



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 821 869	11 439 550
Sum inntekter		11 821 869	11 439 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	124 041	72 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 146 000	2 089 000
Annen driftskostnad		6 553 154	6 478 456
Sum kostnader		8 823 195	8 640 425
Driftsresultat		2 998 674	2 799 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 823	20 755
Sum finansinntekter		25 823	20 755
Annen rentekostnad		755 348	673 790
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-755 313	-673 790
Netto finans		-729 490	-653 035
Resultat før skattekostnad		2 269 184	2 146 090
Skattekostnad	4, 5	500 676	472 140
Årsresultat		1 768 508	1 673 950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 768 508	1 673 950
Sum overføringer og disponeringer		1 768 508	1 673 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	787 646	695 871
Sum immaterielle eiendeler		787 646	695 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 436 429	35 447 429
Maskiner og anlegg	3	303 000	165 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	209 000	11 500
Sum varige driftsmidler		33 948 429	35 623 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 736 075	36 319 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	30 000
Konsernfordringer	6	0	975 000
Sum fordringer		46 250	1 005 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 886 523	9 384 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 886 523	9 384 024
Sum omløpsmidler		4 932 773	10 389 024
SUM EIENDELER		39 668 848	46 708 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 727 347	19 958 839
Sum opptjent egenkapital		21 727 347	19 958 839
Sum egenkapital		21 977 347	20 208 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 050 355	17 918 445
Øvrig langsiktig gjeld	10	85 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 135 355	18 023 445
Sum langsiktig gjeld		16 135 355	18 023 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 344	1 723 110
Betalbar skatt	4, 5	592 451	550 615
Skyldige offentlige avgifter	7	455 270	801 534
Kortsiktig konserngjeld		0	5 346 401
Annen kortsiktig gjeld		60 080	54 880
Sum kortsiktig gjeld		1 556 146	8 476 540
Sum gjeld		17 691 501	26 499 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 668 848	46 708 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359133

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 821 869	11 439 550
Sum inntekter		11 821 869	11 439 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	124 041	72 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 146 000	2 089 000
Annen driftskostnad		6 553 154	6 478 456
Sum kostnader		8 823 195	8 640 425
Driftsresultat		2 998 674	2 799 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 823	20 755
Sum finansinntekter		25 823	20 755
Annen rentekostnad		755 348	673 790
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-755 313	-673 790
Netto finans		-729 490	-653 035
Resultat før skattekostnad		2 269 184	2 146 090
Skattekostnad	4, 5	500 676	472 140
Årsresultat		1 768 508	1 673 950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 768 508	1 673 950
Sum overføringer og disponeringer		1 768 508	1 673 950



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	787 646	695 871
Sum immaterielle eiendeler		787 646	695 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 436 429	35 447 429
Maskiner og anlegg	3	303 000	165 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	209 000	11 500
Sum varige driftsmidler		33 948 429	35 623 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 736 075	36 319 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	30 000
Konsernfordringer	6	0	975 000
Sum fordringer		46 250	1 005 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 886 523	9 384 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 886 523	9 384 024
Sum omløpsmidler		4 932 773	10 389 024
SUM EIENDELER		39 668 848	46 708 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 727 347	19 958 839
Sum opptjent egenkapital		21 727 347	19 958 839
Sum egenkapital		21 977 347	20 208 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 050 355	17 918 445
Øvrig langsiktig gjeld	10	85 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 135 355	18 023 445
Sum langsiktig gjeld		16 135 355	18 023 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 344	1 723 110
Betalbar skatt	4, 5	592 451	550 615
Skyldige offentlige avgifter	7	455 270	801 534
Kortsiktig konserngjeld		0	5 346 401
Annen kortsiktig gjeld		60 080	54 880
Sum kortsiktig gjeld		1 556 146	8 476 540
Sum gjeld		17 691 501	26 499 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 668 848	46 708 824



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116580.00	68580.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7461.00	4389.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124041.00	72969.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62820952.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63291452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29343023.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33948429.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2146000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Interfil AS

Forretningskontor for morselskapet

Skjåk

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9594038.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15900504.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33623929.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955231155
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 821 869	11 439 550
Sum driftsinntekter		11 821 869	11 439 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-124 041	-72 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 146 000	-2 089 000
Annen driftskostnad		-6 553 154	-6 478 456
Sum driftskostnader		-8 823 195	-8 640 425
Driftsresultat		2 998 674	2 799 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 823	20 755
Sum finansinntekter		25 823	20 755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-755 348	-673 790
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		-755 313	-673 790
Netto finans		-729 490	-653 035
Resultat før skattekostnad		2 269 184	2 146 090
Skattekostnad	4, 5	-500 676	-472 140
Årsresultat		1 768 508	1 673 950
Overføringer			
Annen egenkapital		1 768 508	1 673 950
Sum overføringer		1 768 508	1 673 950



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	787 646	695 871
Sum immaterielle eiendeler		787 646	695 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 436 429	35 447 429
Maskiner og anlegg	3	303 000	165 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	209 000	11 500
Sum varige driftsmidler		33 948 429	35 623 929
Sum anleggsmidler		34 736 075	36 319 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	30 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	975 000
Sum fordringer		46 250	1 005 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 886 523	9 384 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 886 523	9 384 024
Sum omløpsmidler		4 932 773	10 389 024
SUM EIENDELER		39 668 848	46 708 824



SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 727 347	19 958 839
Sum opptjent egenkapital		21 727 347	19 958 839
Sum egenkapital		21 977 347	20 208 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 050 355	17 918 445
Øvrig langsiktig gjeld	10	85 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 135 355	18 023 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 344	1 723 110
Betalbar skatt	4, 5	592 451	550 615
Skyldige offentlige avgifter	7	455 270	801 534
Kortsiktig konserngjeld		0	5 346 401
Annen kortsiktig gjeld		60 080	54 880
Sum kortsiktig gjeld		1 556 146	8 476 540
Sum gjeld		17 691 501	26 499 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 668 848	46 708 824

Skjåk, 04.04.2024

Harald Garcia De Presno
styrets leder

Thore-Bjørn Garcia De Presno
nestleder

Ola Torgeir Skjaak
styremedlem

Terje De Presno
styremedlem



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringsstilskudd:

Investeringsstilskudd er nettoført i regnskapet og inntektsføres i takt med investeringenes avskrivningstid.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	116 580	68 580
Arbeidsgiveravgift	7 461	4 389
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	124 041	72 969

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 820 952
Tilgang i året	470 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 291 452
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 343 023
Balansført verdi per 31.12.	33 948 429
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 146 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	592 451	550 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 775	-78 475
Skattekostnad	500 676	472 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 269 184	2 146 090
Permanente forskjeller	6 616	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	417 158	356 706
Skattepliktig inntekt	2 692 958	2 502 796
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	592 451	0
Sum betalbar skatt i balansen	592 451	0



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 042 590	-3 483 840	441 250
Gevinst- og tapskonto	-120 462	-96 370	-24 092
Netto forskjeller	-3 163 052	-3 580 210	417 158
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 163 052	-3 580 210	417 158
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-695 871	-787 646	91 775

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Interfil AS

Forretningskontor for morselskapet

Skjåk

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 550
Skyldig skattetrekk	-2 550

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Interfil AS	250	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	19 958 839	20 208 839
Årsresultat	0	1 768 508	1 768 508
Egenkapital 31.12.2023	250 000	21 727 347	21 977 347

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 594 038
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 900 504
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 623 929
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjåk Industriutleiebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjåk Industriutleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Revisors forklarende uttalelse: Gjennomført revisjon i samsvar med ISA-ene



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 9. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skjåk Industriellebygg AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Revisjonsberetning for Skjåk Industriellebygg AS 2023, 14.04.2024, 14:52:24, 881/1 5/1 (EY)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda TW Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 07:08:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G06N8-J00U0-WKQ31-155ZZ-C88VJ-5EJFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>