



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Frydensborgveien 1
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 492	660 312
Sum inntekter		675 492	660 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 000
Annen driftskostnad		199 224	179 389
Sum kostnader		308 224	288 389
Driftsresultat		367 268	371 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 226	6 467
Sum finansinntekter		8 226	6 467
Annen rentekostnad		335 624	327 658
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		335 624	327 709
Netto finans		-327 398	-321 242
Resultat før skattekostnad		39 869	50 680
Skattekostnad på resultat		8 771	11 150
Årsresultat		31 098	39 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 098	39 530
Totalresultat		31 098	39 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 098	39 530
Sum overføringer og disponeringer		31 098	39 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 025 000	5 134 000
Sum varige driftsmidler		5 025 000	5 134 000
Sum anleggsmidler		5 025 000	5 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 271	
Sum fordringer		9 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 119	391 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 119	391 963
Sum omløpsmidler		367 390	391 963
SUM EIENDELER		5 392 390	5 525 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
Sum innskutt egenkapital		309 960	309 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 725	155 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		186 725	155 627
Sum egenkapital	1	496 685	465 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 709	155 938
Sum avsetninger for forpliktelser		164 709	155 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 575 256	4 737 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 256	4 737 889
Sum langsiktig gjeld		4 739 965	4 893 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 606	2 453
Skyldig offentlige avgifter		146 134	143 148
Kortsiktig konserngjeld			24 403
Annen kortsiktig gjeld		2 000	-3 455
Sum kortsiktig gjeld		155 740	166 549
Sum gjeld		4 895 705	5 060 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 392 390	5 525 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319684

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 157 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Frydensborgveien 1
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 928 157 067
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 492	660 312
Sum inntekter		675 492	660 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 000
Annen driftskostnad		199 224	179 389
Sum kostnader		308 224	288 389
Driftsresultat		367 268	371 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 226	6 467
Sum finansinntekter		8 226	6 467
Annen rentekostnad		335 624	327 658
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		335 624	327 709
Netto finans		-327 398	-321 242
Resultat før skattekostnad		39 869	50 680
Skattekostnad på resultat		8 771	11 150
Årsresultat		31 098	39 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 098	39 530
Totalresultat		31 098	39 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 098	39 530
Sum overføringer og disponeringer		31 098	39 530



Organisasjonsnr: 928 157 067
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 025 000	5 134 000
Sum varige driftsmidler		5 025 000	5 134 000
Sum anleggsmidler		5 025 000	5 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 271	
Sum fordringer		9 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 119	391 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 119	391 963
Sum omløpsmidler		367 390	391 963
SUM EIENDELER		5 392 390	5 525 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
Sum innskutt egenkapital		309 960	309 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 725	155 627
Sum opptjent egenkapital		186 725	155 627
Sum egenkapital	1	496 685	465 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 709	155 938
Sum avsetninger for forpliktelse		164 709	155 938



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 575 256	4 737 889
Sum annen langsiktig gjeld	4 575 256	4 737 889
Sum langsiktig gjeld	4 739 965	4 893 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 606	2 453
Skyldig offentlige avgifter	146 134	143 148
Kortsiktig konserngjeld		24 403
Annen kortsiktig gjeld	2 000	-3 455
Sum kortsiktig gjeld	155 740	166 549
Sum gjeld	4 895 705	5 060 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 392 390	5 525 963



Organisasjonsnr: 928 157 067
FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

for

Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Org.nr.: 928 157 067



RESULTATREGNSKAP

FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		675 492	660 312
Sum driftsinntekter		675 492	660 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 000	109 000
Annen driftskostnad		199 224	179 389
Sum driftskostnader		308 224	288 389
Driftsresultat		367 268	371 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 226	6 467
Annen rentekostnad		335 624	327 658
Annen finanskostnad		0	51
Resultat av finansposter		-327 398	-321 242
Resultat før skattekostnad		39 869	50 680
Skattekostnad på resultat		8 771	11 150
Resultat		31 098	39 530
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		31 098	39 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 098	39 530
Sum overføringer		31 098	39 530



BALANSE

FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 025 000	5 134 000
Sum varige driftsmidler		5 025 000	5 134 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 025 000	5 134 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		9 271	0
Sum fordringer		9 271	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 119	391 963
Sum omløpsmidler		367 390	391 963
Sum eiendeler		5 392 390	5 525 963



BALANSE

FRYDENSBORGVEIEN 1 KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 422	30 422
Annen innskutt egenkapital		279 538	279 538
Sum innskutt egenkapital		309 960	309 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		186 725	155 627
Sum opptjent egenkapital		186 725	155 627
Sum egenkapital	1	496 685	465 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		164 709	155 938
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 575 256	4 737 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 256	4 737 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 606	2 453
Skyldig offentlige avgifter		146 134	143 148
Konserngjeld		0	24 403
Annen kortsiktig gjeld		2 000	-3 455
Sum kortsiktig gjeld		155 740	166 549
Sum gjeld		4 895 705	5 060 376
Sum egenkapital og gjeld		5 392 390	5 525 963

Kragerø
Styret i Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Petter Carlsen
styreleder/daglig leder



Noter 2025

Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Eventuelle driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet er et eiendomsselskap i Kragerø og er heleid av Jaheka Holding AS.
Det vises for øvrig til konsernselskapenes årsregnskap.