



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 912 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEMO ESTATE AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 7
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum inntekter		480 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 420	455 097
Annen driftskostnad		140 252	139 928
Sum kostnader		453 672	595 025
Driftsresultat		26 328	-175 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		243 310	172 109
Sum finanskostnader		243 310	172 109
Netto finans		-243 310	-172 109
Resultat før skattekostnad		-216 982	-347 134
Skattekostnad	2, 3	-47 737	-76 369
Årsresultat		-169 245	-270 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 245	-270 765
Sum overføringer og disponeringer		-169 245	-270 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	874 303	826 566
Sum immaterielle eiendeler		874 303	826 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 763 578	9 076 998
Sum varige driftsmidler		8 763 578	9 076 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 257	21 257
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 257	24 257
Sum anleggsmidler		9 662 138	9 927 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 922	22 942
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		24 922	22 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611	279
Sum omløpsmidler		25 533	23 222
SUM EIENDELER		9 687 671	9 951 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 124 192	2 954 947
Sum opptjent egenkapital		-3 124 192	-2 954 947
Sum egenkapital		-1 804 192	-1 634 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 915 563	3 580 802
Langsiktig konserngjeld	4	45 792	423 792
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 497 111	7 540 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 458 466	11 544 704
Sum langsiktig gjeld		11 458 466	11 544 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 716	0
Skyldige offentlige avgifter		9 301	16 216
Annen kortsiktig gjeld		-2 620	25 069
Sum kortsiktig gjeld		33 397	41 285
Sum gjeld		11 491 863	11 585 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 687 671	9 951 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612585

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 912 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEMO ESTATE AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 7
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum inntekter		480 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 420	455 097
Annen driftskostnad		140 252	139 928
Sum kostnader		453 672	595 025
Driftsresultat		26 328	-175 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		243 310	172 109
Sum finanskostnader		243 310	172 109
Netto finans		-243 310	-172 109
Resultat før skattekostnad		-216 982	-347 134
Skattekostnad	2, 3	-47 737	-76 369
Årsresultat		-169 245	-270 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 245	-270 765
Sum overføringer og disponeringer		-169 245	-270 765



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 874 303 826 566
Sum immaterielle eiendeler 874 303 826 566

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 763 578 9 076 998
Sum varige driftsmidler 8 763 578 9 076 998

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 21 257 21 257
Investeringer i aksjer og andeler 3 000 3 000
Sum finansielle anleggsmidler 24 257 24 257

Sum anleggsmidler 9 662 138 9 927 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 922 22 942
Konsernfordringer 4 0 0
Sum fordringer 24 922 22 942

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 611 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 611 279

Sum omløpsmidler 25 533 23 222

SUM EIENDELER 9 687 671 9 951 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 124 192	2 954 947
Sum opptjent egenkapital		-3 124 192	-2 954 947
Sum egenkapital		-1 804 192	-1 634 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 915 563	3 580 802
Langsiktig konserngjeld	4	45 792	423 792
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 497 111	7 540 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 458 466	11 544 704
Sum langsiktig gjeld		11 458 466	11 544 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 716	0
Skyldige offentlige avgifter		9 301	16 216
Annen kortsiktig gjeld		-2 620	25 069
Sum kortsiktig gjeld		33 397	41 285
Sum gjeld		11 491 863	11 585 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 687 671	9 951 043



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for og bedre resultater i underliggende selskap. En vesentlig del av selskapet finansiert fra eier av morselskapet. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	-45792.00	423792.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	21257.00	-21257.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomv. Vemo Retail AS 21 257,27 Mellomregn. Høyer Haugesund AS -45 792,00

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2185443.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3915563.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum driftsinntekter		480 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 420	-455 097
Annen driftskostnad		-140 252	-139 928
Sum driftskostnader		-453 672	-595 025
Driftsresultat		26 328	-175 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-243 310	-172 109
Sum finanskostnader		-243 310	-172 109
Netto finans		-243 310	-172 109
Resultat før skattekostnad		-216 982	-347 134
Skattekostnad	2, 3	47 737	76 369
Årsresultat		-169 245	-270 765
Overføringer			
Udekket tap		-169 245	-270 765
Sum overføringer		-169 245	-270 765



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	874 303	826 566
Sum immaterielle eiendeler		874 303	826 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 763 578	9 076 998
Sum varige driftsmidler		8 763 578	9 076 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 257	21 257
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 257	24 257
Sum anleggsmidler		9 662 138	9 927 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 922	22 942
Sum fordringer		24 922	22 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611	279
Sum omløpsmidler		25 533	23 222
SUM EIENDELER		9 687 671	9 951 043



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 124 192	-2 954 947
Sum opptjent egenkapital		-3 124 192	-2 954 947
Sum egenkapital		-1 804 192	-1 634 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 915 563	3 580 802
Langsiktig konserngjeld	4	45 792	423 792
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 497 111	7 540 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 458 466	11 544 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 716	0
Skyldige offentlige avgifter		9 301	16 216
Annen kortsiktig gjeld		-2 620	25 069
Sum kortsiktig gjeld		33 397	41 285
Sum gjeld		11 491 863	11 585 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 687 671	9 951 043

Marianne Baardsen
styrets leder

John Hedegaard-Larsen
styremedlem



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 326 922
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 326 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 249 924
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 563 344
Balanseført verdi pr 31.12	8 763 578
Årets av- og nedskrivninger	313 420
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 737	-76 369
Skattekostnad	-47 737	-76 369
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-216 982	-347 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-630	100 854
Skattepliktig inntekt	-217 612	-246 280

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-116 972	-228 367	111 395
Gevinst- og tapskonto	-560 125	-448 100	-112 025
Fremførbart underskudd	-3 080 024	-3 297 636	217 612
Netto forskjeller	-3 757 121	-3 974 103	216 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 757 121	-3 974 103	216 982
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-826 566	-874 303	47 737



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-45 792	423 792

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 257	-21 257

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomv. Vemo Retail AS	21 257,27
Mellomregn. Høyer Haugesund AS	-45 792,00

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vemo Retail AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	1 210 000	-2 954 947	-1 634 947
Årsresultat	0	0	-169 245	-169 245
Egenkapital 31.12.2023	110 000	1 210 000	-3 124 192	-1 804 192

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse.

Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for og bedre resultater i underliggende

selskap. En vesentlig del av selskapet finansiert fra eier av morselskapet.

Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 185 443
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 915 563
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Lånetype: Rammelån inntil MNOK 10,0

Lånet er ytet av: Marianne Baardsen (styreleder, aksjonær)



VEMO ESTATE AS

895 912 662

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr -7 497 111

Rentesats: 0 % (Til det avtales mellom partene)

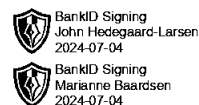
Avdragsplan: Lånet er p.t. avdragsfritt (Til det avtales mellom partene)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

VEMO ESTATE AS

895912662

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VEMO ESTATE AS
895 912 662



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	420 000
Sum driftsinntekter		480 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 420	-455 097
Annen driftskostnad		-140 252	-139 928
Sum driftskostnader		-453 672	-595 025
Driftsresultat		26 328	-175 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-243 310	-172 109
Sum finanskostnader		-243 310	-172 109
Netto finans		-243 310	-172 109
Resultat før skattekostnad		-216 982	-347 134
Skattekostnad	2, 3	47 737	76 369
Årsresultat		-169 245	-270 765
Overføringer			
Udekket tap		-169 245	-270 765
Sum overføringer		-169 245	-270 765



MEMO ESTATE AS
895 912 662



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	874 303	826 566
Sum immaterielle eiendeler		874 303	826 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 763 578	9 076 998
Sum varige driftsmidler		8 763 578	9 076 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 257	21 257
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 257	24 257
Sum anleggsmidler		9 662 138	9 927 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 922	22 942
Sum fordringer		24 922	22 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611	279
Sum omløpsmidler		25 533	23 222
SUM EIENDELER		9 687 671	9 951 043



MEMO ESTATE AS
895 912 662



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 124 192	-2 954 947
Sum opptjent egenkapital		-3 124 192	-2 954 947
Sum egenkapital		-1 804 192	-1 634 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 915 563	3 580 802
Langsiktig konserngjeld	4	45 792	423 792
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 497 111	7 540 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 458 466	11 544 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 716	0
Skyldige offentlige avgifter		9 301	16 216
Annen kortsiktig gjeld		-2 620	25 069
Sum kortsiktig gjeld		33 397	41 285
Sum gjeld		11 491 863	11 585 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 687 671	9 951 043

Marianne Baardsen
styrets leder

John Hedegaard-Larsen
styremedlem



VEMO ESTATE AS
895 912 662



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MEMO ESTATE AS
895 912 662



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 326 922
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 326 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 249 924
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 563 344
Balanseført verdi pr 31.12	8 763 578
Årets av- og nedskrivninger	313 420
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 737	-76 369
Skattekostnad	-47 737	-76 369
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-216 982	-347 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-630	100 854
Skattepliktig inntekt	-217 612	-246 280

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-116 972	-228 367	111 395
Gevinst- og tapskonto	-560 125	-448 100	-112 025
Fremførbart underskudd	-3 080 024	-3 297 636	217 612
Netto forskjeller	-3 757 121	-3 974 103	216 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 757 121	-3 974 103	216 982
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-826 566	-874 303	47 737



VEMO ESTATE AS
895 912 662



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-45 792	423 792

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 257	-21 257

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomv. Vemo Retail AS	21 257,27
Mellomregn. Høyer Haugesund AS	-45 792,00

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vemo Retail AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	1 210 000	-2 954 947	-1 634 947
Årsresultat	0	0	-169 245	-169 245
Egenkapital 31.12.2023	110 000	1 210 000	-3 124 192	-1 804 192

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse.

Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for og bedre resultater i underliggende selskap. En vesentlig del av selskapet finansiert fra eier av morselskapet.

Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 185 443
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 915 563
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Lånetype: Rammelån inntil MNOK 10,0

Lånet er ytet av: Marianne Baardsen (styreleder, aksjonær)



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr -7 497 111

Rentesats: 0 % (Til det avtales mellom partene)

Avdragsplan: Lånet er p.t. avdragsfritt (Til det avtales mellom partene)



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.