



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 870 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Steinberget 27 7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Morten Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		758 721	1 035 411
Annen driftsinntekt		944 759	526 388
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 703 480</strong>	<strong>1 561 799</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		168 433	148 207
Lønnskostnad	1, 2	679 015	763 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 020	213 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		457 756	496 614
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 484 224</strong>	<strong>1 621 905</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>219 256</strong>	<strong>-60 105</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt	4	655 381	627 539
Annen finansinntekt		1 788 198	2 195 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 404 887	508 760
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>5 848 466</strong>	<strong>3 331 464</strong>
Annen rentekostnad		380 574	406 289
Annen finanskostnad		22 852	284 574
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>403 426</strong>	<strong>690 863</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>5 445 040</strong>	<strong>2 640 601</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>5 664 296</strong>	<strong>2 580 496</strong>
Skattekostnad	5	135 240	146 667
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>5 529 056</strong>	<strong>2 433 829</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte	6	1 550 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		0	366 600
Annen egenkapital	6	3 979 056	1 467 229



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 7	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	8 928 074	8 786 310
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 039	365 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 026 112</b>	<b>9 151 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 861 985	2 861 985
Lån til foretak i samme konsern	4	10 801 046	10 654 296
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 039 059
Andre langsiktige fordringer	9	0	450 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 663 031</b>	<b>15 013 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 689 144</b>	<b>24 165 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		616 755	616 755
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 641	33 750
Andre kortsiktige fordringer	9	14 901	8 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 542</b>	<b>42 191</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Markedsbaserte aksjer		8 593 734	6 582 495
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 593 734</b>	<b>7 582 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 660	690 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 095 660</b>	<b>690 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 407 691</b>	<b>8 932 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 096 835</b>	<b>33 097 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	29 437 252	25 458 196
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 437 252</b>	<b>25 458 196</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 617 252</b>	<b>25 638 196</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	7	131 706	113 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 706</b>	<b>113 150</b>

#### Annen langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 881 411	5 882 289
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 411</b>	<b>5 882 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 452	12 888
Betalbar skatt	5	116 684	3 765
Skyldige offentlige avgifter		141 213	156 914
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	470 000
Annen kortsiktig gjeld		193 116	220 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 465</b>	<b>1 464 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 582</b>	<b>7 459 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 096 834</b>	<b>33 097 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 870 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinberget 27  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Myhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 870 420  
BUVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		758 721	1 035 411
Annen driftsinntekt		944 759	526 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 703 480</b>	<b>1 561 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 433	148 207
Lønnskostnad	1, 2	679 015	763 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 020	213 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		457 756	496 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 224</b>	<b>1 621 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 256</b>	<b>-60 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	655 381	627 539
Annen finansinntekt		1 788 198	2 195 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 404 887	508 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 848 466</b>	<b>3 331 464</b>
Annen rentekostnad		380 574	406 289
Annen finanskostnad		22 852	284 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 426</b>	<b>690 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 445 040</b>	<b>2 640 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 664 296</b>	<b>2 580 496</b>
Skattekostnad	5	135 240	146 667
<b>Årsresultat</b>		<b>5 529 056</b>	<b>2 433 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte	6	1 550 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	366 600
Annen egenkapital	6	3 979 056	1 467 229



Organisasjonsnr: 988 870 420  
BUVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 7	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	8 928 074	8 786 310
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 039	365 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 026 112</b>	<b>9 151 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 861 985	2 861 985
Lån til foretak i samme konsern	4	10 801 046	10 654 296
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 039 059
Andre langsiktige fordringer	9	0	450 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 663 031</b>	<b>15 013 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 689 144</b>	<b>24 165 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		616 755	616 755
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 641	33 750
Andre kortsiktige fordringer	9	14 901	8 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 542</b>	<b>42 191</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 593 734	6 582 495



Markedsbaserte obligasjoner	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>9 593 734</b>	<b>7 582 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 095 660	690 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 095 660</b>	<b>690 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13 407 691</b>	<b>8 932 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>36 096 835</b>	<b>33 097 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	29 437 252	25 458 196
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 437 252</b>	<b>25 458 196</b>

#### Sum egenkapital

**29 617 252**      **25 638 196**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	7	131 706	113 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 706</b>	<b>113 150</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 881 411	5 882 289
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 411</b>	<b>5 882 289</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 452	12 888
Betalbar skatt	5	116 684	3 765
Skyldige offentlige avgifter		141 213	156 914
Utbytte		0	600 000



Kortsiktig konserngjeld	0	470 000
Annen kortsiktig gjeld	193 116	220 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>466 465</b>	<b>1 464 214</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 479 582</b>	<b>7 459 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 096 834</b>	<b>33 097 849</b>



Organisasjonsnr: 988 870 420  
BUVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574126.00	649441.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82849.00	93429.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13453.00	13176.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8587.00	7515.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679015.00	763561.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10066655.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	141764.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	822972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9385447.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9026112.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



## Note

4

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10801046.00

#### Mer om fordringer

Buvik Invest AS har en fordring mot Sjadrak AS på kr 10 195 772,- pr 31.12.25. Fordringen er renteberegnet. Buvik Invest AS eier 100% av Sjadrak AS.

Buvik Invest AS har en fordring mot Sverresborg Elektro AS på kr 605 274,- pr 31.12.25. Fordringen er renteberegnet. Buvik Invest AS eier 100% av Sverresborg Elektro AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5476971.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5881411.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8928074.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

## Note

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Buvik Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buvik Invest AS som viser et overskudd på kr 5 529 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tiller, 26.02.2026  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Buås-Hansen, Nina Christine**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 10:15:31

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**BUVIK INVEST AS**

988870420

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BUVIK INVEST AS  
988 870 420

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		758 721	1 035 411
Annen driftsinntekt		944 759	526 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 703 480</b>	<b>1 561 799</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-168 433	-148 207
Lønnskostnad	1, 2	-679 015	-763 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-179 020	-213 522
Annen driftskostnad		-457 756	-496 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 484 224</b>	<b>-1 621 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 256</b>	<b>-60 105</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	655 381	627 539
Annen finansinntekt		1 788 198	2 195 165
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 404 887	508 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 848 466</b>	<b>3 331 464</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-380 574	-406 289
Annen finanskostnad		-22 852	-284 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-403 426</b>	<b>-690 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 445 040</b>	<b>2 640 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 664 296</b>	<b>2 580 496</b>
Skattekostnad	5	-135 240	-146 667
<b>Årsresultat</b>		<b>5 529 056</b>	<b>2 433 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte	6	1 550 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	366 600
Annen egenkapital	6	3 979 056	1 467 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 529 056</b>	<b>2 433 829</b>



BUVIK INVEST AS  
988 870 420

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	8 928 074	8 786 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 039	365 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 026 112</b>	<b>9 151 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 861 985	2 861 985
Lån til foretak i samme konsern	4	10 801 046	10 654 296
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 039 059
Andre langsiktige fordringer	9	0	450 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 663 031</b>	<b>15 013 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 689 144</b>	<b>24 165 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		616 755	616 755
<b>Sum varer</b>		<b>616 755</b>	<b>616 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 641	33 750
Andre kortsiktige fordringer	9	14 901	8 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 542</b>	<b>42 191</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 593 734	6 582 495
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 593 734</b>	<b>7 582 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 660	690 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 095 660</b>	<b>690 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 407 691</b>	<b>8 932 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 096 835</b>	<b>33 097 850</b>



BUVIK INVEST AS  
988 870 420

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 437 252	25 458 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 437 252</b>	<b>25 458 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 617 252</b>	<b>25 638 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	131 706	113 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 706</b>	<b>113 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 881 411	5 882 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 411</b>	<b>5 882 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 452	12 888
Betalbar skatt	5	116 684	3 765
Skyldige offentlige avgifter		141 213	156 914
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	470 000
Annen kortsiktig gjeld		193 116	220 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 465</b>	<b>1 464 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 479 582</b>	<b>7 459 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 096 834</b>	<b>33 097 849</b>

TRONDHEIM, 25.02.2026

Geir Morten Myren  
styrets leder / daglig leder



BUVIK INVEST AS  
988 870 420

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet omfatter primært deltakelse i andre selskaper, kjøp og salg av virksomhet/eiendeler, samt utleie av eiendom og utførelse av snekkerarbeidstjenester. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## BUVIK INVEST AS 988 870 420

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	574 126	649 441
Arbeidsgiveravgift	82 849	93 429
Pensjonskostnader	13 453	13 176
Andre relaterte ytelser	8 587	7 515
<b>Sum</b>	<b>679 015</b>	<b>763 561</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 066 655
Tilgang i året	141 764
Avgang i året	-822 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 385 447</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-359 335
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 026 112</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 020

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 801 046

#### Mer om fordringer

Buvik Invest AS har en fordring mot Sjadrak AS på kr 10 195 772,- pr 31.12.25. Fordringen er renteberegnet. Buvik Invest AS eier 100% av Sjadrak AS.

Buvik Invest AS har en fordring mot Sverresborg Elektro AS på kr 605 274,- pr 31.12.25. Fordringen er renteberegnet.

Buvik Invest AS eier 100% av Sverresborg Elektro AS.



BUVIK INVEST AS  
988 870 420

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 684	107 165
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	83 589
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 556	-44 087
<b>Skattekostnad</b>	<b>135 240</b>	<b>146 667</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 664 296	2 580 496
Permanente forskjeller	-5 049 570	-2 293 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 346	200 394
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-470 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>530 380</b>	<b>17 112</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	116 684	107 165
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-103 400
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 684</b>	<b>3 765</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	180 000	25 458 196	25 638 196
Årsresultat	0	5 529 056	5 529 056
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 550 000	-1 550 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>180 000</b>	<b>29 437 252</b>	<b>29 617 252</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-65 171	135 175	-200 346
Omløpsmidler	128	0	128
Gevinst- og tapskonto	579 360	463 488	115 872
<b>Netto forskjeller</b>	<b>514 317</b>	<b>598 663</b>	<b>-84 346</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>514 317</b>	<b>598 663</b>	<b>-84 346</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>113 150</b>	<b>131 706</b>	<b>-18 556</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 476 971
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 881 411
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 928 074
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**BUVIK INVEST AS**  
988 870 420

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	180	1 000	180 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MYREN GEIR MORTEN	180	100,00	Ordinære