



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 315 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SETRA SURNADAL II AS
Forretningsadresse:	Setergardsvegen 20 6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	26.10.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 139 870	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 225	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 095</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		431 885	0
Annen egenkapital		709 210	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 141 095</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	40 633 972	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 771 159	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 405 131	0
Sum anleggsmidler		51 405 131	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		907 673	0
Sum fordringer		907 673	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		907 673	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 312 804</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	696 100	0
Overkurs	5	1 426 977	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 123 077</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	3 163 091	0
Annen egenkapital	5	7 875 351	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 038 442</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 161 519</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	37 297 488	0
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	946 124	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 243 612</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 243 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	1	902 103	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 151 285</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 312 804</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETRA SURNADAL II AS  
Forretningsadresse: Setergardsvegen 20  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 315 897  
SETRA SURNADAL II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 139 870	0
Sum finansinntekter		1 139 870	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 139 870	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 139 870	0
Skattekostnad	2, 3	-1 225	0
<b>Årsresultat</b>		1 141 095	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		431 885	0
Annen egenkapital		709 210	0
Sum overføringer og disponeringer		1 141 095	0



Organisasjonsnr: 931 315 897  
SETRA SURNADAL II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		40 633 972	0
Investeringer i tilknyttet selskap 1	1	10 771 159	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 405 131	0
Sum anleggsmidler		51 405 131	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		907 673	0
Sum fordringer		907 673	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		907 673	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 312 804</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	696 100	0
Overkurs	5	1 426 977	0
Sum innskutt egenkapital		2 123 077	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	3 163 091	0
Annen egenkapital	5	7 875 351	0



Sum opptjent egenkapital		11 038 442	0
Sum egenkapital		13 161 519	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	37 297 488	0
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	946 124	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 243 612	0
Sum langsiktig gjeld		38 243 612	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	1	902 103	0
Sum kortsiktig gjeld		907 673	0
Sum gjeld		39 151 285	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 312 804</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 315 897  
SETRA SURNADAL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet via en fisjon ut fra Norutbygg AS, org.nr. 970 893 784, i 2023. Selskapet er et rent holdingselskap. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidlerVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskapInvesteringer i datterselskaper, FKV og TS bokføres etter egenkapitalmetoden. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



1

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Koppangsenderet AS	30480344.00	572334.00	47290.00	31099968.00
Skeivegen 35B AS	4272880.00	501104.00	-267951.00	4506033.00
Strykjernet Oppdal AS	1536178.00	394601.00	-440034.00	1490745.00
Skeivegen 9 AS	1984355.00	-613993.00	656350.00	2026712.00
Westnofa Holding AS	1311606.00	198908.00	0.00	1510514.00
Øravegen 23-25 AS	4156170.00	1354.00	0.00	4157524.00
Industrivegen 70 AS	2661556.00	239608.00	0.00	2901164.00
Kaitomta Holding AS	349771.00	38126.00	0.00	387897.00
Suma Invest AS	972482.00	-199656.00	0.00	772826.00
Skeivegen 16 AS	1539108.00	-16696.00	0.00	1522412.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	1293837.00	0.00	0.00	0.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet oppfyller kriterier som gir unntak fra konsernregnskapsplikt.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37297488.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	946124.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	902103.00	0.00





BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Surnadal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Setra Surnadal II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Setra Surnadal II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso document key: ULNWP-0JQWI-6FLQI-TZYLO-GE8NA-CYKSK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 14:24:34 UTC



## Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 14:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULNVP-0JQWJ-6ELQJ-TZVLO-GE8NA-CXKSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SETRA SURNADAL II AS**  
931315897  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 139 870	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	1 225	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 095</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		431 885	0
Annen egenkapital		709 210	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 141 095</b>	<b>0</b>





SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1	40 633 972
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 771 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 405 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 405 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		907 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 312 804</b>





SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	696 100
Overkurs	5	1 426 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 123 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	5	3 163 091
Annen egenkapital	5	7 875 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 038 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 161 519</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1, 6	37 297 488
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	946 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 243 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 570
Kortsiktig konserngjeld	1	902 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 151 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 312 804</b>

Surnadal, 30.06.2024

Ola Inge Sæther  
styrets leder

Johanne Vattøy Sæther  
styremedlem

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem / daglig leder





SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet via en fisjon ut fra Norutbygg AS, org.nr. 970 893 784, i 2023.  
Selskapet er et rent holdingselskap.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper, FKV og TS bokføres etter egenkapitalmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
Koppangsenteret AS	30 480 344	572 334	47 290	31 099 968
Skeivegen 35B AS	4 272 880	501 104	-267 951	4 506 033
Strykjernet Oppdal AS	1 536 178	394 601	-440 034	1 490 745
Skeivegen 9 AS	1 984 355	-613 993	656 350	2 026 712
Westnofa Holding AS	1 311 606	198 908	0	1 510 514
Øravegen 23-25 AS	4 156 170	1 354	0	4 157 524
Industrivegen 70 AS	2 661 556	239 608	0	2 901 164
Kaitomta Holding AS	349 771	38 126	0	387 897
Suma Invest AS	972 482	-199 656	0	772 826
Skeivegen 16 AS	1 539 108	-16 696	0	1 522 412
Skeivegen 24 AS	1 005 156	24 181	0	1 029 337
	<b>Merverdier</b>	<b>Avskrivning av merverdier</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Avskrivning av goodwill</b>
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger	1 293 837	0	0	0

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet oppfyller kriterier som gir unntak fra konsernregnskapsplikt.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	25.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 297 488	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	946 124	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	25.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	902 103	0





SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 225
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 225</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	1 139 870
Permanente forskjeller	-1 145 440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	27 844	25	696 100
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Setra Surma AS	27 844	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 141 095	1 141 095
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	696 100	1 426 977	0	2 123 077
Andre endringer	0	0	9 897 347	9 897 347
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>696 100</b>	<b>1 426 977</b>	<b>11 038 442</b>	<b>13 161 519</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder stiftelse via en fisjon ut fra Norutbygg AS, org.nr. 970 893 784, i 2023.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har etter balansedato tatt opp pantelån og refinansiert gjeld i datterselskapene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557522305793

### Dokument

Årsoppgjør 2023 - SETRA SURNADAL II AS (12.07.2024  
11\_25)  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-07-12 11:30:07 CEST (+0200) av Bjørnar  
Skralthaug (BS)  
Ferdigstilt den 2024-07-16 20:04:52 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Bjørnar Skralthaug (BS)  
Alti Forvaltning AS  
bjoernar.skralthaug@alti.no  
+4792814413

### Underskriverne

Johanne Vattøy Sæther (JVS)  
jvs@setradrift.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johanne Vattøy  
Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-02-12 10:20:46 CET (+0100)  
Signert 2024-07-16 20:04:52 CEST (+0200)

Ola Inge Sæther (OIS)  
ola.inge.saether@norutbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ola Inge Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-02-12 10:21:18 CET (+0100)  
Signert 2024-07-12 12:26:06 CEST (+0200)

Ingvar Sæther (IS)  
ingvar.saether@norutbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ingvar Terje Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-07 08:38:48 CEST (+0200)  
Signert 2024-07-15 08:30:41 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557522305793

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for  
**SETRA SURNADAL II AS**  
931315897  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 139 870	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 139 870</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	1 225	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 095</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		431 885	0
Annen egenkapital		709 210	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 141 095</b>	<b>0</b>



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1	40 633 972
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 771 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 405 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 405 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		907 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 312 804</b>



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	696 100
Overkurs	5	1 426 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 123 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	5	3 163 091
Annen egenkapital	5	7 875 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 038 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 161 519</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1, 6	37 297 488
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	946 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 243 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 570
Kortsiktig konserngjeld	1	902 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 151 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 312 804</b>

Surnadal, 30.06.2024

Ola Inge Sæther  
styrets leder

Johanne Vattøy Sæther  
styremedlem

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem / daglig leder



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet via en fisjon ut fra Norutbygg AS, org.nr. 970 893 784, i 2023.  
Selskapet er et rent holdingselskap.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper, FKV og TS bokføres etter egenkapitalmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
Koppangsenteret AS	30 480 344	572 334	47 290	31 099 968
Skeivegen 35B AS	4 272 880	501 104	-267 951	4 506 033
Strykjernet Oppdal AS	1 536 178	394 601	-440 034	1 490 745
Skeivegen 9 AS	1 984 355	-613 993	656 350	2 026 712
Westnofa Holding AS	1 311 606	198 908	0	1 510 514
Øravegen 23-25 AS	4 156 170	1 354	0	4 157 524
Industrivegen 70 AS	2 661 556	239 608	0	2 901 164
Kaitomta Holding AS	349 771	38 126	0	387 897
Suma Invest AS	972 482	-199 656	0	772 826
Skeivegen 16 AS	1 539 108	-16 696	0	1 522 412
Skeivegen 24 AS	1 005 156	24 181	0	1 029 337
	<b>Merverdier</b>	<b>Avskrivning av merverdier</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Avskrivning av goodwill</b>
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger	1 293 837	0	0	0

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet oppfyller kriterier som gir unntak fra konsernregnskapsplikt.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	25.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 297 488	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	946 124	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	25.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	902 103	0



SETRA SURNADAL II AS  
931 315 897

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 225
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 225</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	1 139 870
Permanente forskjeller	-1 145 440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	27 844	25	696 100
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Setra Surma AS	27 844	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	0	1 141 095	1 141 095
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	696 100	1 426 977	0	2 123 077
Andre endringer	0	0	9 897 347	9 897 347
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>696 100</b>	<b>1 426 977</b>	<b>11 038 442</b>	<b>13 161 519</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder stiftelse via en fisjon ut fra Norutbygg AS, org.nr. 970 893 784, i 2023.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har etter balansedato tatt opp pantelån og refinansiert gjeld i datterselskapene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.