



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 656 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 734	507 128
Annen driftsinntekt		2 496 403	1 870 048
Sum inntekter		2 612 137	2 377 176
Kostnader			
Varekostnad		115 418	424 255
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	7	418 653	418 653
Annen driftskostnad	1	192 866	221 880
Sum kostnader		726 937	1 064 788
Driftsresultat		1 885 201	1 312 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	307
Sum finansinntekter		47	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 473	872 626
Annen rentekostnad		458	5 317
Sum finanskostnader		814 931	877 943
Netto finans		-814 884	-877 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 316	434 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	235 497	95 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 819	339 154
Årsresultat		834 819	339 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 819	339 154
Totalresultat		834 819	339 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		834 819	339 154
Sum overføringer og disponeringer		834 819	339 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 220 692	27 592 070
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	267 158	314 433
Sum varige driftsmidler		27 487 850	27 906 503
Sum anleggsmidler		27 487 850	27 906 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 723	123 354
Andre kortsiktige fordringer	3	29 522	37 595
Sum fordringer		69 246	160 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	30 343	1 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 343	1 456
Sum omløpsmidler		99 588	162 404
SUM EIENDELER		27 587 438	28 068 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 597 951	5 763 131
Sum opptjent egenkapital		6 597 951	5 763 131
Sum egenkapital	6	6 697 951	5 863 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	698 612	645 408
Sum avsetninger for forpliktelser		698 612	645 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 975 508	21 386 442
Sum annen langsiktig gjeld		19 975 508	21 386 442
Sum langsiktig gjeld		20 674 120	22 031 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 722	145 560
Betalbar skatt	5	182 293	28 365
Skyldig offentlige avgifter	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 353	
Sum kortsiktig gjeld		215 368	173 925
Sum gjeld		20 889 488	22 205 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 587 438	28 068 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571880

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 656 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 656 212
RESI EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 734	507 128
Annen driftsinntekt		2 496 403	1 870 048
Sum inntekter		2 612 137	2 377 176
Kostnader			
Varekostnad		115 418	424 255
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	7	418 653	418 653
Annen driftskostnad	1	192 866	221 880
Sum kostnader		726 937	1 064 788
Driftsresultat		1 885 201	1 312 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	307
Sum finansinntekter		47	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 473	872 626
Annen rentekostnad		458	5 317
Sum finanskostnader		814 931	877 943
Netto finans		-814 884	-877 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 316	434 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	235 497	95 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 819	339 154
Årsresultat		834 819	339 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 819	339 154
Totalresultat		834 819	339 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		834 819	339 154
Sum overføringer og disponeringer		834 819	339 154



Organisasjonsnr: 894 656 212
RESI EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 27 220 692 27 592 070

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 267 158 314 433

Sum varige driftsmidler 27 487 850 27 906 503

Sum anleggsmidler 27 487 850 27 906 503

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 723 123 354

Andre kortsiktige

fordringer 3 29 522 37 595

Sum fordringer 69 246 160 948

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 30 343 1 456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 30 343 1 456

Sum omløpsmidler 99 588 162 404

SUM EIENDELER 27 587 438 28 068 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 597 951 5 763 131



Sum opptjent egenkapital		6 597 951	5 763 131
Sum egenkapital	6	6 697 951	5 863 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	698 612	645 408
Sum avsetninger for forpliktelseser		698 612	645 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 975 508	21 386 442
Sum annen langsiktig gjeld		19 975 508	21 386 442
Sum langsiktig gjeld		20 674 120	22 031 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 722	145 560
Betalbar skatt	5	182 293	28 365
Skyldig offentlige avgifter	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 353	
Sum kortsiktig gjeld		215 368	173 925
Sum gjeld		20 889 488	22 205 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 587 438	28 068 907



Organisasjonsnr: 894 656 212
RESI EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Resi Eiendom li AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Resi Eiendom li AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 834 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.


Straume, 05.07.2021


Revisor Vest AS


Anette Tvedt

statsautorisert revisor



 Legally signed by
Raymond Myre
05.07.2021

 Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
05.07.2021

 Legally signed by
Baste Johan Engesæth
05.07.2021

 Legally signed by
Simon Møllerstrøm
08.07.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Resi Eiendom II AS

Organisasjonsnummer: 894 656 212



Resultatregnskap			
Resi Eiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		115 734	507 128
Annen driftsinntekt		2 496 403	1 870 048
Sum driftsinntekter		<u>2 612 137</u>	<u>2 377 176</u>
Varekostnad		115 418	424 255
Avskrivning av driftsmidler	7	418 653	418 653
Annen driftskostnad	1	192 866	221 880
Sum driftskostnader		<u>726 937</u>	<u>1 064 788</u>
Driftsresultat		<u>1 885 201</u>	<u>1 312 389</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 473	872 626
Annen rentekostnad		458	5 317
Resultat av finansposter		<u>-814 884</u>	<u>-877 635</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 316	434 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	235 497	95 599
Ordinært resultat		<u>834 819</u>	<u>339 154</u>
Årsresultat		<u>834 819</u>	<u>339 154</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		834 819	339 154
Sum overføringer		<u>834 819</u>	<u>339 154</u>



Balanse			
Resi Eiendom II AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 220 692	27 592 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	267 158	314 433
Sum varige driftsmidler		<u>27 487 850</u>	<u>27 906 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 487 850</u>	<u>27 906 503</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 723	123 354
Andre kortsiktige fordringer	3	29 522	37 595
Sum fordringer		<u>69 246</u>	<u>160 948</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	30 343	1 456
Sum omløpsmidler		<u>99 588</u>	<u>162 404</u>
Sum eiendeler		<u>27 587 438</u>	<u>28 068 907</u>
Resi Eiendom II AS		Side 3	



Balanse			
Resi Eiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 597 951</u>	<u>5 763 131</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 597 951</u>	<u>5 763 131</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 697 951</u>	<u>5 863 131</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>698 612</u>	<u>645 408</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>698 612</u>	<u>645 408</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>19 975 508</u>	<u>21 386 442</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 975 508</u>	<u>21 386 442</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 722	145 560
Betalbar skatt	5	182 293	28 365
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 353</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 368</u>	<u>173 925</u>
Sum gjeld		<u>20 889 488</u>	<u>22 205 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 587 438</u>	<u>28 068 907</u>
Ågotnes, 05.07.2021 Styret i Resi Eiendom II AS			
_____ Raymond Myre styreleder/daglig leder		_____ Rune Ingebrigtsen styremedlem	
_____ Baste Johan Engesæth styremedlem		_____ Simon Møllerstrøm styremedlem	
Resi Eiendom II AS		Side 4	



Resi Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Resi Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til aksjonærer, ledende personer eller nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 10 000.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer og gjeld vedrører følgende beløp konserninterne transaksjoner:

	2020	2019
Gjeld til Resi Invest AS AS	19 975 508	21 386 442

Selskapet er finansiert via et innlån fra morselskapet Resi Invest AS på kr. 19 975 508. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for lånet er på kr. 24 932 354.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Resi Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Resi Invest AS	1 000	100,0	100,0

**Resi Eiendom II AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	235 497	95 599
Skattekostnad ordinært resultat	235 497	95 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 070 316	434 753
Permanente forskjeller	129	-213
Endring i midlertidige forskjeller	-241 842	-305 609
Skattepliktig inntekt	828 604	128 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 293	28 365
Sum betalbar skatt i balansen	182 293	28 365

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 175 511	2 933 670	-241 842
Sum	3 175 511	2 933 670	-241 842
Grunnlag for utsatt skatt	3 175 511	2 933 670	-241 842
Utsatt skatt (22 %)	698 612	645 407	-53 205

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	0	5 763 131	5 863 131
Årets resultat	0	0	834 819	834 819
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	6 597 951	6 697 951



Resi Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 310 056	445 746	28 755 802
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 310 056	445 746	28 755 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 089 364	178 588	1 267 951
= Bokført verdi 31.12.20	27 220 692	267 158	27 487 850
Årets ordinære avskrivninger	371 379	47 274	418 653
Økonomisk levetid	10 år	0-5 år	