



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 236B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 091	
Sum inntekter		2 031 091	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		423 378	40 323
Sum kostnader		423 378	40 323
Driftsresultat		1 607 713	-40 323
Annen rentekostnad		1 250 528	511 255
Sum finanskostnader		1 250 528	511 255
Netto finans		-1 250 528	-511 255
Resultat før skattekostnad		357 185	-551 578
Skattekostnad på resultat	4	78 581	-121 347
Årsresultat		278 604	-430 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 604	-430 231
Totalresultat		278 604	-430 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	278 604	-430 231
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		278 604	-430 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 997	169 578
Sum immaterielle eiendeler		90 997	169 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 224 056	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 224 056	
Sum anleggsmidler		21 315 053	169 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 892 404
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		154 076	
Sum fordringer		154 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 898	23 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 898	23 367
Sum omløpsmidler		389 974	16 915 771
SUM EIENDELER		21 705 027	17 085 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	311 058	589 662
Sum opptjent egenkapital		-311 058	-589 662
Sum egenkapital	7	-292 628	-571 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 224 819	4 774 819
Sum annen langsiktig gjeld		21 099 819	4 774 819
Sum langsiktig gjeld		21 099 819	4 774 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 490 036
Leverandørgjeld		213 485	857 546
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		684 351	534 180
Sum kortsiktig gjeld		897 836	12 881 762
Sum gjeld		21 997 655	17 656 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 705 027	17 085 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756980

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 236B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 091	
Sum inntekter		2 031 091	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		423 378	40 323
Sum kostnader		423 378	40 323
Driftsresultat		1 607 713	-40 323
Annen rentekostnad		1 250 528	511 255
Sum finanskostnader		1 250 528	511 255
Netto finans		-1 250 528	-511 255
Resultat før skattekostnad		357 185	-551 578
Skattekostnad på resultat	4	78 581	-121 347
Årsresultat		278 604	-430 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 604	-430 231
Totalresultat		278 604	-430 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	278 604	-430 231
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		278 604	-430 231



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	90 997	169 578
Sum immaterielle eiendeler		90 997	169 578

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	21 224 056	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	21 224 056	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		21 315 053	169 578
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			16 892 404
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		154 076	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		154 076	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		235 898	23 367
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		235 898	23 367
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		389 974	16 915 771
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 705 027	17 085 349
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	311 058	589 662
Sum opptjent egenkapital		-311 058	-589 662
Sum egenkapital	7	-292 628	-571 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 224 819	4 774 819
Sum annen langsiktig gjeld		21 099 819	4 774 819
Sum langsiktig gjeld		21 099 819	4 774 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 490 036
Leverandørgjeld		213 485	857 546
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		684 351	534 180
Sum kortsiktig gjeld		897 836	12 881 762
Sum gjeld		21 997 655	17 656 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 705 027	17 085 349



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sg-utvikling AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Sg-utvikling AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 031 091	0
Sum driftsinntekter		2 031 091	0
Annen driftskostnad		423 378	40 323
Sum driftskostnader		423 378	40 323
Driftsresultat		1 607 713	-40 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 250 528	511 255
Resultat av finansposter		-1 250 528	-511 255
Resultat før skattekostnad		357 185	-551 578
Skattekostnad på resultat	4	78 581	-121 347
Resultat		278 604	-430 231
Årsresultat		278 604	-430 231
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	278 604	0
Overført til udekket tap	5	0	430 231
Sum overføringer		278 604	-430 231



Balanse			
Sg-utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 997	169 578
Sum immaterielle eiendeler		90 997	169 578
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 224 056	0
Sum varige driftsmidler	3	21 224 056	0
Sum anleggsmidler		21 315 053	169 578
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 892 404
Andre kortsiktige fordringer		154 076	0
Sum fordringer		154 076	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 898	23 367
Sum omløpsmidler		389 974	16 915 771
Sum eiendeler		21 705 027	17 085 349



Balanse			
Sg-utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-311 058	-589 662
Sum opptjent egenkapital		-311 058	-589 662
Sum egenkapital	7	-292 628	-571 232
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 224 819	4 774 819
Sum annen langsiktig gjeld		21 099 819	4 774 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 490 036
Leverandørgjeld		213 485	857 546
Annen kortsiktig gjeld		684 351	534 180
Sum kortsiktig gjeld		897 836	12 881 762
Sum gjeld		21 997 655	17 656 581
Sum egenkapital og gjeld		21 705 027	17 085 349
16.09.2025 Styret i Sg-utvikling AS			
<hr/> Kim Thorsen styreleder/daglig leder			
Sg-utvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter aksjeloven. Selskapet har derfor fravalgt revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Lønnskostnader

Sg-utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 224 056	21 224 056
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 224 056	21 224 056
= Bokført verdi 31.12.24	21 224 056	21 224 056
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	78 581	-121 347
Skattekostnad ordinært resultat	78 581	-121 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 185	-551 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 185	0
Skattepliktig inntekt	0	-546 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 625	-770 810	-357 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-413 625	-770 810	-357 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 997	-169 578	-78 581



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	-11 570	-589 662	-571 232
Årets resultat	0	0	278 604	278 604
Pr 31.12.2024	30 000	-11 570	-311 058	-292 628

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sg-utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorsen Bygg Og Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at kjøpt eiendom for utvikling og videresalg skal skape fortjeneste i fremtiden. Selskapets eier har stillet nødvendig kapital for videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2024	2023
Lån fra Thorsen Bygg og Eiendom AS	6 224 819	4 774 819
Sum	6 224 819	4 774 819

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2024.