



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 1 AS
Forretningsadresse: Oddeøyveien 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 964	31 242
Sum kostnader		28 964	31 242
Driftsresultat		-28 964	-31 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	799
Sum finansinntekter		487	799
Netto finans		487	799
Resultat før skattekostnad		-28 477	-30 443
Årsresultat	2	-28 477	-30 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 477	-30 443
Totalresultat		-28 477	-30 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 477	-30 443
Sum overføringer og disponeringer		-28 477	-30 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 505 451	2 367 102
Sum varige driftsmidler		2 505 451	2 367 102
Sum anleggsmidler		2 505 451	2 367 102
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 649	38 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 649	38 502
Sum omløpsmidler		6 649	38 502
SUM EIENDELER		2 512 101	2 405 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	502 500	502 500
Overkurs	2	7 663	7 663
Annen innskutt egenkapital	2	320 913	320 913
Sum innskutt egenkapital		831 076	831 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	368 924	340 447
Sum opptjent egenkapital		-368 924	-340 447
Sum egenkapital		462 152	490 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 049 949	1 886 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 949	1 886 600
Sum langsiktig gjeld		2 049 949	1 886 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 375
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			28 375
Sum gjeld		2 049 949	1 914 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 101	2 405 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444891

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 1 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 053 971
AGDERBYEN KHOB 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 964	31 242
Sum kostnader		28 964	31 242
Driftsresultat		-28 964	-31 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	799
Sum finansinntekter		487	799
Netto finans		487	799
Resultat før skattekostnad		-28 477	-30 443
Årsresultat	2	-28 477	-30 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 477	-30 443
Totalresultat		-28 477	-30 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 477	-30 443
Sum overføringer og disponeringer		-28 477	-30 443



Organisasjonsnr: 999 053 971
AGDERBYEN KHOB 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 505 451

2 367 102

Sum varige driftsmidler

2 505 451

2 367 102

Sum anleggsmidler

2 505 451

2 367 102

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 649

38 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 649

38 502

Sum omløpsmidler

6 649

38 502

SUM EIENDELER

2 512 101

2 405 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

502 500

502 500

Overkurs

2

7 663

7 663

Annen innskutt egenkapital

2

320 913

320 913

Sum innskutt egenkapital

831 076

831 076

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

368 924

340 447

Sum opptjent egenkapital

-368 924

-340 447

Sum egenkapital

462 152

490 629

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld konsern

5

2 049 949

1 886 600

Sum annen langsiktig gjeld

2 049 949

1 886 600

Sum langsiktig gjeld

2 049 949

1 886 600



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 375
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			28 375
Sum gjeld		2 049 949	1 914 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 101	2 405 604



Organisasjonsnr: 999 053 971
AGDERBYEN KHOB 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Agderbyen Khob
1 AS**

Org.nr.:999 053 971



Resultatregnskap Agderbyen Khob 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 964	31 242
Sum driftskostnader		28 964	31 242
Driftsresultat		-28 964	-31 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	799
Resultat av finansposter		487	799
Resultat før skattekostnad		-28 477	-30 443
Resultat		-28 477	-30 443
Årsresultat	2	-28 477	-30 443
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 477	30 443
Sum overføringer		-28 477	-30 443



Balanse Agderbyen Khob 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 505 451	2 367 102
Sum varige driftsmidler		2 505 451	2 367 102
Sum anleggsmidler		2 505 451	2 367 102
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 649	38 502
Sum omløpsmidler		6 649	38 502
Sum eiendeler		2 512 101	2 405 604



Balanse Agderbyen Khob 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	502 500	502 500
Overkurs	2	7 663	7 663
Annen innskutt egenkapital	2	320 913	320 913
Sum innskutt egenkapital		831 076	831 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-368 924	-340 447
Sum opptjent egenkapital		-368 924	-340 447
Sum egenkapital		462 152	490 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 049 949	1 886 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 949	1 886 600
Leverandørgjeld		0	28 375
Sum kortsiktig gjeld		0	28 375
Sum gjeld		2 049 949	1 914 975
Sum egenkapital og gjeld		2 512 101	2 405 604

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen Khob 1 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen Khob 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Khob 1 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	502 500	7 663	320 913	-340 447	490 629
Årets resultat	0	0	0	-28 477	-28 477
Egenkapital 31.12.2024	502 500	7 663	320 913	-368 924	462 152

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 367 103	2 367 103
Tilgang	138 349	138 349
Avgang ved fisjon		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 505 452	2 505 452
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2024	2 505 452	2 505 452
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Khob 1 AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 502 500 består av 300 aksjer à kr. 1 675.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	2 049 949	1 886 600
Sum	0	0	2 049 949	1 886 600

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består, i tillegg til tomt, av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen Khob 1 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	489 465	351 116	-138 349
Sum	489 465	351 116	-138 349
Akkumulert fremførbart underskudd	-847 994	-681 168	166 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 529	330 052	-28 477
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-28 477	-30 443
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-138 349	0
Skattepliktig inntekt		-166 826	-30 443
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0