



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 639 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	80 400	80 400
Annen driftskostnad	7	69 567	78 207
Sum kostnader		149 967	158 607
Driftsresultat		234 033	225 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	13
Sum finansinntekter		229	13
Annen rentekostnad		98 857	121 995
Sum finanskostnader		98 857	121 995
Netto finans		-98 627	-121 982
Ordinært resultat før skattekostnad		135 405	103 411
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 697	22 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 708	80 650
Årsresultat		105 708	80 650
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		712 854	73 476
Annen egenkapital		-607 146	7 174
Sum overføringer og disponeringer		105 708	80 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 147 300	3 227 700
Sum varige driftsmidler		3 147 300	3 227 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		588 380
Sum finansielle anleggsmidler			588 380
Sum anleggsmidler		3 147 300	3 816 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 752
Konsernfordringer		856 180	
Sum fordringer		856 180	7 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 371	24 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 371	24 460
Sum omløpsmidler		949 551	32 212
SUM EIENDELER		4 096 851	3 848 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.4200,00)	3	420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726	607 871
Sum opptjent egenkapital		726	607 871
Sum egenkapital	4	420 726	1 027 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	156 940	156 297
Sum avsetninger for forpliktelser		156 940	156 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	2 691 108	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 108	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		2 848 048	2 576 297
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		92
Skyldige offentlige avgifter		85 636	84 071
Kortsiktig konserngjeld		742 000	157 919
Annen kortsiktig gjeld		441	2 042
Sum kortsiktig gjeld		828 077	244 124
Sum gjeld		3 676 125	2 820 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 851	3 848 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 120165

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 639 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	80 400	80 400
Annen driftskostnad	7	69 567	78 207
Sum kostnader		149 967	158 607
Driftsresultat		234 033	225 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	13
Sum finansinntekter		229	13
Annen rentekostnad		98 857	121 995
Sum finanskostnader		98 857	121 995
Netto finans		-98 627	-121 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 697	22 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 708	80 650
Årsresultat		105 708	80 650
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		712 854	73 476
Annen egenkapital		-607 146	7 174
Sum overføringer og disponeringer		105 708	80 650



Organisasjonsnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 147 300

3 227 700

Sum varige driftsmidler

3 147 300

3 227 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

588 380

Sum finansielle
anleggsmidler

588 380

Sum anleggsmidler

3 147 300

3 816 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 752

Konsernfordringer

856 180

Sum fordringer

856 180

7 752

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

93 371

24 460

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 371

24 460

Sum omløpsmidler

949 551

32 212

SUM EIENDELER

4 096 851

3 848 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
a kr.4200,00)

3

420 000

420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000

420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

726

607 871

Sum opptjent egenkapital

726

607 871



Sum egenkapital	4	420 726	1 027 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	156 940	156 297
Sum avsetninger for forpliktelseer		156 940	156 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	2 691 108	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 108	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		2 848 048	2 576 297
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		92
Skyldige offentlige avgifter		85 636	84 071
Kortsiktig konserngjeld		742 000	157 919
Annen kortsiktig gjeld		441	2 042
Sum kortsiktig gjeld		828 077	244 124
Sum gjeld		3 676 125	2 820 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 851	3 848 292



Organisasjonnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haarr Holding AS	420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	420.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5600.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



11900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haarr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Haarr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 231 775
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 231 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 084 475
Balanseført verdi 31.12.2020	3 147 300
Årets avskrivninger	80 400
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	588 380
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 757 748	980 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Haarr Holding AS		420	100,0 %
Sum		420	100,0 %

Styrets leder og daglig leder Kurt Sigve Haarr eier 50% av aksjene i Haarr Holding AS.
Styremedlem Jan Arvid Haarr eier 50% av aksjene i Haarr Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	420 000	0	607 871	1 027 871
Årets resultat	0	0	105 709	105 709
Avgitt konsernbidrag	0	0	-712 854	-712 854
Egenkapital 31.12.2020	420 000	0	726	420 726



Haarr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 691 108	2 420 000
Byggelån	0	0
Sum	2 691 108	2 420 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	3 147 300	3 227 700
Sum	3 147 300	3 227 700

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	713 364	710 442
Netto midlertidige forskjeller	713 364	710 442
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	713 364	710 442

22% Utsatt skatt	156 940	156 297
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	
Utsatt skatt i balansen	156 940	156 297

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	92
Forlite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-92	0
Skatt på konsernbidrag	29 146	20 724
Sum betalbar skatt	29 054	20 816
Endring i utsatt skatt	643	1 945
Skattekostnad	29 697	22 761

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.