



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LM12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 12  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>51</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51</b>	<b>74</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51</b>	<b>74</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	51	74
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51</b>	<b>74</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	1	301 556	284 729
Sum varer		301 556	284 729
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 542	106 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 542	106 919
Sum omløpsmidler		394 099	391 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 099</b>	<b>391 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 416	-8 416
Sum innskutt egenkapital		21 584	21 584
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 385	1 334
Sum opptjent egenkapital		1 385	1 334
Sum egenkapital		22 969	22 918
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	368 730	368 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 730</b>	<b>368 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 730</b>	<b>368 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 130</b>	<b>368 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 099</b>	<b>391 647</b>



**Arsregnskap for 2017**

**LM12 Eiendom AS  
7052 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Abacus AS

Vegamot 4 A

7049 TRONDHEIM

Org.nr. 980511103

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017  
LM12 Eiendom AS

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		51	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>51</u>	<u>74</u>
<b>Netto finans</b>		<u>51</u>	<u>74</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<u>51</u>	<u>74</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>51</u>	<u>74</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>51</u>	<u>74</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	51	74
<b>Sum</b>		<u>51</u>	<u>74</u>



Balanse pr. 31. desember 2017  
LM12 Eiendom AS

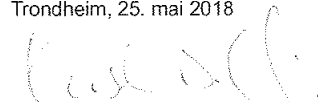
	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader	1	301 556	284 729
<b>Sum varer</b>		<b>301 556</b>	<b>284 729</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 542	106 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 542</b>	<b>106 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 099</b>	<b>391 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>394 099</b>	<b>391 647</b>

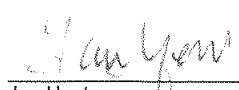


## Balanse pr. 31. desember 2017 LM12 Eiendom AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 416)	(8 416)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 584</b>	<b>21 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 385	1 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385</b>	<b>1 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 969</b>	<b>22 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	368 730	368 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 730</b>	<b>368 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 730</b>	<b>368 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 130</b>	<b>368 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>394 099</b>	<b>391 647</b>

Trondheim, 25. mai 2018

  
Kristin Dæhli  
Styrets leder

  
Jan Høst  
Styremedlem / Døglig leder



## LM12 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017.

#### Note 1. Regnskapsprinsipper.

##### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag av langsiktig gjeld, hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

##### *Varer*

Posten består av påløpne prosjekteringskostnader fram til ferdigstillelse og salg.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2017, og selskapet har heller ingen pensjonsforsikring. Revisor er fravalgt, og det er ikke utbetalt honorar for bistand.

#### Note 3. Skatter.

##### *Betalbar skatt:*

Ordinært resultat før skattekostnad				51
Permanente forskjeller				0
Endring midlertidige forskjeller				0
Sum foreløpig skattegrunnlag				<u>51</u>
Fremførbart underskudd				<u>-51</u>
Sum årets skattegrunnlag				<u>0</u>
Selskapskatt 24 %	av	0	<u>0</u>	0
Sum betalbar skatt i balansen			<u>0</u>	
Endring i utsatt skatt				<u>0</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet				<u>0</u>

##### *Utsatt skattefordel:*

Netto utsatt skattefordel på kr 1.617 er ikke oppført i balansen pr 31.12.



## LM12 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017 - side 2

#### Note 4. Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12.2017 består av 1000 aksjer a kr 30,-  
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Sum	Eierandel / stemmeandel %
Kristin Dæhli, styrets leder	500	15 000	50 %
Jan Høst, daglig leder	500	15 000	50 %
	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

#### Note 5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	30 000	-7 082	22 918
Årets resultat		51	51
Egenkapital pr 31.12.2017	<u>30 000</u>	<u>-7 031</u>	<u>22 969</u>

#### Note 6. Pantstillelse og gjeld mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: \_\_\_\_\_ 0

Gjeld som er sikret ved pant: \_\_\_\_\_ 0

Selskapets akjeeiere har avgitt garantier som sikkerhet for selskapets lån.