



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 250 473	9 828 991
Sum inntekter		10 250 473	9 828 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 498 479	3 484 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	991 268	890 247
Sum kostnader		4 489 747	4 374 388
Driftsresultat		5 760 726	5 454 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432 750	509 171
Sum finansinntekter		432 750	509 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 787 151	4 779 345
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		4 787 302	4 779 345
Netto finans		-4 354 552	-4 270 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 406 174	1 184 430
Skattekostnad på resultat	4	309 359	260 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 815	924 275
Årsresultat		1 096 815	924 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 815	924 275
Totalresultat		1 096 815	924 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 815	924 275
Sum overføringer og disponeringer		1 096 815	924 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 399 899	98 507 075
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		95 399 899	98 507 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		95 399 899	98 507 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	58 792	4 599
Andre kortsiktige fordringer		2 213	57 763
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		61 005	62 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 949 665	4 512 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 949 665	4 512 006
Sum omløpsmidler		4 010 669	4 574 368
SUM EIENDELER		99 410 568	103 081 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 450 978	7 354 163
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 450 978	7 354 163
Sum egenkapital		27 826 873	26 730 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 104 613	1 348 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 104 613	1 348 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1, 8	69 500 000	74 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 500 000	74 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 604 613	75 348 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	168 988
Betalbar skatt	4	553 073	476 273
Skyldig offentlige avgifter		418 571	357 796
Sum kortsiktig gjeld		979 082	1 003 057
Sum gjeld		71 583 695	76 351 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 410 568	103 081 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390381

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 250 473	9 828 991
Sum inntekter		10 250 473	9 828 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 498 479	3 484 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	991 268	890 247
Sum kostnader		4 489 747	4 374 388
Driftsresultat		5 760 726	5 454 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432 750	509 171
Sum finansinntekter		432 750	509 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 787 151	4 779 345
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		4 787 302	4 779 345
Netto finans		-4 354 552	-4 270 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 406 174 309 359	1 184 430 260 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 815	924 275
Årsresultat		1 096 815	924 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 815	924 275
Totalresultat		1 096 815	924 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 815	924 275
Sum overføringer og disponeringer		1 096 815	924 275



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 399 899	98 507 075
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		95 399 899	98 507 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		95 399 899	98 507 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	58 792	4 599
Andre kortsiktige fordringer		2 213	57 763
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		61 005	62 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 949 665	4 512 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 949 665	4 512 006
Sum omløpsmidler		4 010 669	4 574 368
SUM EIENDELER		99 410 568	103 081 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 450 978	7 354 163
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 450 978	7 354 163
Sum egenkapital		27 826 873	26 730 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 104 613	1 348 327
Sum avsetninger for forpliktelses		1 104 613	1 348 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1, 8	69 500 000	74 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 500 000	74 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 604 613	75 348 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	168 988
Betalbar skatt	4	553 073	476 273
Skyldig offentlige avgifter		418 571	357 796
Sum kortsiktig gjeld		979 082	1 003 057
Sum gjeld		71 583 695	76 351 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 410 568	103 081 443



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandsparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Sørlandsparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sørlandsparken

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-06 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	10 250 473	9 828 991
Sum driftsinntekter		10 250 473	9 828 991
Avskrivning av driftsmidler	2	3 498 479	3 484 141
Annen driftskostnad	3	991 268	890 247
Sum driftskostnader		4 489 747	4 374 388
Driftsresultat		5 760 726	5 454 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432 750	509 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 787 151	4 779 345
Annen rentekostnad		151	0
Resultat av finansposter		-4 354 552	-4 270 174
Resultat før skattekostnad		1 406 174	1 184 430
Skattekostnad på resultat	4	309 359	260 155
Årsresultat		1 096 815	924 275
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 815	924 275
Sum overføringer		1 096 815	924 275



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 399 899	98 507 075
Sum varige driftsmidler		95 399 899	98 507 075
Sum anleggsmidler		95 399 899	98 507 075
Fordringer			
Kundefordringer	1	58 792	4 599
Andre kortsiktige fordringer		2 213	57 763
Sum fordringer		61 005	62 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 949 665	4 512 006
Sum omløpsmidler		4 010 669	4 574 368
Sum eiendeler		99 410 568	103 081 443



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 450 978	7 354 163
Sum opptjent egenkapital		8 450 978	7 354 163
Sum egenkapital		27 826 873	26 730 058
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	1 104 613	1 348 327
Sum avsetning for forpliktelser		1 104 613	1 348 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	69 500 000	74 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 500 000	74 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	168 988
Betalbar skatt	4	553 073	476 273
Skyldig offentlige avgifter		418 571	357 796
Sum kortsiktig gjeld		979 082	1 003 057
Sum gjeld		71 583 695	76 351 384
Sum egenkapital og gjeld		99 410 568	103 081 443
Sandnes, 06.03.2025			
Styret i CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
_____ Tore Klovning styreleder		_____ Roar Håland styremedlem	
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			Side 3



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	58 792	4 599	0	0
Sum	58 792	4 599	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	0	0	69 500 000	74 000 000
Sum	0	0	69 500 000	74 000 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	4 787 151	4 779 345	9 613 596	9 824 988
Sum	4 787 151	4 779 345	9 613 596	9 824 988

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske	Tomter	Totalt
		installasjoner		
Anskaffelseskost 01.01.2024	74 473 318	19 323 068	21 123 268	114 919 654
Tilgang		391 303		391 303
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	74 473 318	19 714 371	21 123 268	115 310 957
Akkumulerte avskrivninger	8 786 502	11 124 557	0	19 911 058
Bokført verdi 31.12.2024	65 686 817	8 589 814	21 123 268	95 399 899
Årets avskrivninger	1 545 280	1 953 199	0	3 498 479
Forventet økonomisk levetid	50/25/10 år	5/10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 980 849	6 078 611	1 097 762
Gevinst- og tapskonto	40 118	50 147	10 029
Sum	5 020 967	6 128 758	1 107 791
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 020 967	6 128 758	1 107 791
Utsatt skatt (22 %)	1 104 613	1 348 327	243 714
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 406 174	1 184 430
Permanente forskjeller		0	-1 907
Endring i midlertidige forskjeller		1 107 791	982 357
Skattepliktig inntekt		2 513 966	2 164 879
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		553 073	476 273
Endring i utsatt skatt		-243 714	-216 118
Skattekostnad ordinært resultat		309 359	260 155
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 406 174	1 184 430
Beregnet skatt av resultat før skatt		309 358	260 575
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1	-420
Sum		309 359	260 155
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		553 073	476 273
Sum betalbar skatt i balansen		553 073	476 273

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	990 000	18 385 895	7 354 163	26 730 058
Årets resultat	0	0	1 096 815	1 096 815
Egenkapital 31.12.2024	990 000	18 385 895	8 450 979	27 826 873



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 900 aksjer à kr. 1 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	900	100%
Sum	900	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandsparken AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2024	2023
Fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato <th>2024</th> <th>2023</th>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	54 500 000	59 000 000
Sum	54 500 000	59 000 000