



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stefansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 200	566 400
Sum inntekter		595 200	566 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 375	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	465 321	479 000
Sum kostnader		489 413	481 253
Driftsresultat		105 787	85 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 506	6 980
Sum finansinntekter		17 506	6 980
Netto finans		17 506	6 980
Ordinært resultat før skattekostnad		123 600	92 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 600	92 098
Årsresultat		123 293	92 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 293	92 127
Sum overføringer og disponeringer		123 293	92 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		185 625	0
Sum anleggsmidler		185 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 252	610 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 252	610 329
Sum omløpsmidler		581 252	610 329
SUM EIENDELER		766 877	610 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 622	610 329
Sum opptjent egenkapital		733 622	610 329
Sum egenkapital		733 622	610 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 255	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		33 255	0
Sum gjeld		33 255	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 877	610 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339786

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stefansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 200	566 400
Sum inntekter		595 200	566 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 375	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	465 321	479 000
Sum kostnader		489 413	481 253
Driftsresultat		105 787	85 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 506	6 980
Sum finansinntekter		17 506	6 980
Netto finans		17 506	6 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 600	92 098
Årsresultat		123 293	92 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 293	92 127
Sum overføringer og disponeringer		123 293	92 127



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		185 625	0
Sum anleggsmidler		185 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 252	610 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 252	610 329
Sum omløpsmidler		581 252	610 329
SUM EIENDELER		766 877	610 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 622	610 329
Sum opptjent egenkapital		733 622	610 329
Sum egenkapital		733 622	610 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 255	0
Sum kortsiktig gjeld		33 255	0
Sum gjeld		33 255	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 877	610 329



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	595 200	595 200	566 400	595 200
Sum inntekter		595 200	595 200	566 400	595 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	10 000	10 000	2 000	10 000
Personalkostnader	2	1 410	1 410	282	1 400
Avskrivninger		12 375	0	0	0
Strøm		3 236	11 655	10 974	11 700
Inventar		33 255	2 000	432	2 000
Vedlikehold	4	24 819	26 000	22 124	28 000
Vaktmestertjenester		23 150	29 120	24 049	31 000
Periodisk vedlikehold	5	144 913	470 000	206 296	280 000
Forretningsførerhonorar		49 194	49 200	47 304	52 000
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 500	23	1 500
TV bredbånd		90 086	83 520	80 205	94 000
Kontigenter		2 393	2 500	2 293	2 500
Forsikring		83 640	77 050	72 926	89 000
Kommunale avgifter	6	0	0	6 000	0
Bankgebyrer		2 297	2 500	2 265	2 500
Andre kostnader	7	10 635	7 500	6 374	7 500
Sum driftskostnader		489 413	771 455	481 253	610 600
Driftsresultat		105 787	-176 255	85 147	-15 400
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		17 506	498	6 980	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 506	498	6 980	1 000
Årsresultat		123 293	-175 757	92 127	-14 400
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		123 293	-175 757	92 127	-14 400

Gimle herregård Sameie



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Ladestasjon	185 625	0
Sum varige driftsmidler	185 625	0
Sum anleggsmidler	185 625	0
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	581 252	610 329
Sum bankinnskudd og kontanter	581 252	610 329
Sum omløpsmidler	581 252	610 329
SUM EIENDELER	766 877	610 329

Gimle herregård Sameie



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	733 622	610 329
Sum opptjent egenkapital	733 622	610 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 255	0
Sum kortsiktig gjeld	33 255	0
Sum gjeld	33 255	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 877	610 329

Gimle herregård Sameie



Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Gimle herregård Sameie



Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	282
Sum	1 410	282

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	2 000
Sum	10 000	2 000

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 986	22 124
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 833	0
Sum	24 819	22 124

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	144 913	206 296
Sum	144 913	206 296

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Bytting av vinduer, lister osv

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Gimle herregård Sameie



Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Elbil kostnader	5 309	0
Drivstoff	392	0
Kontingen Huseiernes Landsforbund	1 990	2 293
Generalforsamling og møter	1 444	4 081
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	1 500	0
Sum	10 635	6 374

Gimle herregård Sameie



Resultat og balanse med noter for Gimle herregård Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimle herregård Sameie

Styreleder	Stian Stefansson (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Lars Bjørgesæter (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Marianne Kristiansen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Anne Brit Stensrød (sign.)	15.02.2024