



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Engedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt		3 555 691	1 955 405
Sum inntekter		3 555 691	2 955 405
Kostnader			
Varekostnad			3 236
Lønnskostnad	2		-6 641
Avskrivning	3	110 920	125 680
Annen driftskostnad	2	758 931	771 153
Sum kostnader		869 851	893 427
Driftsresultat		2 685 839	2 061 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 663	
Sum finansinntekter		1 663	
Annen finanskostnad		772 205	493 498
Sum finanskostnader		772 205	493 498
Netto finans		-770 541	-493 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 298	1 568 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 365	344 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 933	1 224 213
Årsresultat		1 493 933	1 224 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 493 933	1 224 213
Sum overføringer og disponeringer		1 493 933	1 224 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 850 988	25 475 555
Maskiner og anlegg	3		10 120
Sum varige driftsmidler		20 850 988	25 485 675
Sum anleggsmidler		20 850 988	25 485 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 918	500 000
Andre fordringer		2 828	
Sum fordringer		28 746	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 786	56 410
Sum omløpsmidler		426 532	556 410
SUM EIENDELER		21 277 520	26 042 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 619 376	5 125 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 619 376	5 125 443
Sum egenkapital		6 649 376	5 155 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 281	57 973
Sum avsetninger for forpliktelser		268 281	57 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 437 876	18 315 565
Sum annen langsiktig gjeld		13 437 876	18 315 565
Sum langsiktig gjeld		13 706 157	18 373 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 857	4 796
Betalbar skatt	4	211 057	366 124
Skyldige offentlige avgifter			251 835
Annen kortsiktig gjeld		692 074	1 890 349
Sum kortsiktig gjeld		921 987	2 513 104
Sum gjeld		14 628 144	20 886 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 277 520	26 042 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596121

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Engedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt		3 555 691	1 955 405
Sum inntekter		3 555 691	2 955 405
Kostnader			
Varekostnad			3 236
Lønnskostnad	2		-6 641
Avskrivning	3	110 920	125 680
Annen driftskostnad	2	758 931	771 153
Sum kostnader		869 851	893 427
Driftsresultat		2 685 839	2 061 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 663	
Sum finansinntekter		1 663	
Annen finanskostnad		772 205	493 498
Sum finanskostnader		772 205	493 498
Netto finans		-770 541	-493 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 915 298	1 568 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 365	344 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 933	1 224 213
Årsresultat		1 493 933	1 224 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 493 933	1 224 213
Sum overføringer og disponeringer		1 493 933	1 224 213



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 850 988	25 475 555
Maskiner og anlegg	3		10 120
Sum varige driftsmidler		20 850 988	25 485 675
Sum anleggsmidler		20 850 988	25 485 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 918	500 000
Andre fordringer		2 828	
Sum fordringer		28 746	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 786	56 410
Sum omløpsmidler		426 532	556 410
SUM EIENDELER		21 277 520	26 042 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 619 376	5 125 443
Sum opptjent egenkapital		6 619 376	5 125 443
Sum egenkapital		6 649 376	5 155 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 281	57 973
Sum avsetninger for forpliktelser		268 281	57 973



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 437 876	18 315 565
Sum annen langsiktig gjeld	13 437 876	18 315 565
Sum langsiktig gjeld	13 706 157	18 373 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 857	4 796
Betalbar skatt	4 211 057	366 124
Skyldige offentlige avgifter		251 835
Annen kortsiktig gjeld	692 074	1 890 349
Sum kortsiktig gjeld	921 987	2 513 104
Sum gjeld	14 628 144	20 886 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 277 520	26 042 085



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Erik Engedahl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgørelse i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Låve/lager Stønnerudveien 5	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 056 355	2 520 000	73 900	25 650 255
Avgang solgte driftsmidler	-4 523 767	0	0	-4 523 767
Anskaffelseskost 31.12.	18 532 588	2 520 000	73 900	21 126 488
Akk.avskrivning 31.12.	0	-201 600	-73 900	-275 500
Balanseført pr. 31.12.	18 532 588	2 318 400	0	20 850 988
Årets avskrivninger	0	100 800	10 120	110 920

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	211 057	366 124
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-800
Endring utsatt skatt	210 308	-21 058
Årets totale skattekostnad	421 365	344 266

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 915 298	1 568 479
Endring i midlertidige forskjeller	-955 948	95 719
Årets skattegrunnlag	959 350	1 664 198
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	211 057	366 124

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	208 513	263 513
Gevinst- og tapskonto	1 010 948	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 219 461	263 513

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

268 281	57 973
---------	--------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	55 000	95 719
Gevinst- og tapskonto	-1 010 948	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-955 948	95 719



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	421 366
Beregnet skattekostnad	421 366
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Erik Engedahl	300	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 125 443	5 155 443
Årsresultat	0	1 493 933	1 493 933
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 619 376	6 649 376



Til generalforsamlingen i Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trefellingsspesialisten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 493 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



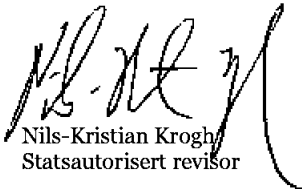
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 30. april 2023
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor