



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLANDSHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert W. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 771 026	4 114 104
Sum inntekter		1 771 026	4 114 104
Kostnader			
Varekostnad		1 723 478	3 978 774
Annen driftskostnad	3	38 123	81 550
Sum kostnader		1 761 601	4 060 324
Driftsresultat		9 425	53 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	259
Sum finansinntekter		201	259
Netto finans		201	259
Ordinært resultat før skattekostnad		9 626	54 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 626	54 039
Årsresultat		9 626	54 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 626	54 039
Sum overføringer og disponeringer		9 626	54 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	3 790 066	5 567 426
Sum varer		3 790 066	5 567 426
Fordringer			
Andre fordringer		7 072	7 072
Sum fordringer		7 072	7 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 285	109 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 285	109 299
Sum omløpsmidler		4 193 423	5 683 797
SUM EIENDELER		4 193 423	5 683 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	376 577	386 203
Sum opptjent egenkapital		-376 577	-386 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-356 577	-366 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld			0
Annen kortsiktig gjeld	2	4 550 000	6 050 000
Sum kortsiktig gjeld		4 550 000	6 050 000
Sum gjeld		4 550 000	6 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 423	5 683 797



**KALLANDSHEIA
UTVIKLING AS**
Organisasjonsnr: 998 529 700

**ÅRSOPPGJØR
2019**



KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

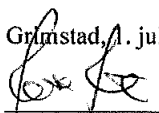
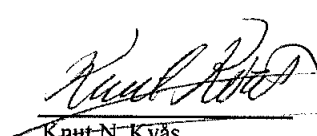
Organisasjonsnr: 998 529 700

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Driftsinntekter:			
Salgsinntekt		1 771 026	4 114 104
Sum driftsinntekter		<u>1 771 026</u>	<u>4 114 104</u>
Driftskostnader:			
Varekostnad		1 723 478	3 978 774
Annen driftskostnad	3	38 123	81 550
Sum driftskostnader		<u>1 761 601</u>	<u>4 060 324</u>
Driftsresultat		<u>9 425</u>	<u>53 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader:			
Renteinntekt		201	259
Rentekostnad		0	0
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>201</u>	<u>259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 626</u>	<u>54 039</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		9 626	54 039
Disponering:			
Udekket tap		<u>9 626</u>	<u>54 039</u>



KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 998 529 700

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2019	2018
EIENDELER:			
Omløpsmidler:			
Prosjekter i arbeid	1	3 790 066	5 567 426
Andre fordringer		7 072	7 072
<i>Bankinnskudd</i>		<u>396 285</u>	<u>109 299</u>
Sum omløpsmidler		4 193 423	5 683 797
Sum eiendeler		<u>4 193 423</u>	<u>5 683 797</u>
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap	5	<u>-376 577</u>	<u>-386 203</u>
Sum egenkapital		-356 577	-366 203
Gjeld:			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>4 550 000</u>	<u>6 050 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 550 000</u>	<u>6 050 000</u>
Sum gjeld		4 550 000	6 050 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 193 423</u>	<u>5 683 797</u>
Grimstad, 1. juli 2020			
			
Robert W. Ruud		Knut N. Kvås	
Styrets leder		Daglig leder	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 70 % av Robert Ruud Holding AS (eies 100 % av styrets leder Robert W. Ruud) og 30 % av Kvås Invest AS (eies 73 % av daglig leder Knut Normann Kvås). Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Med unntak av mellomværender har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2019.

Selskapet har pr. 31.12.2019 en gjeld til Robert Ruud Holding AS på kr. 3 944 000 (kr. 5 234 000 pr. 31.12.2018).



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2019. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 4 000 for revisjon og kr. 6 000 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift av beløpene.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	9 626	54 039
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	- 9 626	- 54 039
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2019	2018
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>- 386 576</u>	<u>- 396 203</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>- 386 576</u>	<u>- 396 203</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>77 315</u>	<u>87 165</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2018	30 000	- 10 000	- 386 203	- 366 203
Resultat 2019	-	-	9 626	9 626
Egenkapital 31.12.2019	30 000	- 10 000	- 376 577	- 356 577

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men videre drift er sikret med betydelige innlån fra selskapets aksjonærer.



Til generalforsamlingen i
Kallandsheia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kallandsheia Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 1. juli 2020
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International