



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 942	42 513
Sum kostnader		23 942	42 513
Driftsresultat		-23 942	-42 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	63
Sum finansinntekter		24	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 575	508 005
Annen rentekostnad		230 238	294 959
Sum finanskostnader		274 813	802 964
Netto finans		-274 789	-802 901
Resultat før skattekostnad		-298 731	-845 414
Skattekostnad	2, 3	0	126 321
Årsresultat		-298 731	-971 735
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-298 731	0
Udekket tap		0	-971 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 305 377	10 016 237
Sum varige driftsmidler		10 305 377	10 016 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 262 044	1 191 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 044	1 191 009
Sum anleggsmidler		11 567 421	11 207 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 091	86 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 091	86 288
Sum omløpsmidler		124 091	86 288
SUM EIENDELER		11 691 512	11 293 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	4 812 626	6 373 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
Sum innskutt egenkapital		6 988 029	8 549 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	1 262 343
Sum opptjent egenkapital		0	-1 262 343
Sum egenkapital		6 988 029	7 286 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	850 663	486 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 292 663	3 928 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 580	22 099
Annen kortsiktig gjeld		407 240	56 588
Sum kortsiktig gjeld		410 820	78 687
Sum gjeld		4 703 483	4 006 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 512	11 293 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382304

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 942	42 513
Sum kostnader		23 942	42 513
Driftsresultat		-23 942	-42 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	63
Sum finansinntekter		24	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 575	508 005
Annen rentekostnad		230 238	294 959
Sum finanskostnader		274 813	802 964
Netto finans		-274 789	-802 901
Resultat før skattekostnad		-298 731	-845 414
Skattekostnad	2, 3	0	126 321
Årsresultat		-298 731	-971 735
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-298 731	0
Udekket tap		0	-971 735



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 305 377	10 016 237
Sum varige driftsmidler		10 305 377	10 016 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 262 044	1 191 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 044	1 191 009
Sum anleggsmidler		11 567 421	11 207 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 091	86 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 091	86 288
Sum omløpsmidler		124 091	86 288
SUM EIENDELER		11 691 512	11 293 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	4 812 626	6 373 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
Sum innskutt egenkapital		6 988 029	8 549 102



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	1 262 343
Sum opptjent egenkapital		0	-1 262 343
Sum egenkapital		6 988 029	7 286 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	850 663	486 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 292 663	3 928 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 580	22 099
Annen kortsiktig gjeld		407 240	56 588
Sum kortsiktig gjeld		410 820	78 687
Sum gjeld		4 703 483	4 006 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 512	11 293 534



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1262044.00

Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3928088.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3442000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10016237.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HKBN 3-6 AS
925009415
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HKBN 3-6 AS
925 009 415



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 942	-42 513
Sum driftskostnader		-23 942	-42 513
Driftsresultat		-23 942	-42 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	63
Sum finansinntekter		24	63
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44 575	-508 005
Annen rentekostnad		-230 238	-294 959
Sum finanskostnader		-274 813	-802 964
Netto finans		-274 789	-802 901
Resultat før skattekostnad		-298 731	-845 414
Skattekostnad	2, 3	0	-126 321
Årsresultat		-298 731	-971 735
Overføringer			
Overkurs		-298 731	0
Udekket tap		0	-971 735
Sum overføringer		-298 731	-971 735



HKBN 3-6 AS
925 009 415





Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 305 377	10 016 237
Sum varige driftsmidler		10 305 377	10 016 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 262 044	1 191 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 044	1 191 009
Sum anleggsmidler		11 567 421	11 207 246
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 091	86 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 091	86 288
Sum omløpsmidler		124 091	86 288
SUM EIENDELER		11 691 512	11 293 534



HKBN 3-6 AS
925 009 415

 BankID Qualified Signing
Kjeldaas, Thor Ambjørn
2026-04-13

 BankID Qualified Signing
Hotvedt, Morten
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Beheim, Håkon Johannes
2026-04-16

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	4 812 626	6 373 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
Sum innskutt egenkapital		6 988 029	8 549 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-1 262 343
Sum opptjent egenkapital		0	-1 262 343
Sum egenkapital		6 988 029	7 286 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	850 663	486 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 292 663	3 928 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 580	22 099
Annen kortsiktig gjeld		407 240	56 588
Sum kortsiktig gjeld		410 820	78 687
Sum gjeld		4 703 483	4 006 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 512	11 293 534

KONGSBERG, 13.04.2026

Morten Hotvedt
styrets leder

Håkon Johannes Beheim
styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas
styremedlem



HKBN 3-6 AS
925 009 415



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten eier tomt som utvikles i Holmestrand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HKBN 3-6 AS
925 009 415

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





HKBN 3-6 AS
925 009 415



Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 419 601	-1 718 332	298 731
Netto forskjeller	-1 419 601	-1 718 331	298 731
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 419 601	1 718 331	-298 731
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	126 321
Skattekostnad	0	126 321
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-298 731	-845 414
Skattepliktig inntekt	-298 731	-845 414

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	10 016 237
Tilgang i året	289 140
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 305 377
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	10 305 377
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-6 AS
925 009 415



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 262 044

Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	6 373 699	175 403	0	-1 262 343	7 286 760
Årsresultat	0	0	0	-298 731	0	-298 731
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 561 073	0	0	0	-1 561 073
Andre endringer	0	0	0	298 731	1 262 343	1 561 073
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	4 812 626	175 403	0	0	6 988 029

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 928 088
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 442 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 016 237
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0