



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtervegen 221D
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Ertürk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 300	18 476
Annen driftskostnad		267 870	236 480
Sum kostnader		423 170	254 956
Driftsresultat		-423 170	-254 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 168	-254 956
Skattekostnad på resultat		-93 097	-56 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 071	-198 865
Årsresultat	3	-330 071	-198 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 071	-198 865
Totalresultat		-330 071	-198 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-317 222	
Udekket tap		-12 849	-198 865
Sum overføringer og disponeringer		-330 071	-198 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 905	103 281
Sum immaterielle eiendeler		106 905	103 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 553 144	7 699 069
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 553 144	7 699 069
Sum anleggsmidler		7 660 049	7 802 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 625
Andre kortsiktige fordringer		19 471	
Sum fordringer		19 471	85 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 496	24 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 496	24 469
Sum omløpsmidler		123 967	110 094
SUM EIENDELER		7 784 016	7 912 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		369 320	356 472
Sum opptjent egenkapital		-369 320	-356 472
Sum egenkapital	3	-269 320	-256 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 578	470 500
Kortsiktig konserngjeld	4	5 518 805	5 698 415
Annen kortsiktig gjeld		418 953	
Sum kortsiktig gjeld		6 053 336	6 168 915
Sum gjeld		8 053 336	8 168 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 784 016	7 912 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697232

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtervegen 221D
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Ertürk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 300	18 476
Annen driftskostnad		267 870	236 480
Sum kostnader		423 170	254 956
Driftsresultat		-423 170	-254 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 168	-254 956
Skattekostnad på resultat		-93 097	-56 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 071	-198 865
Årsresultat	3	-330 071	-198 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 071	-198 865
Totalresultat		-330 071	-198 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-317 222	
Udekket tap		-12 849	-198 865
Sum overføringer og disponeringer		-330 071	-198 865



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		106 905	103 281
Sum immaterielle eiendeler		106 905	103 281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 553 144	7 699 069
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 553 144	7 699 069

Sum anleggsmidler		7 660 049	7 802 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			85 625
Andre kortsiktige fordringer		19 471	
Sum fordringer		19 471	85 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 496	24 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 496	24 469

Sum omløpsmidler		123 967	110 094
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 784 016	7 912 444
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		369 320	356 472
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-369 320	-356 472
Sum egenkapital	3	-269 320	-256 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 578	470 500
Kortsiktig konserngjeld	4	5 518 805	5 698 415
Annen kortsiktig gjeld		418 953	
Sum kortsiktig gjeld		6 053 336	6 168 915
Sum gjeld		8 053 336	8 168 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 784 016	7 912 444



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prestisje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 411 267



RESULTATREGNSKAP

PRESTISJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 300	18 476
Annen driftskostnad		267 870	236 480
Sum driftskostnader		423 170	254 956
Driftsresultat		-423 170	-254 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Resultat av finansposter		3	0
Resultat før skattekostnad		-423 168	-254 956
Skattekostnad på resultat		-93 097	-56 091
Årsresultat	3	-330 071	-198 865
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		317 222	0
Overført til udekket tap		12 849	198 865
Sum overføringer		-330 071	-198 865



BALANSE

PRESTISJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		106 905	103 281
Sum immaterielle eiendeler		106 905	103 281
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 553 144	7 699 069
Sum varige driftsmidler	2	7 553 144	7 699 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 660 049	7 802 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	85 625
Andre kortsiktige fordringer		19 471	0
Sum fordringer		19 471	85 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 496	24 469
Sum omløpsmidler		123 967	110 094
Sum eiendeler		7 784 016	7 912 444



BALANSE

PRESTISJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-369 320	-356 472
Sum opptjent egenkapital		-369 320	-356 472
Sum egenkapital	3	-269 320	-256 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 578	470 500
Konserngjeld	4	5 518 805	5 698 415
Annen kortsiktig gjeld		418 953	0
Sum kortsiktig gjeld		6 053 336	6 168 915
Sum gjeld		8 053 336	8 168 915
Sum egenkapital og gjeld		7 784 016	7 912 444

Styret i Prestisje Eiendom AS

Erol Ertürk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 748 339	7 748 339
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 375	9 375
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 757 714	7 757 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	204 570	204 570
= Bokført verdi 31.12.23	7 553 144	7 553 144
Årets ordinære avskrivninger	155 300	155 300
Økonomisk levetid	5-50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-356 472	-256 472
Årets resultat				-330 071	-330 071
Konsernbidrag mottatt			317 222		317 222
Pr 31.12.2023	100 000	0	317 222	-686 543	-269 321

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 518 805	5 698 415
Sum	5 518 805	5 698 415