



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 874 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 5 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	21 036 891	20 086 996
Sum inntekter		21 036 891	20 086 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 12	15 084	15 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 180	28 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		436 874	125 573
Sum kostnader		475 138	169 633
Driftsresultat		20 561 753	19 917 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 634	15 556
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		6 634	15 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 485	284 719
Annen rentekostnad		2 700 860	170 163
Annen finanskostnad		58 404	7 500
Sum finanskostnader		2 847 749	462 382
Netto finans		-2 841 115	-446 826
Resultat før skattekostnad		17 720 638	19 470 537
Skattekostnad på resultat	3		1
Årsresultat	9	17 720 638	19 470 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 720 638	19 470 536
Totalresultat		17 720 638	19 470 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	9	16 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 720 638	11 970 536
Sum overføringer og disponeringer		17 720 638	19 470 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 323 777	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		115 902
Sum varige driftsmidler	4, 10	39 323 777	115 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 744 267	33 744 267
Lån til foretak i samme konsern	6	10 842 074	13 657 469
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		44 586 340	47 401 735
Sum anleggsmidler		83 910 117	47 517 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		38 765	
Sum fordringer		38 765	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	18 382	16 654
Markedsbaserte obligasjoner	5, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		18 382	16 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	273 196	550 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 196	550 831
Sum omløpsmidler		330 343	567 485
SUM EIENDELER		84 240 460	48 085 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 475 593	33 754 955
Sum opptjent egenkapital		23 475 593	33 754 955
Sum egenkapital	9	25 275 593	35 554 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 393 673	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		42 393 673	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 393 673	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 784	7 256
Utbytte		16 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		563 410	2 022 911
Sum kortsiktig gjeld		16 571 194	9 530 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		58 964 867	12 530 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 240 460	48 085 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731066

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 874 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BH HOLDING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 874 604
BH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	21 036 891	20 086 996
Sum inntekter		21 036 891	20 086 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 12	15 084	15 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 180	28 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		436 874	125 573
Sum kostnader		475 138	169 633
Driftsresultat		20 561 753	19 917 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 634	15 556
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		6 634	15 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 485	284 719
Annen rentekostnad		2 700 860	170 163
Annen finanskostnad		58 404	7 500
Sum finanskostnader		2 847 749	462 382
Netto finans		-2 841 115	-446 826
Resultat før skattekostnad		17 720 638	19 470 537
Skattekostnad på resultat	3		1
Årsresultat	9	17 720 638	19 470 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 720 638	19 470 536
Totalresultat		17 720 638	19 470 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	16 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 720 638	11 970 536
Sum overføringer og disponeringer		17 720 638	19 470 536





Organisasjonsnr: 988 874 604
BH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	39 323 777	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		115 902
Sum varige driftsmidler	4, 10	39 323 777	115 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 744 267	33 744 267
Lån til foretak i samme konsern	6	10 842 074	13 657 469
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		44 586 340	47 401 735
Sum anleggsmidler		83 910 117	47 517 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 765	
Sum fordringer		38 765	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	5, 7		
Markedsbaserte obligasjoner	7	18 382	16 654
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 7		
	7		
Sum investeringer		18 382	16 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	273 196	550 831



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 196	550 831
Sum omløpsmidler		330 343	567 485
SUM EIENDELER		84 240 460	48 085 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 475 593	33 754 955
Sum opptjent egenkapital		23 475 593	33 754 955
Sum egenkapital	9	25 275 593	35 554 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 393 673	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		42 393 673	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 393 673	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 784	7 256
Utbytte		16 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		563 410	2 022 911
Sum kortsiktig gjeld		16 571 194	9 530 167
Sum gjeld		58 964 867	12 530 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 240 460	48 085 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 988 874 604
BH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bh Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 874 604



RESULTATREGNSKAP

BH HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	21 036 891	20 086 996
Sum driftsinntekter		21 036 891	20 086 996
Lønnskostnad	2, 12	15 084	15 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 180	28 976
Annen driftskostnad		436 874	125 573
Sum driftskostnader		475 138	169 633
Driftsresultat		20 561 753	19 917 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 634	15 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 485	284 719
Annen rentekostnad		2 700 860	170 163
Annen finanskostnad		58 404	7 500
Resultat av finansposter		-2 841 115	-446 826
Resultat før skattekostnad		17 720 638	19 470 537
Skattekostnad på resultat	3	0	1
Årsresultat	9	17 720 638	19 470 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	9	16 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 720 638	11 970 536
Sum overføringer		17 720 638	19 470 536



BALANSE

BH HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 323 777	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	115 902
Sum varige driftsmidler	4, 10	39 323 777	115 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	33 744 267	33 744 267
Lån til foretak i samme konsern	6	10 842 074	13 657 469
Sum finansielle anleggsmidler		44 586 340	47 401 735
Sum anleggsmidler		83 910 117	47 517 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 765	0
Sum fordringer		38 765	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	18 382	16 654
Sum investeringer		18 382	16 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	273 196	550 831
Sum omløpsmidler		330 343	567 485
Sum eiendeler		84 240 460	48 085 123



BALANSE

BH HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 475 593	33 754 955
Sum opptjent egenkapital		23 475 593	33 754 955
Sum egenkapital	9	25 275 593	35 554 955
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 393 673	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 393 673	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 784	7 256
Utbytte		16 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		563 410	2 022 911
Sum kortsiktig gjeld		16 571 194	9 530 167
Sum gjeld		58 964 867	12 530 167
Sum egenkapital og gjeld		84 240 460	48 085 123

Oslo, 30.06.2025
Styret i Bh Holding AS

Bjørn Henrik Rasmussen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring fra investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte beløp. I tillegg til verdireguleringer inntektsføres beløpene når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg av verdipapirer er gjennomført.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

Finansposter klassifisert under drift	2024	2023
Mottatt utbytte	20 198 090	20 084 350
Leieinntekter leiligheter	748 885	0
Gevinst ved avgang driftsmidler	87 278	0
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2 638	2 646
Sum annen driftsinntekt	21 036 891	20 086 996



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	15 084	15 084
Sum	15 084	15 084

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	79 044
Sum	0	79 044

Styrets leder har mottatt kr 79 044 i naturalytelser i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 720 638	19 470 537
Permanente forskjeller	-19 595 994	-19 483 816
Endring i midlertidige forskjeller	-51 278	0
Skattepliktig inntekt	-1 926 635	-13 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 278	0	-51 278
Sum	51 278	0	-51 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 939 914	-13 279	1 926 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 888 636	13 279	-1 875 356
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter, driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	353 708
Tilgang kjøpte anleggsmidler	39 323 777
Avgang driftsmidler	-353 708
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 323 777
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	237 806
Årets ordinære avskrivninger	23 180
Avgang driftsmidler	-260 986
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	115 902
Tilgang i året	39 323 777
Årets avskrivning og avgang til bokført verdi	115 902
Bokført verdi 31.12.2024	39 323 777

Tilganger i 2024 er leiligheter som ikke avskrives.

Note 5 Datterselskaper

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Follum Invest AS	36,327 %	33 719 266	33 719 266
Hankø Brygger AS	100 %	25 001	25 001
Sum		33 744 267	33 744 267

BH Holding AS har 100% stemmeandel i begge selskapene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 842 074	13 657 469
Sum	10 842 074	13 657 469
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til foretak i samme konsern forfaller mer enn 1 år frem i tid.



Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	91 495	18 381	18 381
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	91 495	18 381	18 381

Markedsbaserte finansielle instrumenter i aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Periodens resultatførte verdiendring på markedsbaserte investeringer utgjør kr -2 638.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 015.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	0	0	33 754 955	35 554 955
Årets resultat				17 720 638	17 720 638
Tilleggsutbytte i året				-12 000 000	-12 000 000
Avsatt tilleggsutbytte				-16 000 000	-16 000 000
Pr 31.12.2024	1 800 000	0	0	23 475 593	25 275 593

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-42 393 673	-3 000 000
Sum	-42 393 673	-3 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	39 323 777	0
Aksjer	25 001	25 001
Sum	39 348 778	25 001

Aksjer i Hankø Brygger AS er stillet som sikkerhet for andel av låneopptak med kr 2 400 000.

Sikkerhet for lån kr 40 000 000 er stilt følgende sikkerhet for:

1.prioritet i aksjer i selskapene Johan G Olsen, JGO Eiendom AS og Bygg Invest AS. Aksjene er eiet av Follum Invest AS der BH Holding AS har 100% stemmeandel.

Øvrig garantiansvar er et proratarisk ansvar kr 16 631 143 for Nordea sitt engasjement i Johan G. Olsen AS.



Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bh Holding AS er pr. 31.12 på kr 1 800 000 bestående av:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	20 000	15
B-aksjer	100 000	15
Sum	120 000	

A-aksjene har 10 stemmer hver og B-aksjene 1 stemme hver. For øvrig er aksjene likestilt.

Bh Holding AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn H. Rasmussen	20 000	85 000	105 000	87,50 %	95,00 %
BW Holding AS	0	5 000	5 000	4,17 %	1,67 %
CH Holding AS	0	5 000	5 000	4,17 %	1,67 %
GK Invest Holding AS	0	5 000	5 000	4,17 %	1,67 %
Sum	20 000	100 000	120 000	100 %	100 %
Totalt	20 000	100 000	120 000	100 %	100 %

Aksjer eid av styret:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Styreleder	20 000	85 000	105 000	87,50 %
Sum	20 000	85 000	105 000	87,50 %

Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør NOK 0 i 2024 .

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.



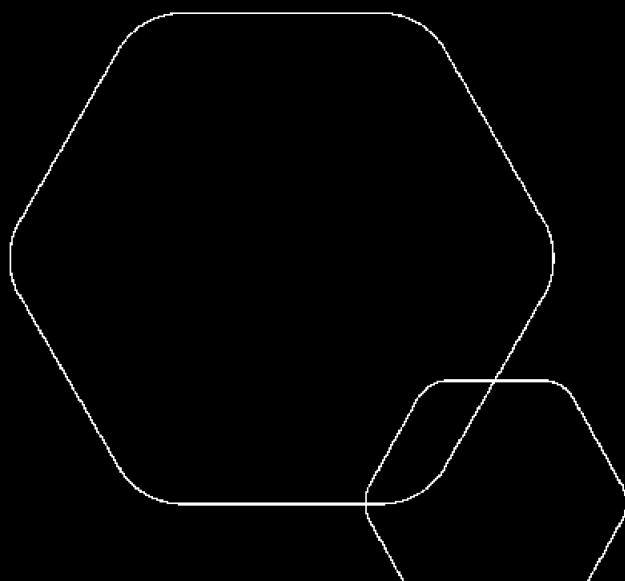
BankID Signing
Bjørn Henrik Rasmussen
2025-07-07



Årsregnskap 2024

Bh Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 874 604



RESULTATREGNSKAP

BH HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	21 036 891	20 086 996
Sum driftsinntekter		21 036 891	20 086 996
Lønnskostnad	2, 12	15 084	15 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 180	28 976
Annen driftskostnad		436 874	125 573
Sum driftskostnader		475 138	169 633
Driftsresultat		20 561 753	19 917 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 634	15 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 485	284 719
Annen rentekostnad		2 700 860	170 163
Annen finanskostnad		58 404	7 500
Resultat av finansposter		-2 841 115	-446 826
Resultat før skattekostnad		17 720 638	19 470 537
Skattekostnad på resultat	3	0	1
Årsresultat	9	17 720 638	19 470 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	9	16 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 720 638	11 970 536
Sum overføringer		17 720 638	19 470 536



BALANSE

BH HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 323 777	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	115 902
Sum varige driftsmidler	4, 10	39 323 777	115 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	33 744 267	33 744 267
Lån til foretak i samme konsern	6	10 842 074	13 657 469
Sum finansielle anleggsmidler		44 586 340	47 401 735
Sum anleggsmidler		83 910 117	47 517 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 765	0
Sum fordringer		38 765	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	18 382	16 654
Sum investeringer		18 382	16 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	273 196	550 831
Sum omløpsmidler		330 343	567 485
Sum eiendeler		84 240 460	48 085 123



BALANSE

BH HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 475 593	33 754 955
Sum opptjent egenkapital		23 475 593	33 754 955
Sum egenkapital	9	25 275 593	35 554 955
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 393 673	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 393 673	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 784	7 256
Utbytte		16 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		563 410	2 022 911
Sum kortsiktig gjeld		16 571 194	9 530 167
Sum gjeld		58 964 867	12 530 167
Sum egenkapital og gjeld		84 240 460	48 085 123

Oslo, 30.06.2025
Styret i Bh Holding AS

Bjørn Henrik Rasmussen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

INNTEKTER

Inntektsføring fra investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte beløp. I tillegg til verdireguleringer inntektsføres beløpene når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg av verdipapirer er gjennomført.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

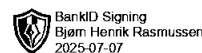
Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

Finansposter klassifisert under drift	2024	2023
Mottatt utbytte	20 198 090	20 084 350
Leieinntekter leiligheter	748 885	0
Gevinst ved avgang driftsmidler	87 278	0
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2 638	2 646
Sum annen driftsinntekt	21 036 891	20 086 996



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	15 084	15 084
Sum	15 084	15 084

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	79 044
Sum	0	79 044

Styrets leder har mottatt kr 79 044 i naturalytelser i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 720 638	19 470 537
Permanente forskjeller	-19 595 994	-19 483 816
Endring i midlertidige forskjeller	-51 278	0
Skattepliktig inntekt	-1 926 635	-13 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 278	0	-51 278
Sum	51 278	0	-51 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 939 914	-13 279	1 926 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 888 636	13 279	-1 875 356
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter, driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	353 708
Tilgang kjøpte anleggsmidler	39 323 777
Avgang driftsmidler	-353 708
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 323 777
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	237 806
Årets ordinære avskrivninger	23 180
Avgang driftsmidler	-260 986
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	115 902
Tilgang i året	39 323 777
Årets avskrivning og avgang til bokført verdi	115 902
Bokført verdi 31.12.2024	39 323 777

Tilganger i 2024 er leiligheter som ikke avskrives.

Note 5 Datterselskaper

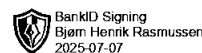
	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Follum Invest AS	36,327 %	33 719 266	33 719 266
Hankø Brygger AS	100 %	25 001	25 001
Sum		33 744 267	33 744 267

BH Holding AS har 100% stemmeandel i begge selskapene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 842 074	13 657 469
Sum	10 842 074	13 657 469
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til foretak i samme konsern forfaller mer enn 1 år frem i tid.



Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	91 495	18 381	18 381
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	91 495	18 381	18 381

Markedsbaserte finansielle instrumenter i aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Periodens resultatførte verdiendring på markedsbaserte investeringer utgjør kr -2 638.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 015.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	0	0	33 754 955	35 554 955
Årets resultat				17 720 638	17 720 638
Tilleggsutbytte i året				-12 000 000	-12 000 000
Avsatt tilleggsutbytte				-16 000 000	-16 000 000
Pr 31.12.2024	1 800 000	0	0	23 475 593	25 275 593

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-42 393 673	-3 000 000
Sum	-42 393 673	-3 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

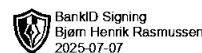
Faste eiendommer	39 323 777	0
Aksjer	25 001	25 001
Sum	39 348 778	25 001

Aksjer i Hankø Brygger AS er stillet som sikkerhet for andel av låneopptak med kr 2 400 000.

Sikkerhet for lån kr 40 000 000 er stilt følgende sikkerhet for:

1.prioritet i aksjer i selskapene Johan G Olsen, JGO Eiendom AS og Bygg Invest AS. Aksjene er eiet av Follum Invest AS der BH Holding AS har 100% stemmeandel.

Øvrig garantiansvar er et proratarisk ansvar kr 16 631 143 for Nordea sitt engasjement i Johan G. Olsen AS.



Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bh Holding AS er pr. 31.12 på kr 1 800 000 bestående av:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	20 000	15
B-aksjer	100 000	15
Sum	120 000	

A-aksjene har 10 stemmer hver og B-aksjene 1 stemme hver. For øvrig er aksjene likestilt.

Bh Holding AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn H. Rasmussen	20 000	85 000	105 000	87,50 %	95,00 %
BW Holding AS	0	5 000	5 000	4,17 %	1,67 %
CH Holding AS	0	5 000	5 000	4,17 %	1,67 %
GK Invest Holding AS	0	5 000	5 000	4,17 %	1,67 %
Sum	20 000	100 000	120 000	100 %	100 %
Totalt	20 000	100 000	120 000	100 %	100 %

Aksjer eid av styret:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Styreleder	20 000	85 000	105 000	87,50 %
Sum	20 000	85 000	105 000	87,50 %

Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør NOK 0 i 2024 .

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.



Til generalforsamlingen i
BH Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BH Holding AS som viser et overskudd på kr. 17 720 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.06.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

LeifOve Tautra
Statsautorisert revisor