



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordan Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
Sum inntekter		312 528	312 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	470 961	149 396
Sum kostnader		470 961	149 396
Driftsresultat		-158 433	163 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 289	9 628
Sum finansinntekter		12 289	9 628
Sum finanskostnader		12 289	9 628
Netto finans		12 289	9 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 144	172 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 144	172 760
Årsresultat	9	-146 144	172 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 203	425 919
Andre fordringer	10	6 473	76 620
Sum fordringer		96 676	502 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 125	266 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 125	266 377
Sum omløpsmidler		424 801	768 916
SUM EIENDELER		424 801	768 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	382 043	528 187
Sum opptjent egenkapital		382 043	528 187
Sum egenkapital		382 042	528 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 679	6 831
Annen kortsiktig gjeld		18 080	233 898
Sum kortsiktig gjeld		42 759	240 730
Sum gjeld		42 759	240 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 801	768 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577667

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordan Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
Sum inntekter		312 528	312 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	470 961	149 396
Sum kostnader		470 961	149 396
Driftsresultat		-158 433	163 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 289	9 628
Sum finansinntekter		12 289	9 628
Sum finanskostnader		12 289	9 628
Netto finans		12 289	9 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 144	172 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 144	172 760
Årsresultat	9	-146 144	172 761



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 203	425 919
Andre fordringer	10	6 473	76 620
Sum fordringer		96 676	502 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 125	266 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 125	266 377
Sum omløpsmidler		424 801	768 916
SUM EIENDELER		424 801	768 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	382 043	528 187
Sum opptjent egenkapital		382 043	528 187
Sum egenkapital		382 042	528 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 679	6 831
Annen kortsiktig gjeld		18 080	233 898
Sum kortsiktig gjeld		42 759	240 730
Sum gjeld		42 759	240 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 801	768 916



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	312 528	312 528	312 500	312 500
Sum		312 528	312 528	312 500	312 500
Sum		312 528	312 528	312 500	312 500
Forretningsførsel og revisjon	2	37 176	35 449	37 000	40 000
Vedlikehold	4	135 340	25 435	40 000	40 000
Eksterne tjenester	5	33 505	32 022	75 000	56 000
Forsikring		65 234	40 673	45 000	80 000
Kommunale avgifter		15 978	4 775	42 000	16 000
Brensel og strøm	6	120 611	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	63 117	11 042	15 000	20 000
Sum		470 961	149 396	254 000	252 000
Driftsresultat før individuell innbetaling		-158 433	163 132	58 500	60 500
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-158 433	163 132	58 500	60 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	12 289	9 628	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 289	9 628	0	0
Årsresultat	9	-146 144	172 761	58 500	60 500
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-146 144	172 761	58 500	60 500

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
Avregningskonti beboere			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		528 187	355 426
Årets resultat	9	-146 144	172 761
Sum egenkapital		382 042	528 187
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 638
Leverandørgjeld		24 679	6 831
Annen kortsiktig gjeld		18 080	232 260
Sum kortsiktig gjeld		42 759	240 730
Sum gjeld		42 759	240 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 801	768 916

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Sted: _____, dato: _____

Herman Horn-Johannessen
Styreleder

Erik Sæter
Styremedlem

Nordan Helland
Styremedlem

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	312 528	312 528	312 500	312 500
Sum	312 528	312 528	312 500	312 500

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	29 790	29 352	31 000	32 000
Annen regnskapsførsel	7 386	6 097	6 000	8 000
Sum	37 176	35 449	37 000	40 000

Sameiet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Intet styrehonorar ble vedtatt i 2024.



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 478	20 934	40 000	40 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	105 862	4 501	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Sum	135 340	25 435	40 000	40 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	10 000
6360 Renhold	4 524	4 524	10 000	5 000
6725 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	5 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	10 000	5 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 981	27 498	30 000	31 000
Sum	33 505	32 022	75 000	56 000

Note 6 - Brensel og strøm

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6340 Fjernvarme	120 611	0	0	0
Sum	120 611	0	0	0

Det ble i 2023 gjennomført en opprydding av gammel brenselsavregning for flere år. Det var da en brenselskostnad på kr 120 611,21 som ikke skulle faktureres videre. Denne kostnaden skulle ha vært bokført på 2023 regnskapet. Kostnaden er nå bokført på 2024 regnskapet.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	512	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	8 100	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 416	2 430	0	0
7790 Andre driftskostnader	60 701	0	15 000	20 000
Sum	63 117	11 042	15 000	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	11 800	9 628	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	488	0	0	0
Sum	12 289	9 628	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	528 187	355 426
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-146 144	172 761
B. Årets endring i disponible midler	-146 144	172 761

Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III Orgnr: 919510455



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

2024

2023

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

382 042

528 187

Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III Orgnr: 919510455
--



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	6 473	28 310
Sum	6 473	28 310



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Styreleder	Herman Horn-Johannessen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Nordan Helland (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Erik Sæter (sign.)	07.04.2025