



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 900	
Annen driftskostnad	1	46 453	66 173
Sum kostnader		99 353	66 173
Driftsresultat		-99 353	-66 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 000	2 800 000
Annen renteinntekt			157 959
Annen finansinntekt			2 305
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 371	55 075
Sum finansinntekter		1 806 371	3 015 339
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2, 3	539 500	1 525 000
Annen rentekostnad		67 280	38 275
Sum finanskostnader		606 780	1 563 275
Netto finans		1 199 591	1 452 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 238	1 385 890
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 238	1 385 890
Årsresultat	5	1 100 238	1 385 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 238	1 385 890
Totalresultat		1 100 238	1 385 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		800 238	1 385 890
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 100 238	1 385 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		582 100	
Sum varige driftsmidler		582 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 2	3 224 533	3 224 533
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		30 637	24 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 170	3 248 799
Sum anleggsmidler		3 837 270	3 248 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 162 500	2 662 500
Fordring på aksjonær	3	295 788	
Sum fordringer		2 458 288	2 662 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 229	20 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 229	20 970
Sum omløpsmidler		2 902 517	2 683 470
SUM EIENDELER		6 739 787	5 932 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	5, 6	53 542	53 542
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	783 019	783 019
Sum innskutt egenkapital		836 561	836 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 572 013	2 771 775
Sum opptjent egenkapital		3 572 013	2 771 775
Sum egenkapital	5	4 408 574	3 608 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 031 213	2 323 933
Sum kortsiktig gjeld		2 331 213	2 323 933
Sum gjeld		2 331 213	2 323 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 739 787	5 932 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719385

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 900	
Annen driftskostnad	1	46 453	66 173
Sum kostnader		99 353	66 173
Driftsresultat		-99 353	-66 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 000	2 800 000
Annen renteinntekt			157 959
Annen finansinntekt			2 305
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 371	55 075
Sum finansinntekter		1 806 371	3 015 339
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2, 3	539 500	1 525 000
Annen rentekostnad		67 280	38 275
Sum finanskostnader		606 780	1 563 275
Netto finans		1 199 591	1 452 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 238	1 385 890
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 238	1 385 890
Årsresultat	5	1 100 238	1 385 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 238	1 385 890
Totalresultat		1 100 238	1 385 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		800 238	1 385 890
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 100 238	1 385 890





Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		582 100	
Sum varige driftsmidler		582 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 2	3 224 533	3 224 533
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		30 637	24 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 170	3 248 799
Sum anleggsmidler		3 837 270	3 248 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 162 500	2 662 500
Fordring på aksjonær	3	295 788	
Sum fordringer		2 458 288	2 662 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 229	20 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 229	20 970
Sum omløpsmidler		2 902 517	2 683 470
SUM EIENDELER		6 739 787	5 932 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	5, 6	53 542	53 542
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	783 019	783 019
Sum innskutt egenkapital		836 561	836 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 572 013	2 771 775
Sum opptjent egenkapital		3 572 013	2 771 775
Sum egenkapital	5	4 408 574	3 608 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 031 213	2 323 933
Sum kortsiktig gjeld		2 331 213	2 323 933
Sum gjeld		2 331 213	2 323 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 739 787	5 932 270



Organisasjonsnr: 989 212 044
TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trollheimen Hotelinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollheimen Hotelinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPAD3-XYW4H-QADWQ-Q8XPL-O65H7-MZ5BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-05 09:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPAD3-XYW4H-QADWQ-Q8XPL-O65H7-MZ5BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

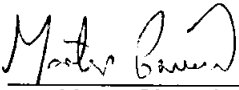
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Balanse			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 771 aksjer á kr 2)	5, 6	53 542	53 542
Overkurs	5	783 019	783 019
Sum innskutt egenkapital		836 561	836 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 572 013	2 771 775
Sum opptjent egenkapital		3 572 013	2 771 775
Sum egenkapital	5	4 408 574	3 608 336
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 031 213	2 323 933
Sum kortsiktig gjeld		2 331 213	2 323 933
Sum gjeld		2 331 213	2 323 933
Sum egenkapital og gjeld		6 739 787	5 932 270

Rindal, 28.06.2024
Styret i Trollheimen Hotelinvest AS


Morten Gåsvand
Styrets leder

Trollheimen Hotelinvest AS Side 4



TROLLHEIMEN HOTELINVEST AS

ORG.NR. 989 212 044

ÅRSREGNSKAP

2023

- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**



Resultatregnskap			
Trollheimen Hotelinvest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 900	0
Annen driftskostnad	1	46 453	66 173
Sum driftskostnader		99 353	66 173
Driftsresultat		-99 353	-66 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 000	2 800 000
Annen renteinntekt		0	157 959
Annen finansinntekt		0	2 305
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 371	55 075
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2, 3	539 500	1 525 000
Annen rentekostnad		67 280	38 275
Resultat av finansposter		1 199 591	1 452 063
Resultat før skattekostnad		1 100 238	1 385 890
Resultat		1 100 238	1 385 890
Årsresultat	5	1 100 238	1 385 890
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		800 238	1 385 890
Sum overføringer		1 100 238	1 385 890



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 29 741,- inkl. mva. og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fotograf Morten Gåsvand AS	100,0	330 000	0
Gåsvand Eiendom AS	30,0	2 974 533	2 974 533
Saga Trollheimen Hotel AS	100,0	2 480 000	0
Saga Eiendom AS	34,09	250 000	250 000
Vestertana Eiendom AS	100,0	30 000	0
Sum		6 064 533	3 224 533

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Saga Trollheimen Hotel AS	Rindal	100 %	-3 544 611	-232 470
Fotograf Morten Gåsvand AS	Rindal	100 %	-962 838	-109 519
Vestertana Eiendom AS	Rindal	100 %	-227 432	-153 622

Tilknyttet selskap

Gåsvand Eiendom AS	Rindal	30 %	64 410 055	1 754 754
Saga Eiendom AS	Rindal	34,09 %	-58 125	-160 773



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Lån fra nærstående parter

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap, Gåsvand Eiendom AS, pr. 31.12.23 på kr. 1.371.826.
Det er bokført renter på dette lånet i 2023 med kr. 67.280.

Det er ytt lån til tilknyttet selskap, Gåsvand Eiendom AS, pr. 31.12.23 på kr. 1.982.500.
Det er ikke bokført renter av fordringer i 2023. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Det er ytt lån til datterselskap, Saga Eiendom AS, pr. 31.12.22 på kr. 1.878.138.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2023. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.
Lånet er nedskrevet til kr. 0 per 31.12.2023.

Det er ytt lån til datterselskap, Vestertana Eiendom AS, i 2023 på kr. 1.549.500.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2023. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.
Lånet er nedskrevet til kr. 0 per 31.12.2023.

Det er ytt lån til datterselskap, Saga Trollheimen Hotel AS pr. 31.12.23 på kr. 3.808.233.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2023. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.
Lånet er nedskrevet til kr. 0 per 31.12.2023.

Det er ytt lån til datterselskap, Fotograf Morten Gåsvand AS pr. 31.12.23 på kr. 1.176.500.
Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2023. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.
Lånet er nedskrevet til kr. 0 per 31.12.2023.

Det er ytt lån til aksjonær, Morten Gåsvand, pålydende kr. 295.788,- pr. 31.12.23.
Det er avsatt utbytte på kr. 300.000,- for å dekke inn utestående mot aksjonær.



Trollheimen Hotelinvest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 100 238	1 385 890
Permanente forskjeller	-1 212 871	-1 300 075
Endring i midlertidige forskjeller	-36 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 816
Skattepliktig inntekt	-148 633	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 000	0	-36 000
Sum	36 000	0	-36 000
Aksjer og andre verdipapirer	0	-965	-965
Inntektsført avsatt utbytte	54 000	54 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-380 507	-231 874	148 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 507	178 839	-111 668
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	53 542	783 019	0	2 771 775	3 608 336
Årets resultat				1 100 238	1 100 238
Avsatt utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	53 542	783 019	0	3 572 013	4 408 574



Trollheimen Hotelinvest AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollheimen Hotelinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	26 771	2,0	53 542
Sum	26 771		53 542

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Gåsvand	26 771	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Morten Gåsvand	Styrets leder	26 771
Totalt antall aksjer		26 771