



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 864 839	3 214 043
Sum inntekter		4 864 839	3 214 043
Kostnader			
Varekostnad		126 400	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 094 235	1 767 183
Sum kostnader		2 220 635	1 767 183
Driftsresultat		2 644 203	1 446 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	1 288
Annen finansinntekt		6 453	4 457
Sum finansinntekter		8 260	5 745
Annen rentekostnad		1 506 452	700 845
Annen finanskostnad			16 470
Sum finanskostnader		1 506 452	717 315
Netto finans		-1 498 192	-711 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 011	735 290
Skattekostnad på resultat	4	254 428	186 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 583	548 773
Årsresultat	5	891 583	548 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 583	548 773
Totalresultat		891 583	548 773
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		891 583	548 773
Sum overføringer og disponeringer		891 583	548 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 935 779	24 002 664
Sum varige driftsmidler		39 935 779	24 002 664
Sum anleggsmidler		39 935 779	24 002 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		445 289	452 172
Andre kortsiktige fordringer		58 723	185 238
Sum fordringer		504 012	637 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 787	143 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 787	143 203
Sum omløpsmidler		532 799	780 613
SUM EIENDELER		40 468 578	24 783 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 000 000
Overkurs		4 775 000	2 225 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital		7 377 335	4 327 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 459	1 214 875
Sum opptjent egenkapital		2 106 459	1 214 875
Sum egenkapital	5	9 483 794	5 542 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 309 344	18 967 150
Sum annen langsiktig gjeld		30 309 344	18 967 150
Sum langsiktig gjeld		30 309 344	18 967 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 478	5 264
Betalbar skatt	4	254 428	186 517
Annen kortsiktig gjeld		230 534	82 136
Sum kortsiktig gjeld		675 440	273 917
Sum gjeld		30 984 784	19 241 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 468 578	24 783 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304028

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 864 839	3 214 043
Sum inntekter		4 864 839	3 214 043
Kostnader			
Varekostnad		126 400	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 094 235	1 767 183
Sum kostnader		2 220 635	1 767 183
Driftsresultat		2 644 203	1 446 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	1 288
Annen finansinntekt		6 453	4 457
Sum finansinntekter		8 260	5 745
Annen rentekostnad		1 506 452	700 845
Annen finanskostnad			16 470
Sum finanskostnader		1 506 452	717 315
Netto finans		-1 498 192	-711 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 146 011	735 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 428	186 517
Årsresultat	5	891 583	548 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 583	548 773
Totalresultat		891 583	548 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 583	548 773
Sum overføringer og disponeringer		891 583	548 773



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 935 779	24 002 664
Sum varige driftsmidler		39 935 779	24 002 664
Sum anleggsmidler		39 935 779	24 002 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		445 289	452 172
Andre kortsiktige fordringer		58 723	185 238
Sum fordringer		504 012	637 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 787	143 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 787	143 203
Sum omløpsmidler		532 799	780 613
SUM EIENDELER		40 468 578	24 783 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 000 000
Overkurs		4 775 000	2 225 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital		7 377 335	4 327 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 459	1 214 875
Sum opptjent egenkapital		2 106 459	1 214 875
Sum egenkapital	5	9 483 794	5 542 210



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	30 309 344
Sum annen langsiktig gjeld		18 967 150
		18 967 150
Sum langsiktig gjeld		30 309 344
		18 967 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		190 478
Betalbar skatt	4	254 428
Annen kortsiktig gjeld		230 534
Sum kortsiktig gjeld		675 440
		273 917
Sum gjeld		30 984 784
		19 241 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 468 578
		24 783 277



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Herredsvela Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herredsvela Eiendom AS som viser et overskudd på kr 891 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

5bbb16e7-a918-4012-989f-29a04d16f9c1 - 2024-01-29 13:27:07 UTC +02:00
BankID - 4b433889-0d2b-44ed-a02c-9dd843a7da68 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e4cec12-2985-4bc3-a47c-1d8510014fd0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Herredsvela Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 864 839	3 214 043
Sum driftsinntekter		4 864 839	3 214 043
Varekostnad		126 400	0
Annen driftskostnad	2	2 094 235	1 767 183
Sum driftskostnader		2 220 635	1 767 183
Driftsresultat		2 644 203	1 446 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	1 288
Annen finansinntekt		6 453	4 457
Annen rentekostnad		1 506 452	700 845
Annen finanskostnad		0	16 470
Resultat av finansposter		-1 498 192	-711 570
Resultat før skattekostnad		1 146 011	735 290
Skattekostnad på resultat	4	254 428	186 517
Resultat		891 583	548 773
Årsresultat	5	891 583	548 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 583	548 773
Sum overføringer		891 583	548 773



Herredsvela Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 935 779	24 002 664
Sum varige driftsmidler		<u>39 935 779</u>	<u>24 002 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 935 779</u>	<u>24 002 664</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		445 289	452 172
Andre kortsiktige fordringer		58 723	185 238
Sum fordringer		<u>504 012</u>	<u>637 410</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 787	143 203
Sum omløpsmidler		<u>532 799</u>	<u>780 613</u>
Sum eiendeler		<u>40 468 578</u>	<u>24 783 277</u>



Herredsvela Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 000 000
Overkurs		4 775 000	2 225 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital		7 377 335	4 327 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 459	1 214 875
Sum opptjent egenkapital		2 106 459	1 214 875
Sum egenkapital	5	9 483 794	5 542 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 309 344	18 967 150
Sum annen langsiktig gjeld		30 309 344	18 967 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 478	5 264
Betalbar skatt	4	254 428	186 517
Annen kortsiktig gjeld		230 534	82 136
Sum kortsiktig gjeld		675 440	273 917
Sum gjeld		30 984 784	19 241 067
Sum egenkapital og gjeld		40 468 578	24 783 277

Sandnes, 29.01.2024

Magnus Herredsvela
styreleder



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres. Eiendommer blir ikke avskrevet da netto restverdi basert på markedsverdi er høyere enn bokført verdi. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Herredsvela Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	24 002 664
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 933 115
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 935 779
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	24 002 664
Tilgang i året	15 933 115
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2023	39 935 779

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygninger som følge av at dette er boliger som er godt vedlikeholdt slik at eiendommene ikke kan anses å ha verdiforringelse. Netto restverdi basert på markedsverdi er høyere enn bokført verdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 428	186 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	254 428	186 517
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 146 011	735 290
Permanente forskjeller	877	507
Endring i midlertidige forskjeller	9 605	112 006
Skattepliktig inntekt	1 156 493	847 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 428	186 517
Sum betalbar skatt i balansen	254 428	186 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	38 416	48 021	9 605
Sum	-161 584	-151 979	9 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 584	151 979	-9 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	2 225 000	102 335	1 214 875	5 542 210
Årets resultat				891 583	891 583
Kapitalforhøyelse registrert 17.01.24	500 000	2 550 000		0	3 050 000
Pr 31.12.2023	2 500 000	4 775 000	102 335	2 106 458	9 483 793

Kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering av fordring er vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 06.12.2023, reigistert i foretaksregisteret 17.01.2024.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herredsvela Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum		2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Herredsvela Invest AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Som eies av daglig leder og styreformann Magnus Herredsvela.

Pålydende på aksjer endres med kapitalforhøyelse som er registrert 17.01.24 til kr 2.500.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 309 344	18 967 150
Sum annen langsiktig gjeld	30 309 344	18 967 150

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid

Etter regnskapsårets slutt er en gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år. 4 725 045