



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 989 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMEC AS
Forretningsadresse:	Kjøvangveien 17A 1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 047	-33 000
Sum inntekter		49 047	-33 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	306 090	63 712
Sum kostnader		306 090	63 712
Driftsresultat		-257 043	-96 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	76 492 123	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	16 539 373	
Annen renteinntekt		160 370	12
Annen finansinntekt		56 612	
Sum finansinntekter		93 248 477	12
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 469	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			289 805
Annen rentekostnad		10 885	
Annen finanskostnad		346 099	
Sum finanskostnader		368 453	289 805
Netto finans		92 880 024	-289 793
Ordinært resultat før skattekostnad		92 622 981	-386 505
Skattekostnad på resultat		60 241	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 562 740	-386 505
Årsresultat		92 562 740	-386 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 562 740	-386 505
Totalresultat		92 562 740	-386 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		92 562 740	
Overført fra annen egenkapital			-2 386 505
Sum overføringer og disponeringer		92 562 740	-386 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 062 734	913 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 900	18 900
Sum varige driftsmidler	4	5 081 634	932 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 268 000	3 188 445
Lån til foretak i samme konsern	5	83 440	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 872 013	11 883 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 929 589	4 571 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 500 000	452 102
Sum finansielle anleggsmidler		31 653 042	20 094 991
Sum anleggsmidler		36 734 676	21 027 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 651	
Andre kortsiktige fordringer		203 514	448 970
Sum fordringer		218 165	448 970
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	71 160 732	
Sum investeringer		71 160 732	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 330	102 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 330	102 546
Sum omløpsmidler		72 824 228	551 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		109 558 904	21 579 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 680 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 680 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	107 362 288	13 024 925
Sum opptjent egenkapital		107 362 288	13 024 925
Sum egenkapital		109 042 288	14 374 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 375	
Betalbar skatt		60 241	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	4 784 280
Gjeld til selskap i samme konsern	5	400 000	2 420 000
Sum kortsiktig gjeld		516 616	7 204 280
Sum gjeld		516 616	7 204 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 558 904	21 579 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500806

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMEC AS
Forretningsadresse: Kjøvangveien 17A
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 989 029
HAMEC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 047	-33 000
Sum inntekter		49 047	-33 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	306 090	63 712
Sum kostnader		306 090	63 712
Driftsresultat		-257 043	-96 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	76 492 123	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	16 539 373	
Annen renteinntekt		160 370	12
Annen finansinntekt		56 612	
Sum finansinntekter		93 248 477	12
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		11 469	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			289 805
Annen rentekostnad		10 885	
Annen finanskostnad		346 099	
Sum finanskostnader		368 453	289 805
Netto finans		92 880 024	-289 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		92 622 981	-386 505
60 241			
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 562 740	-386 505
Årsresultat		92 562 740	-386 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 562 740	-386 505
Totalresultat		92 562 740	-386 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		92 562 740	



Overført fra annen egenkapital		-2 386 505
Sum overføringer og disponeringer	92 562 740	-386 505



Organisasjonsnr: 988 989 029
HAMEC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 062 734	913 798
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		18 900	18 900
Sum varige driftsmidler	4	5 081 634	932 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	1 268 000	3 188 445
Lån til foretak i samme konsern			
	5	83 440	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	17 872 013	11 883 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	10 929 589	4 571 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1 500 000	452 102
Sum finansielle anleggsmidler		31 653 042	20 094 991
Sum anleggsmidler		36 734 676	21 027 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 651	
Andre kortsiktige fordringer			
		203 514	448 970
Sum fordringer		218 165	448 970
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	71 160 732	
Sum investeringer		71 160 732	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 445 330	102 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 330	102 546
Sum omløpsmidler		72 824 228	551 516



SUM EIENDELER		109 558 904	21 579 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 680 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 680 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	107 362 288	13 024 925
Sum opptjent egenkapital		107 362 288	13 024 925
Sum egenkapital		109 042 288	14 374 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 375	
Betalbar skatt		60 241	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	4 784 280
Gjeld til selskap i samme konsern	5	400 000	2 420 000
Sum kortsiktig gjeld		516 616	7 204 280
Sum gjeld		516 616	7 204 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 558 904	21 579 205



Organisasjonsnr: 988 989 029
HAMEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i HAMEC AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAMEC AS som viser et overskudd på NOK 92 562 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 15. juni 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor



HAMEC AS

NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fusjonert med Hamec Invest AS i 2022.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er således ikke pliktig til å ha OTP. Styrets medlemmer har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	AK	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2022	EK 31.12.22	Mottatt utbytte
Follo Kiropraktorsenter AS	100.000,-	100 %	110 000,-	-370.559,-	656.502,-	200.000,-
Rådhusvingen 7 AS	350.000,-	100 %	1.158.000,-	-313.440,-	9.030.221,-	
SUM			1.268.000,-			200.000,-

Investering i tilknyttet selskap	AK	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2022	EK 31.12.22	Mottatt utbytte
Sentrumsveien 1 Vestby AS	300.000,-	20 %	1.506.000,-	44.144.261,-	30.497.083,-	
Asamedic AS	67.813,-	14 %	14.377.444,-	-4.452.654,-	24.385.215,-	
Simen Hoels gate AS	30.000,-	50 %	15.000,-	-242.905,-	-218.370,-	
Sonskilen Båthavn AS	36.000,-	33 %	1.973.569,-	Avventer tall	Avventer tall	16.539.373,-
SUM			17.872.013,-			16.539.373,-

Aksjene i Vestbytorget AS er i 2022 solgt.

Gevinst er medtatt i posten «Inntekt på investering i datterselskap»

Note 4 Driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	932.698,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4.148.936,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	5.081.634,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0,-
= Bokført verdi 31.12	5.081.634,-

Note 5 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til datterselskap	2022	2021
Follo Kiropraktorsenter AS	83.440,-	0,-
Sum lån til datterselskap	83.440,-	0,-

Lån fra datterselskap	2022	2021
Vestbytorget AS	0,-	2.420.000,-
Rådhusvingen 7 AS	400.000,-	0,-
Sum lån til datterselskap	400.000,-	2.420.000,-

Lån til tilknyttet selskap	2022	2021
Sentrumsveien 1 AS	571.000,-	571.000,-
Asamedic AS	4.249.968,-	4.000.000,-
Sonskilen Båthavn AS	112.523,-	
Simon Hoels Gate AS	5.996.098,-	
Sum lån til selskap i samme konsern	10.929.589,-	4.571.000,-

Lån til Asamedic AS konvertert til aksjer i 2023.



Hamec AS har stillet seg som proratisk selvskyldnerkausjonist overfor Simon Hoels Gate AS pålydende kr 14.600.000,-.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler
Vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 7 Markedsbaserte aksjer
Markedsaksjer er i hovedsak vurdert til kostpris pr 31.12.2022.
Virkelig verdi av bokførte aksjer er vurdert til kr 72.371.516,-

Note 8 Aksjekapital/aksjonærer
Selskapet har en aksjekapital på kr 1 680.000,-, fordelt på 1 350 aksjer pålydende 1 244,44.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Halvor Sørbye	Styreleder	336	24,88 %
Camilla Sørbye	Styremedlem	338	25,04 %
Even Helly-Hansen Sørbye	Styremedlem	338	25,04 %
Maren Helly-Hansen Sørbye	Styremedlem	338	25,04 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2021	1.350.000,-	13.024.925,-	14.374.925,-
+årets resultat		92.554.600,-	92.554.600,-
Fusjon	330.000,-	1.774.623,-	2.104.623,-
EK pr 31.12.2022	1.680.000,-	107.354.148,-	109.034.148,-



Resultatregnskap

Hamec AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		49 047	-33 000
Sum driftsinntekter		49 047	-33 000
Annen driftskostnad	2	306 090	63 712
Sum driftskostnader		306 090	63 712
Driftsresultat		-257 043	-96 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	76 492 123	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	16 539 373	0
Annen renteinntekt		160 370	12
Annen finansinntekt		56 612	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 469	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	289 805
Annen rentekostnad		10 885	0
Annen finanskostnad		346 099	0
Resultat av finansposter		92 880 024	-289 793
Resultat før skattekostnad		92 622 981	-386 505
Skattekostnad på resultat		60 241	0
Resultat		92 562 740	-386 505
Årsresultat		92 562 740	-386 505
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		92 562 740	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 386 505
Sum overføringer		92 562 740	-386 505



Balanse

Hamec AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 062 734	913 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 900	18 900
Sum varige driftsmidler	4	5 081 634	932 698
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 268 000	3 188 445
Lån til foretak i samme konsern	5	83 440	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 872 013	11 883 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 929 589	4 571 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 500 000	452 102
Sum finansielle anleggsmidler		31 653 042	20 094 991
Sum anleggsmidler		36 734 676	21 027 689
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 651	0
Andre kortsiktige fordringer		203 514	448 970
Sum fordringer		218 165	448 970
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	71 160 732	0
Sum investeringer		71 160 732	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 330	102 546
Sum omløpsmidler		72 824 228	551 516
Sum eiendeler		109 558 904	21 579 205



Balanse

Hamec AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 680 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 680 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	107 362 288	13 024 925
Sum opptjent egenkapital		107 362 288	13 024 925
Sum egenkapital		109 042 288	14 374 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 375	0
Betalbar skatt		60 241	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	4 784 280
Gjeld til selskap i samme konsern	5	400 000	2 420 000
Sum kortsiktig gjeld		516 616	7 204 280
Sum gjeld		516 616	7 204 280
Sum egenkapital og gjeld		109 558 904	21 579 205

Ski, 15.06.2023
Styret i Hamec AS

Camilla Sørbye
Styremedlem

Even Helly-Hansen Sørbye
Styremedlem

Maren Helly-Hansen Sørbye
Styremedlem

Halvor Sørbye
styreleder/daglig leder