



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 605 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 23 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 533 149	22 651 350
Annen driftsinntekt		5 343 203	5 088 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 876 351</b>	<b>27 740 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 805 569	1 140 333
Avskrivning på driftsmidler	1	14 915 631	11 977 244
Annen driftskostnad	2, 3	4 705 518	25 124 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 426 718</b>	<b>38 242 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 449 633</b>	<b>-10 502 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 298	718
Annen finansinntekt		146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 444</b>	<b>718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 699 740	5 388 946
Annen rentekostnad		13 572 574	13 070 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 272 314</b>	<b>18 459 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 248 869</b>	<b>-18 459 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 799 236</b>	<b>-28 961 287</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 502 777	-6 272 726
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 658 609	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital		-7 643 404	-22 688 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	377 209 282	363 479 073
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 429	123 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>377 238 711</b>	<b>363 603 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 238 711</b>	<b>363 603 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 844	5 933 241
Andre kortsiktige fordringer		3 442 639	5 976 624
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	10 577 320	49 585 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 183 803</b>	<b>61 495 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 568 168	351 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 568 168</b>	<b>351 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 751 970</b>	<b>61 847 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 990 681</b>	<b>425 450 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	57 002 905	57 002 905
Annen innskutt egenkapital	3	53 012 312	39 433 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 715 217</b>	<b>99 136 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>112 715 217</b>	<b>99 136 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 562 787	12 733 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 562 787</b>	<b>12 733 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 000 000	188 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 000 000</b>	<b>188 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 562 787</b>	<b>200 733 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 144	100 400
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 258 771	1 915 817
Gjeld til konsernselskaper	4	86 853 887	109 755 880
Annen kortsiktig gjeld		10 493 875	13 808 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 712 677</b>	<b>125 580 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 275 464</b>	<b>326 313 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 990 681</b>	<b>425 450 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 605 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 23 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 883 605 802  
VASSBOTNEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 533 149	22 651 350
Annen driftsinntekt		5 343 203	5 088 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 876 351</b>	<b>27 740 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 805 569	1 140 333
Avskrivning på driftsmidler 1		14 915 631	11 977 244
Annen driftskostnad	2, 3	4 705 518	25 124 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 426 718</b>	<b>38 242 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 449 633</b>	<b>-10 502 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 298	718
Annen finansinntekt		146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 444</b>	<b>718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 699 740	5 388 946
Annen rentekostnad		13 572 574	13 070 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 272 314</b>	<b>18 459 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 248 869</b>	<b>-18 459 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 799 236</b>	<b>-28 961 287</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 502 777	-6 272 726
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 658 609	
Overført fra innskutt annen egenkapital		-7 643 404	-22 688 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>



Organisasjonsnr: 883 605 802  
VASSBOTNEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	377 209 282	363 479 073
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	29 429	123 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>377 238 711</b>	<b>363 603 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 238 711</b>	<b>363 603 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 844	5 933 241
Andre kortsiktige			
fordringer		3 442 639	5 976 624
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	4	10 577 320	49 585 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 183 803</b>	<b>61 495 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 568 168	351 878
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>8 568 168</b>	<b>351 878</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 751 970</b>	<b>61 847 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 990 681</b>	<b>425 450 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	57 002 905	57 002 905
Annen innskutt egenkapital	3	53 012 312	39 433 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 715 217</b>	<b>99 136 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>112 715 217</b>	<b>99 136 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 562 787	12 733 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 562 787</b>	<b>12 733 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 000 000	188 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 000 000</b>	<b>188 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 562 787</b>	<b>200 733 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 144	100 400
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 258 771	1 915 817
Gjeld til konsernselskaper	4	86 853 887	109 755 880
Annen kortsiktig gjeld		10 493 875	13 808 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 712 677</b>	<b>125 580 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 275 464</b>	<b>326 313 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 990 681</b>	<b>425 450 690</b>



Organisasjonsnr: 883 605 802  
VASSBOTNEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 23 AS som viser et underskudd på NOK 11 302 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: H23B3-H498G-7A1W1F-6VB5Y-XRG54-UU81N





Revisors beretning 2024 for Vassbotnen 23 AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. april 2025  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H23B3-H498G-7AWMF-6VB5Y-XRG54-UU81N





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Rsm Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 11:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H23B3-H498G-7AWMF-6VBSY-XRG54-UU8TN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Vassbotnen 23 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 883 605 802**



## Vassbotnen 23 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		29 533 149	22 651 350
Annen driftsinntekt		5 343 203	5 088 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 876 351</b>	<b>27 740 214</b>
Varekostnad		4 805 569	1 140 333
Avskrivning på driftsmidler	1	14 915 631	11 977 244
Annen driftskostnad	2, 3	4 705 518	25 124 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 426 718</b>	<b>38 242 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 449 633</b>	<b>-10 502 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 298	718
Annen finansinntekt		146	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 699 740	5 388 946
Annen rentekostnad		13 572 574	13 070 901
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 248 869</b>	<b>-18 459 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 799 236</b>	<b>-28 961 287</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 502 777	-6 272 726
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 658 609	0
Overført fra innskutt annen egenkapital		7 643 404	22 688 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 302 013</b>	<b>-22 688 561</b>

Org.nr. 883 605 802



### Vassbotnen 23 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	377 209 282	363 479 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 429	123 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>377 238 711</b>	<b>363 603 047</b>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 238 711</b>	<b>363 603 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		163 844	5 933 241
Andre kortsiktige fordringer		3 442 639	5 976 624
Fordring på konsernselskaper	4	10 577 320	49 585 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 183 803</b>	<b>61 495 765</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 568 168	351 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 751 970</b>	<b>61 847 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 990 681</b>	<b>425 450 690</b>

Org.nr. 883 605 802



## Vassbotnen 23 AS

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Overkurs	8	57 002 905	57 002 905
Innskutt annen egenkapital	3	53 012 312	39 433 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 715 217</b>	<b>99 136 880</b>
Opptjent egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>112 715 217</b>	<b>99 136 880</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 562 787	12 733 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 562 787</b>	<b>12 733 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 000 000	188 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 000 000</b>	<b>188 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	86 853 887	109 755 880
Leverandørgjeld		106 144	100 400
Skyldige offentlige avgifter		1 258 771	1 915 817
Annen kortsiktig gjeld		10 493 875	13 808 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 712 677</b>	<b>125 580 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 275 464</b>	<b>326 313 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>399 990 681</b>	<b>425 450 690</b>

Stavanger, 27.03.2025

Ragnvald Albretsen

styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen

styremedlem

Org.nr. 883 605 802



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	526 498 747	574 976	527 073 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 859 835	1 691 460	28 551 295
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>553 358 581</b>	<b>2 266 436</b>	<b>555 625 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	177 817 732	568 573	178 386 305
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>375 540 849</b>	<b>1 697 863</b>	<b>377 238 713</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 798 060	117 570	14 915 630
Økonomisk levetid	5-50 år	5-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Vassbotnen 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 700 000	57 002 905	39 433 975	99 136 880
Korreksjon 2023			16 630 040	16 630 040
Årets resultat			-11 302 013	-11 302 013
Konsernbidrag mottatt			8 250 310	8 250 310
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 700 000</b>	<b>57 002 905</b>	<b>53 012 312</b>	<b>112 715 217</b>

Utført arbeid i 2023 har tilført ekstra verdi til bygget i form av fremtidig økte leieinntekter og er derfor korrigert ved aktivering i 2024.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 577 320	49 585 900
<b>Sum</b>	<b>10 577 320</b>	<b>49 585 900</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 993 361	502 194
Annen kortsiktig gjeld konsern	84 860 526	109 253 686
<b>Sum</b>	<b>86 853 887</b>	<b>109 755 880</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 502 777	-6 272 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 502 777</b>	<b>-6 272 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 799 236	-28 961 287
Permanente forskjeller	16 630 040	448 896
Endring i midlertidige forskjeller	-17 413 282	1 910 776
Mottatt konsernbidrag	10 577 320	19 585 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 158</b>	<b>-7 015 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 327 010	-4 308 898
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 327 010	4 308 898
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	82 306 268	64 892 986	-17 413 282
<b>Sum</b>	<b>82 306 268</b>	<b>64 892 986</b>	<b>-17 413 282</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 020 873	-7 015 715	5 158
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>75 285 396</b>	<b>57 877 272</b>	<b>-17 408 124</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 562 787</b>	<b>12 733 000</b>	<b>-3 829 787</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	172 000 000	188 000 000
<b>Sum</b>	<b>172 000 000</b>	<b>188 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	377 209 282	363 479 073
Kundefordringer	163 844	5 933 241
<b>Sum</b>	<b>377 373 126</b>	<b>369 412 315</b>



## Note 7 Datterselskap

Vassbotnen 23 AS eier 99% av Forus Næringseiendom ANS. Det er ikke foretatt noe kapitalinnskudd i selskapet. Forus Næringseiendom ANS har ikke hatt omsetning eller aktivitet de siste året, bokført egenkapital er kr 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassbotnen 23 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 700,0	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Seabrokers Eiendom AS	1 000	100,0	100,0