



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 996	235 680
Sum inntekter		246 996	235 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 698	161 272
Sum kostnader		123 698	161 272
Driftsresultat		123 298	74 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		325 959	720 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 789	0
Annen renteinntekt		-36 564	3
Sum finansinntekter		342 184	720 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 828	0
Annen rentekostnad		907 097	796 227
Sum finanskostnader		910 925	796 227
Netto finans		-568 741	-75 680
Resultat før skattekostnad		-445 443	-1 272
Skattekostnad	1, 2	-97 909	-214
Årsresultat		-347 534	-1 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 534	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		-347 534	-1 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 773 370	1 773 370
Sum varige driftsmidler		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 281 458	603 125
Sum finansielle anleggsmidler		11 436 628	10 758 295
Sum anleggsmidler		13 209 998	12 531 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	17 538
Konsernfordringer	4	325 959	720 544
Sum fordringer		342 459	738 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 383	48 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 383	48 135
Sum omløpsmidler		350 842	786 217
SUM EIENDELER		13 560 840	13 317 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	426 059	78 526
Sum opptjent egenkapital		-426 059	-78 526
Sum egenkapital		-326 059	21 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	6 734	104 643
Sum avsetninger for forpliktelser		6 734	104 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 004 125	11 555 582
Langsiktig konserngjeld	4	1 256 476	1 059 772
Øvrig langsiktig gjeld		131 571	119 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 392 173	12 735 290
Sum langsiktig gjeld		13 398 907	12 839 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 073	246 648
Betalbar skatt	1, 2	0	25 946
Annen kortsiktig gjeld		245 920	183 881
Sum kortsiktig gjeld		487 993	456 475
Sum gjeld		13 886 900	13 296 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 841	13 317 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642774

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 996	235 680
Sum inntekter		246 996	235 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 698	161 272
Sum kostnader		123 698	161 272
Driftsresultat		123 298	74 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		325 959	720 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 789	0
Annen renteinntekt		-36 564	3
Sum finansinntekter		342 184	720 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 828	0
Annen rentekostnad		907 097	796 227
Sum finanskostnader		910 925	796 227
Netto finans		-568 741	-75 680
Resultat før skattekostnad		-445 443	-1 272
Skattekostnad	1, 2	-97 909	-214
Årsresultat		-347 534	-1 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 534	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		-347 534	-1 058



Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Lån til foretak i samme konsern 4, 5		10 155 170	10 155 170
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 458	603 125
Sum anleggsmidler		11 436 628	10 758 295
Sum anleggsmidler			
		13 209 998	12 531 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer 4		16 500	17 538
Sum fordringer		325 959	720 544
Sum fordringer		342 459	738 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 383	48 135
Sum omløpsmidler		8 383	48 135
Sum omløpsmidler		350 842	786 217
SUM EIENDELER		13 560 840	13 317 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	426 059	78 526
Sum opptjent egenkapital		-426 059	-78 526
Sum egenkapital		-326 059	21 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	6 734	104 643
Sum avsetninger for forpliktelser		6 734	104 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 004 125	11 555 582
Langsiktig konserngjeld	4	1 256 476	1 059 772
Øvrig langsiktig gjeld		131 571	119 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 392 173	12 735 290
Sum langsiktig gjeld		13 398 907	12 839 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 073	246 648
Betalbar skatt	1, 2	0	25 946
Annen kortsiktig gjeld		245 920	183 881
Sum kortsiktig gjeld		487 993	456 475
Sum gjeld		13 886 900	13 296 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 841	13 317 881



Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1773370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1773370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1773370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Tønnevoldsgate 30 AS	10155170.00	0.00	0.00	10155170.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1281458.00	1323669.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1256476.00	1059772.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1281458.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11398299.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1773370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 996	235 680
Sum driftsinntekter		246 996	235 680
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 698	-161 272
Sum driftskostnader		-123 698	-161 272
Driftsresultat		123 298	74 408
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		325 959	720 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 789	0
Annen renteinntekt		-36 564	3
Sum finansinntekter		342 184	720 547
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 828	0
Annen rentekostnad		-907 097	-796 227
Sum finanskostnader		-910 925	-796 227
Netto finans		-568 741	-75 680
Resultat før skattekostnad		-445 443	-1 272
Skattekostnad	1, 2	97 909	214
Årsresultat		-347 534	-1 058
Overføringer			
Udekket tap		-347 534	-1 058
Sum overføringer		-347 534	-1 058



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 773 370	1 773 370
Sum varige driftsmidler		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 281 458	603 125
Sum finansielle anleggsmidler		11 436 628	10 758 295
Sum anleggsmidler		13 209 998	12 531 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	17 538
Kortsiktige konsernfordringer	4	325 959	720 544
Sum fordringer		342 459	738 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 383	48 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 383	48 135
Sum omløpsmidler		350 842	786 217
SUM EIENDELER		13 560 840	13 317 882



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-426 059	-78 526
Sum opptjent egenkapital		-426 059	-78 526
Sum egenkapital		-326 059	21 474
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	6 734	104 643
Sum avsetning for forpliktelser		6 734	104 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 004 125	11 555 582
Langsiktig konserngjeld	4	1 256 476	1 059 772
Øvrig langsiktig gjeld		131 571	119 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 392 173	12 735 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 073	246 648
Betalbar skatt	1, 2	0	25 946
Annen kortsiktig gjeld		245 920	183 881
Sum kortsiktig gjeld		487 993	456 475
Sum gjeld		13 886 900	13 296 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 840	13 317 882

MJØNDALEN, 27.06.2025

Svein Tore Råmunddal
styrets leder

Dag Andersen
styremedlem / daglig leder



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	475 650	380 520	95 130
Fremførbart underskudd	0	-349 911	349 911
Netto forskjeller	475 650	30 609	445 041
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	475 650	30 609	445 041
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	104 643	6 734	97 909

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 909	-26 160
Skattekostnad	-97 909	-214
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-445 443	-1 272
Permanente forskjeller	-325 557	-720 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 130	118 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	325 959	720 544
Skattepliktig inntekt	-349 911	117 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 946
Betalbar skatt i balansen	0	25 946

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 773 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 773 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 773 370



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Tønnevoldsgate 30 AS	10 155 170	0	0	10 155 170

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 281 458	1 323 669

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 256 476	1 059 772

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 281 458
---	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-78 526	21 474
Årsresultat	0	-347 534	-347 534
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-426 059	-326 059

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 398 299
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 773 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at det ligger merverdier i aksjer og eiendommer.



Årsoppgjør for

ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

980056953

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 996	235 680
Sum driftsinntekter		246 996	235 680
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 698	-161 272
Sum driftskostnader		-123 698	-161 272
Driftsresultat		123 298	74 408
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		325 959	720 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 789	0
Annen renteinntekt		-36 564	3
Sum finansinntekter		342 184	720 547
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 828	0
Annen rentekostnad		-907 097	-796 227
Sum finanskostnader		-910 925	-796 227
Netto finans		-568 741	-75 680
Resultat før skattekostnad		-445 443	-1 272
Skattekostnad	1, 2	97 909	214
Årsresultat		-347 534	-1 058
Overføringer			
Udekket tap		-347 534	-1 058
Sum overføringer		-347 534	-1 058



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 773 370	1 773 370
Sum varige driftsmidler		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 281 458	603 125
Sum finansielle anleggsmidler		11 436 628	10 758 295
Sum anleggsmidler		13 209 998	12 531 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	17 538
Kortsiktige konsernfordringer	4	325 959	720 544
Sum fordringer		342 459	738 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 383	48 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 383	48 135
Sum omløpsmidler		350 842	786 217
SUM EIENDELER		13 560 840	13 317 882



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-426 059	-78 526
Sum opptjent egenkapital		-426 059	-78 526
Sum egenkapital		-326 059	21 474
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	6 734	104 643
Sum avsetning for forpliktelser		6 734	104 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 004 125	11 555 582
Langsiktig konserngjeld	4	1 256 476	1 059 772
Øvrig langsiktig gjeld		131 571	119 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 392 173	12 735 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 073	246 648
Betalbar skatt	1, 2	0	25 946
Annen kortsiktig gjeld		245 920	183 881
Sum kortsiktig gjeld		487 993	456 475
Sum gjeld		13 886 900	13 296 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 840	13 317 882

MJØNDALEN, 27.06.2025

Svein Tore Råmunddal
styrets leder

Dag Andersen
styremedlem / daglig leder



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	475 650	380 520	95 130
Fremførbart underskudd	0	-349 911	349 911
Netto forskjeller	475 650	30 609	445 041
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	475 650	30 609	445 041
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	104 643	6 734	97 909

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 909	-26 160
Skattekostnad	-97 909	-214

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-445 443	-1 272
Permanente forskjeller	-325 557	-720 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 130	118 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	325 959	720 544
Skattepliktig inntekt	-349 911	117 934

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 946
Betalbar skatt i balansen	0	25 946

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 773 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 773 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 773 370



ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
980 056 953

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Tønnevoldsgate 30 AS	10 155 170	0	0	10 155 170

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 281 458	1 323 669

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 256 476	1 059 772

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 281 458
---	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-78 526	21 474
Årsresultat	0	-347 534	-347 534
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-426 059	-326 059

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 398 299
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 773 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at det ligger merverdier i aksjer og eiendommer.