 009 088</u>
Sum gjeld		<u>56 774 698</u>	<u>57 465 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 364 682</u>	<u>70 645 331</u>

31. desember 2022
Oslo, 30. juni 2023

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: ZSKP0-NFG3J-0SX2Y-CN1BD-AEZIZ-N666J



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 506 303	18 510 457	11 619 530	92 647	75 728 937
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	226 464	0	0	226 464
Anskaffelseskost 31.12.	45 506 303	18 736 921	11 619 530	92 647	75 955 401
Akk.avskrivning 31.12.	-5 457 005	0	-1 341 675	-56 927	-6 855 607
Balanseført pr. 31.12.	40 049 298	18 736 921	10 277 855	35 720	69 099 794
Årets avskrivninger	-418 394	0	-116 495	-18 529	-553 418
Økonomisk levetid	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre langsiktige fordringer konsernselskaper	1 264 888	1 218 582
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	52 033 122	53 653 642
Konsernbidrag	1 823 760	1 009 088
Sum	53 856 882	54 662 730



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	401 227	221 999
Endring utsatt skatt	115 544	127 847
Årets totale skattekostnad	516 771	349 846

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 348 961	1 590 209
Endring i midlertidige forskjeller	-525 200	-581 121
Årets skattegrunnlag	1 823 761	1 009 088
Ytet konsernbidrag	-1 823 761	-1 009 088
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	13 262 805	12 737 605
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	13 262 805	12 737 605

Utsatt skatt (22 %)	2 917 817	2 802 273
---------------------	-----------	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 000	2 989 000	6 227 541	3 743 786	13 180 327
Årsresultat	0	0	0	1 832 190	1 832 190
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-1 422 533	-1 422 533
Egenkapital 31.12.	220 000	2 989 000	6 227 541	4 153 443	13 589 984

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 100	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tandberg Eiendom AS	200	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS inngår. Konsernregnskapet får utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZSKP0-NFG3J-0SX2Y-CN1BD-AEZEZ-N666J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>