



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 882
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	548 856	313 334
Andre driftsinntekter	8	14 859	13 851
Sum inntekter		563 715	327 185
Kostnader			
Vareforbruk		14 859	13 851
Ordinære avskrivninger	7	144 766	143 433
Andre driftskostnader	4, 8	412 697	252 637
Sum kostnader		572 321	409 922
Driftsresultat		-8 607	-82 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		33	2 027
Gevinst ved salg av aksjer			80 686
Sum finansinntekter		33	82 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	6 578	8 125
Annen rentekostnad	10	342 415	371 119
Sum finanskostnader		348 993	379 244
Netto finans		-348 960	-296 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 567	-379 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 567	-379 268
Årsresultat		-357 567	-379 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 567	-379 268
Totalresultat		-357 567	-379 268
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-357 567	-379 268
Sum overføringer og disponeringer		-357 567	-379 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	5 175 664	5 319 097
Inventar og utstyr	7	38 669	2
Sum varige driftsmidler		5 214 334	5 319 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		5 214 334	5 319 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		79 178
Fordring på konsernselskaper	8		
Andre kortsiktige fordringer		87 615	56 637
Sum fordringer		87 615	135 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			117 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			117 634
Sum omløpsmidler		87 615	253 449
SUM EIENDELER		5 301 948	5 572 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



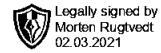
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	6	-3 875 967	-3 518 400
Sum opptjent egenkapital		-3 875 967	-3 518 400
Sum egenkapital		-3 875 967	-3 518 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 929 367	8 295 367
Langsiktig gjeld til konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 398	658 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 765	8 953 492
Sum langsiktig gjeld		7 935 765	8 953 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 594	110 691
Skyldige offentlige avgifter		3 373	24 794
Kortsiktig konserngjeld	8	1 180 183	
Annen kortsiktig gjeld			1 972
Sum kortsiktig gjeld		1 242 150	137 457
Sum gjeld		9 177 915	9 090 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 301 948	5 572 548



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til selskapsmøtet i Gierløw Meyersgate 8 ANS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gierløw Meyersgate 8 ANS som viser et underskudd på kr 357 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Gierløw Meyersgate 8 ANS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 2. mars 2021


Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt


Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
19.02.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
20.02.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
21.02.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Gierløw Meyersgate 8 ANS

Org.nr.: 991 496 882



Gierløw Meyersgate 8 ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	8	548 856	313 334
Andre driftsinntekter	8	14 859	13 851
Sum driftsinntekter		563 715	327 185
Driftskostnader			
Vareforbruk		14 859	13 851
Ordinære avskrivninger	7	144 766	143 433
Andre driftskostnader	4, 8	412 697	252 637
Sum driftskostnader		572 321	409 922
Driftsresultat		-8 607	-82 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	80 686
Renteinntekter		33	2 027
Rentekostnader til konsernselskap	8	6 578	8 125
Rentekostnader	10	342 415	371 119
Resultat av finansposter		-348 960	-296 531
Årets resultat		-357 567	-379 268
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-357 567	-379 268
Sum overføringer		-357 567	-379 268
Organisasjonsnummer 991 496 882			



Gierløw Meyersgate 8 ANS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	5 175 664	5 319 097
Inventar og utstyr	7	38 669	2
Sum anleggsmidler		5 214 334	5 319 100
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	0	79 178
Andre kortsiktige fordringer		87 615	56 637
Bankinnskudd og kontanter		0	117 634
Sum omløpsmidler		87 615	253 449
Sum eiendeler		5 301 948	5 572 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	-3 875 967	-3 518 400
Sum egenkapital		-3 875 967	-3 518 400
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 929 367	8 295 367
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 398	658 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 765	8 953 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 594	110 691
Skyldige offentlige avgifter		3 373	24 794
Gjeld til konsernselskap	8	1 180 183	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 972
Sum kortsiktig gjeld		1 242 150	137 457
Sum egenkapital og gjeld		5 301 948	5 572 548
Oslo, 24.02.2021			
Pål Georg Gundersen Styreleder			
Organisasjonsnummer 991 496 882			



Gierløw Meyersgate 8 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Inntektsføring periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 7.

NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2020:

Navn	Eierandel
Merkantilbygg Holding AS	87,50 %
Hege P. Brocks AS	12,50 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand.



Gierløw Meyersgate 8 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da de ikke har noen ansatte.

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Inng. balanse 1.1	-3 518 400
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	-357 567
<u>Utg. balanse 31.12</u>	<u>-3 875 967</u>

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	559 091	7 177 105	389 012	8 125 208
+ Tilgang i perioden	0	0	40 000	40 000
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>559 091</u>	<u>7 177 105</u>	<u>429 012</u>	<u>8 165 208</u>
Akk. Avskrivninger 1.1.	0	2 417 099	389 010	2 806 109
+ Ordinære avskrivninger	0	143 433	1 333	144 766
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>2 560 532</u>	<u>390 343</u>	<u>2 950 875</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>559 091</u>	<u>4 616 574</u>	<u>38 669</u>	<u>5 214 334</u>
Levetid		25-50 år	5 år	

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har i 2020 kjøpt tjenester fra Merkantilbygg AS for kr 81 671 (kr 80 004 i 2019). Beløpet inngår i posten andre driftskostnader. Merkantilbygg AS eies av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 6 398 pr 31.12.2020 (kr 658 125 i 2019). Det er beregnet renter på gjelden med kr 0 i 2020 (kr 8 125 i 2019).

Selskapet har blitt med i konsernkontosystemet til Merkantilbygg Holding AS i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 1 180 183 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019). Det er beregnet renter på gjelden med kr 6 578 i 2020 (kr 0 i 2019).



Gierløw Meyersgate 8 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 SKATT

Avstemming skattemessig resultat:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	-357 567	-379 268
Endring i midlertidige forskjeller	161 159	-2 212 008
Tap på utlån	0	770 754
Gevinst salg aksjer	0	-80 686
Skattemessig resultat	-196 407	-1 901 208

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 741 907	2 804 212	62 305
Gevinst og tapskonto	395 415	494 270	98 855
Sum	3 137 323	3 298 482	161 159

NOTE 10 PANTELÅN

Gjeld sikret ved pant:

	2020	2019
Pantelån	7 929 367	8 295 367

Pålydende panteobligasjoner:

Eiendom	15 000 000	15 000 000
---------	------------	------------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Eiendom	5 175 665	5 319 098
---------	-----------	-----------

Selskapets pantelån skal være nedbetalt i 2027. Kr 5 794 780 av pantelånet forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.