



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 586	26 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 586</b>	<b>26 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 586</b>	<b>-26 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 500 000	800 000
Annen renteinntekt		3 365	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 503 365</b>	<b>800 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 503 365</b>	<b>800 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 455 779</b>	<b>773 157</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 331	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 400 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	5	36 448	23 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 469 200	1 469 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 500 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 390	43 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 390</b>	<b>43 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 549 390</b>	<b>843 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 018 590</b>	<b>2 312 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 439 200	1 439 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	100 059	63 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 059</b>	<b>63 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 569 259</b>	<b>1 532 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 331	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 331</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	4 400 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 430 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 331</b>	<b>780 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 018 590</b>	<b>2 312 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 923 869 670  
LINDBANK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 586	26 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 586</b>	<b>26 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 586</b>	<b>-26 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 500 000	800 000
Annen renteinntekt		3 365	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 503 365</b>	<b>800 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 503 365</b>	<b>800 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 455 779</b>	<b>773 157</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 331	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 400 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	5	36 448	23 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 331	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 331</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	4 400 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 430 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 331</b>	<b>780 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 018 590</b>	<b>2 312 811</b>



Organisasjonsnr: 923 869 670  
LINDBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lindbank Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 869 670





## RESULTATREGNSKAP

### LINDBANK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	47 586	26 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 586</b>	<b>26 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 586</b>	<b>-26 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 500 000	800 000
Annen renteinntekt		3 365	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 503 365</b>	<b>800 028</b>
Resultat før skattekostnad		4 455 779	773 157
Skattekostnad på resultat	4	19 331	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	4 400 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	5	36 448	23 157
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 436 448</b>	<b>773 157</b>

LINDBANK EIENDOM AS

SIDE 2





### BALANSE

#### LINDBANK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 469 200	1 469 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 500 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 390	43 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 549 390</b>	<b>843 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 018 590</b>	<b>2 312 811</b>

LINDBANK EIENDOM AS

SIDE 3





## BALANSE

### LINDBANK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 439 200	1 439 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	100 059	63 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 059</b>	<b>63 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 569 259</b>	<b>1 532 811</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	19 331	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 331</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	5	4 400 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 430 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 331</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 018 590</b>	<b>2 312 811</b>

Trondheim, 20.02.2025  
Styret i Lindbank Eiendom AS

Tore Lindbak  
styreleder/daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det bli avgitt konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.





## Note 2 Honorar til revisor, lønnskostnader m.m.

Lindbank Eiendom AS hadde ingen ansatte i 2024 og har derfor heller ingen lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør 13 125,- inkludert mva. Det er ingen utbetalinger til revisor utover revisjonshonoraret.

## Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
<b>Selskap</b>					
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	1 469 200	6 443 807	2 491 463
<b>Sum</b>			<b>1 469 200</b>	<b>6 443 807</b>	<b>2 491 463</b>

Andre kortsiktige fordringer inneholder inntektsført utbytte avsatt i Lindbak Eiendom AS.





## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	19 331	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>19 331</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 455 779	773 157	
Permanente forskjeller	-4 476 000	-776 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-20 221</b>	<b>-2 843</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	135 000	24 000	-111 000
<b>Sum</b>	<b>135 000</b>	<b>24 000</b>	<b>-111 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 131	-26 910	20 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 910	2 910
<b>Sum</b>	<b>87 869</b>	<b>0</b>	<b>-87 869</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>19 331</b>	<b>0</b>	<b>-19 331</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 439 200	63 611	1 532 811
Årets resultat			4 436 448	4 436 448
Utbytte			-4 400 000	-4 400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 439 200</b>	<b>100 059</b>	<b>1 569 259</b>





## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lindbank Eiendom AS pr. 31.12 består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen 30 000.:

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lindbank Eiendom AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KCL Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Victoria Lindbak AS	100	33,33 %	33,33 %
Ontario AS	100	33,33 %	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539713918

### Dokument

Lindbank Eiendom AS - årsregnskap 2025  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-02-20 15:25:19 CET (+0100) av Monica  
Hagen (MH)  
Ferdigstilt den 2025-02-20 16:48:43 CET (+0100)

### Initiativtaker

Monica Hagen (MH)  
Lindbak AS  
monica.hagen@lindbak.no  
+4793090658

### Underskriverne

Tore Lindbak (TL)  
tore.lindbak@lindbak.no

Signert 2025-02-20 16:48:43 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

